

Создано: 25.02.2026 в 10:01

Обновлено: 11.04.2026 в 07:14

Москва, улица Кржижановского, 14К3

6 136 667 ₺

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

1841 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

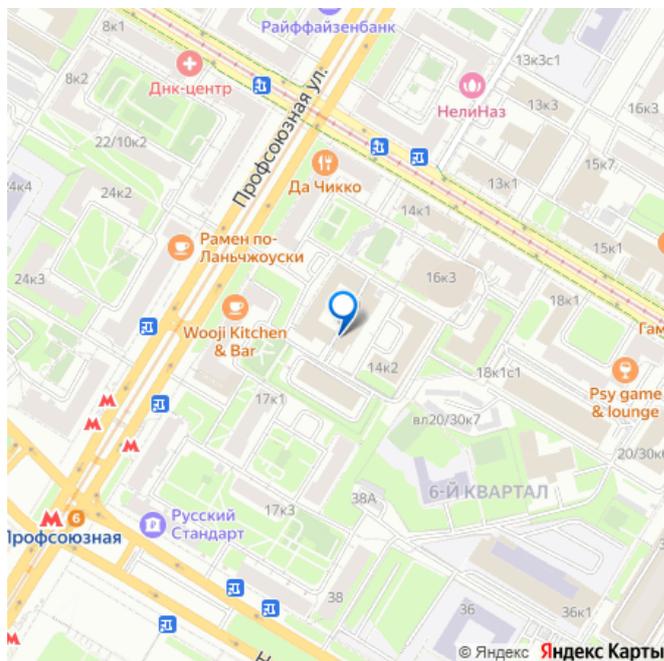
Описание

Предлагаем в аренду офис на 154 - 409 сотрудников в бизнес-центре «Ферро Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 841 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 6 136 667 руб./мес. Ставка: 40 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3, 5 из 10. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9290508784>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ферро Плаза класса В+ расположен рядом с метро Профсоюзная. Удобный выезд на: Профсоюзная улица, Нахимовский проспект. Инфраструктура здания: Подземная и наземная парковки суммарно на 220 мест, отделение банка, кафе-столовая, автоматы со снеками, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Медицинский центр, рестораны и салоны красоты. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 034741



