

Создано: 10.12.2025 в 15:46

Обновлено: 29.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9287359969>

Ирина Малкершина, Рентавик

**79337869418**

## Москва, улица Остоженка, 25С1

**9 600 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 25С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

**Офис**

Общая площадь

1844 м<sup>2</sup>

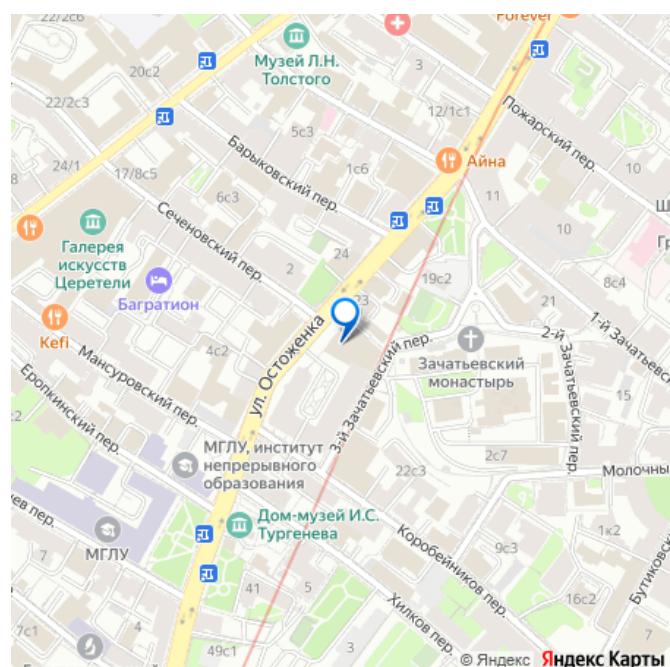
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Здание расположено на 1 линии домов по улице Остоженка. Бизнес-центр расположен в престижном районе Золотой Мили, в непосредственной близости от элитных жилых комплексов и знаковых объектов архитектуры района Хамовники. Налоговая: 04. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Провайдеры:

Коммерческие. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Полностью мебелированный офис рассчитан на 200 человек. Функциональная планировка - рабочая зона open space, отдельные кабинеты, переговорные комнаты, зоны отдыха, кухня и собственные санузлы.

Эксплуатируемая крыша. Выполнена современный ремонт. Готов к заезду.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Лофт. Мебель. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 4. Лот 74597-87



