

Создано: 24.02.2025 в 22:54

Обновлено: 07.12.2025 в 06:56

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

6 084 210 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

1843.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

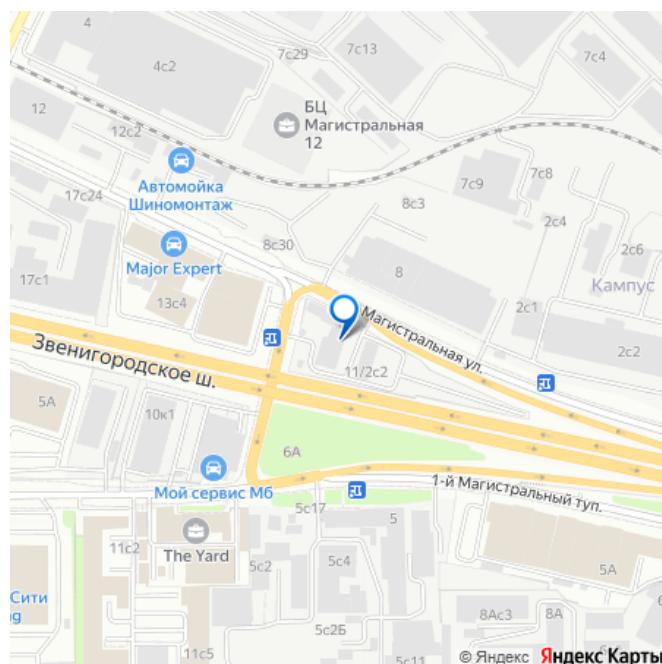
Лот: 42870pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Идеальное расположение для вашего бизнеса Офисный комплекс на улице Магистральная 1-я, 11/2 предлагает аренду просторного офиса площадью 1 843 м², расположенного на трех этажах (1-3 этажи). Это уникальное предложение в одном из самых престижных деловых районов Москвы — Хорошевском районе, на пересечении Звенигородского шоссе и Третьего Транспортного кольца. Преимущества местоположения - Транспортная доступность: всего в одной минуте от Третьего

<https://move.ru/objects/9273438175>

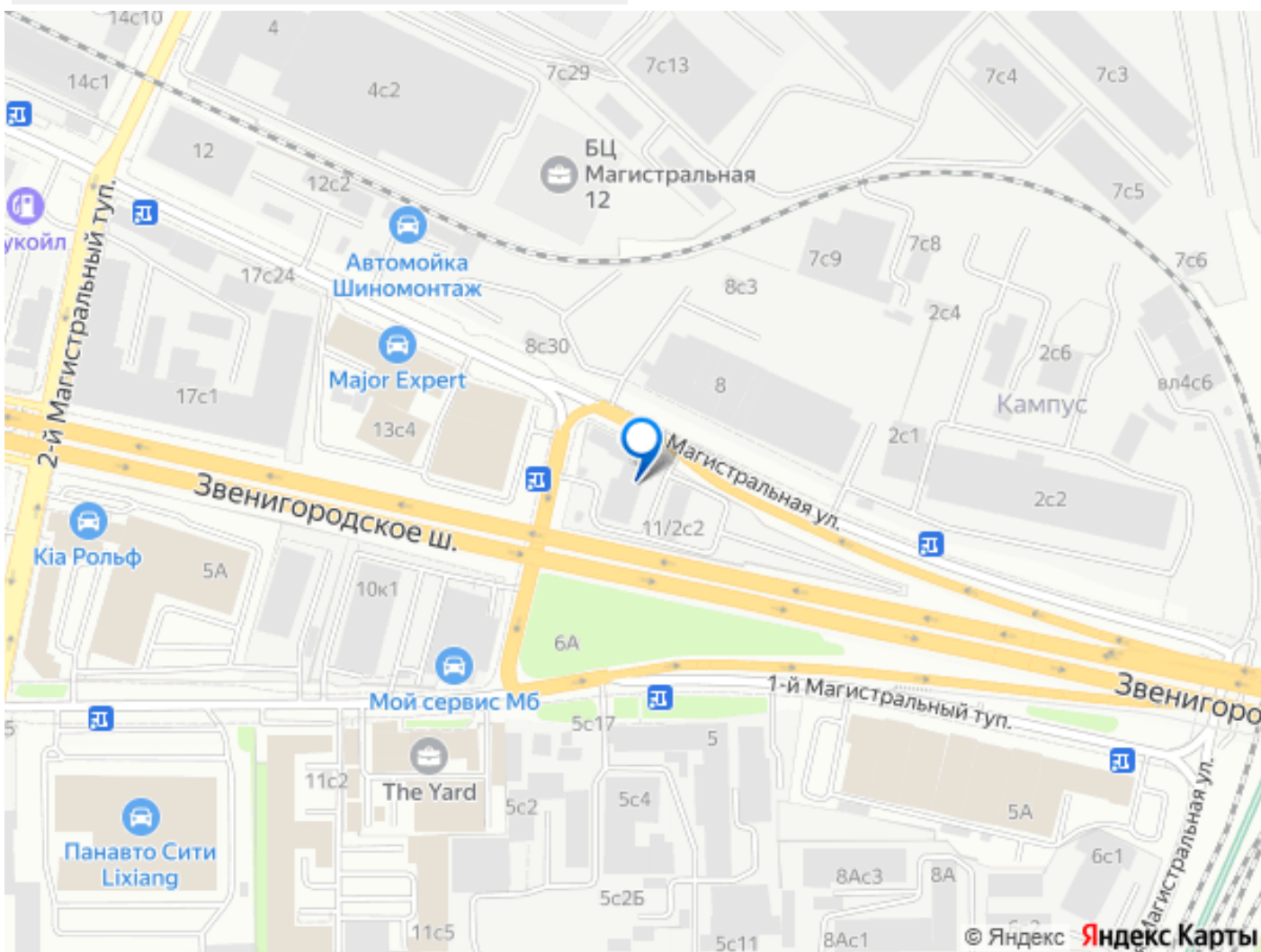
Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

для заметок



Транспортного кольца, что обеспечивает удобный выезд в обе стороны. В пяти минутах находится Деловой центр «Москва-Сити», что делает это место идеальным для компаний, стремящихся быть в центре деловой активности. - Развитая инфраструктура: в непосредственной близости от комплекса находится богатый выбор ресторанов, кафе, фитнес-клубов, гостиниц, салонов красоты и отделений банков, что обеспечивает комфорт и удобство для сотрудников и клиентов. Характеристики объекта - Класс В: офисный комплекс соответствует всем современным стандартам, предлагая комфортные условия для работы. - Общая площадь: 1 843 м², что позволяет разместить как крупную компанию, так и несколько небольших команд. - Этажность: офис занимает три этажа, что обеспечивает гибкость в планировке и использовании пространства. - Отделка: офис уже имеет отделку, что позволяет сэкономить время и средства на обустройство. - Парковка: парковочный коэффициент 1/100, что обеспечивает наличие парковочных мест для сотрудников и гостей. Этот офисный комплекс — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и успеху в одном из самых динамичных районов Москвы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России