

Создано: 05.11.2025 в 15:37

Обновлено: 19.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9286354169>

Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, проезд Жуков, вл8

14 093 593 ₽

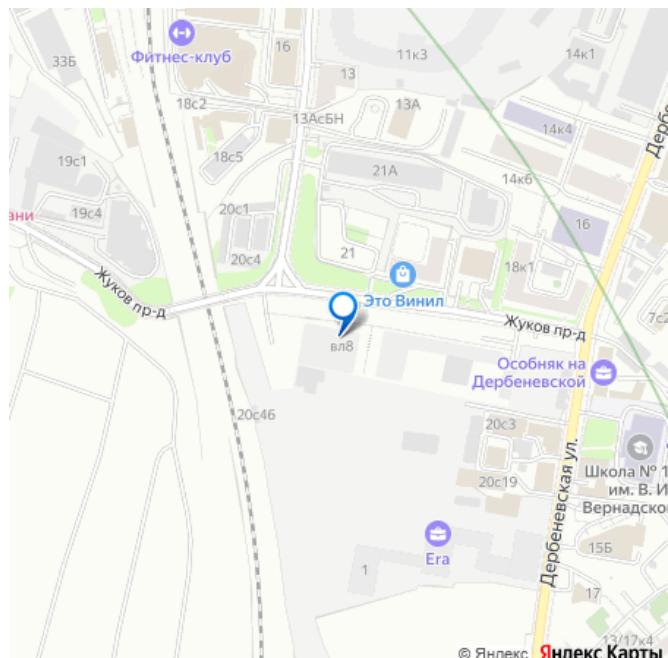
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

1842 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 231 до 409*. Площадь: 1 842 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 91 815 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 093 593 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 10 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м.
Серпуховская в 13 минутах пешком, м.
Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 5. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1247 кв. м., 330 кв. м.
и 265 кв. м. >ID объекта - 017179.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России