

Создано: 10.12.2025 в 15:46

Обновлено: 29.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9287359969>

**Ирина Малкершина, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Остоженка, 25С1**

**9 600 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 25С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

**Офис**

Общая площадь

1844 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

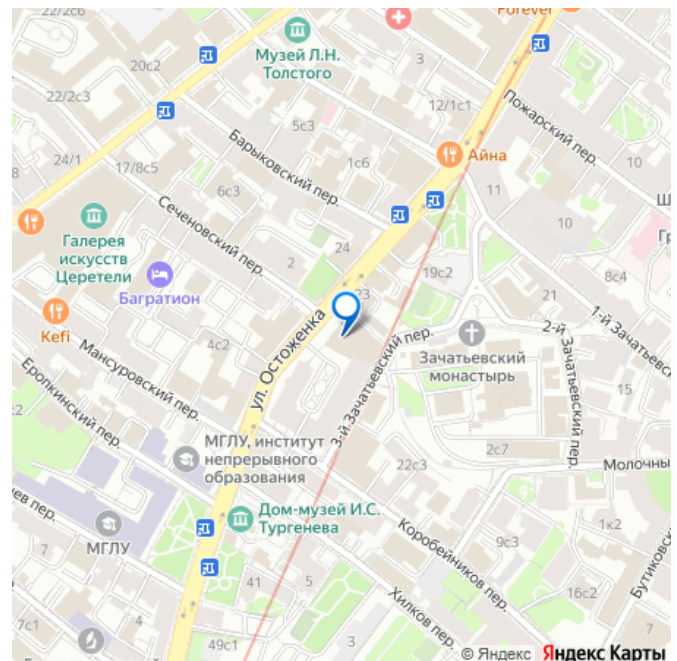
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Здание  
расположено на 1 линии домов по улице  
Остоженка. Бизнес-центр расположен в  
престижном районе Золотой Мили, в  
непосредственной близости от элитных  
жилых комплексов и знаковых объектов  
архитектуры района Хамовники. Налоговая:  
04. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Провайдеры:  
Коммерческие. Парковка: Подземная,  
Наземная. Описание помещения: Полностью  
меблированный офис рассчитан на 200  
человек. Функциональная планировка -  
рабочая зона open space, отдельные  
кабинеты, переговорные комнаты, зоны  
отдыха, кухня и собственные санузлы.  
Эксплуатируемая крыша. Выполнен  
современный ремонт. Готов к заезду.  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Лофт. Мебель. Терраса/балкон. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 4. Лот 74597-87



