

Создано: 27.01.2026 в 10:25

Обновлено: 29.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9288427776>

NEW ARK, NEW ARK

79230759207

Москва, улица Остоженка, 25С1

8 540 000 ₽

Москва, улица Остоженка, 25С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

1844 м²

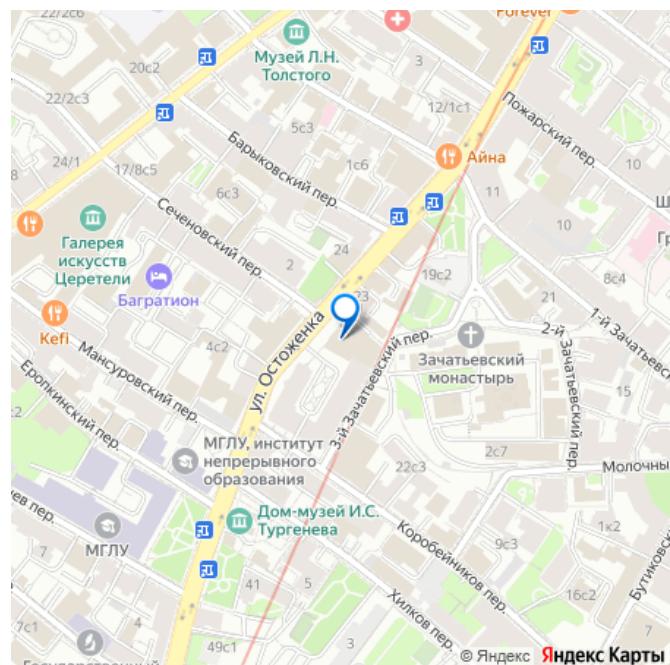
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии для арендатора. ОПЕРАТИВНЫЕ ПОКАЗЫ, в удобное для вас время.

Сотрудничаем с агентами. Предлагаем в долгосрочную аренду офис в ЖК Opera House, ул. Остоженка 25. Офис расположен в отдельном, нежилом строении, занимает 5 этажей + тех.этаж (подвал). Имеет собственный, отдельный вход с 3-го Зачатьевского переулка. Парадная входная группа с ресепшн и с местами для ожидания. Собственная терраса с панорамными видами. ЛИФТ. Подземный гараж. Офис на 200

рабочих мест. Помещение с отделкой и мебелью. Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Система пожарной сигнализации. Система видеонаблюдения. Интернет-провайдер: Комплат. Собственник - юр.лицо. с НДС. Юр.адрес предоставляется. В арендную ставку не входит: электричество, вода, тепло, машино-места. Общая площадь помещений 1844 кв.м. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж: 200,5 кв.м. Входная группа. 2 переговорные. Кафе-столовая. Сан.узел, хоз.помещения. 3 этаж: 287,7 кв.м. Open space 211 кв.м. Переговорная. Кухня. 2 сан.узла. Гардеробная. Балкон. 4 этаж: 226,1 кв.м. Open space 148 кв.м. Переговорная. Кухня. Сан.узел. Хоз.блок. Балкон. Большое складское помещение с сейфовыми ячейками и сейфами. 5 этаж: 286,7 кв.м. Open space 220 кв.м. Переговорная. Кухня. 2 сан.узла. Гардеробная. Балкон. 6 этаж: 282,4 кв.м. Open space 191 кв.м. Кухня. 4 сан.узла. Душевая. + Мансардная часть этажа: Кафе с выходом на террасу. 3 комнаты, за стеклянной перегородкой. Конференц-зал 120 кв.м. Тех.подвал, 259 кв.м: ТПУ, блоки вентиляции, серверная, комнаты, складские помещения, душевая. Помещение свободно, готово к сдаче.



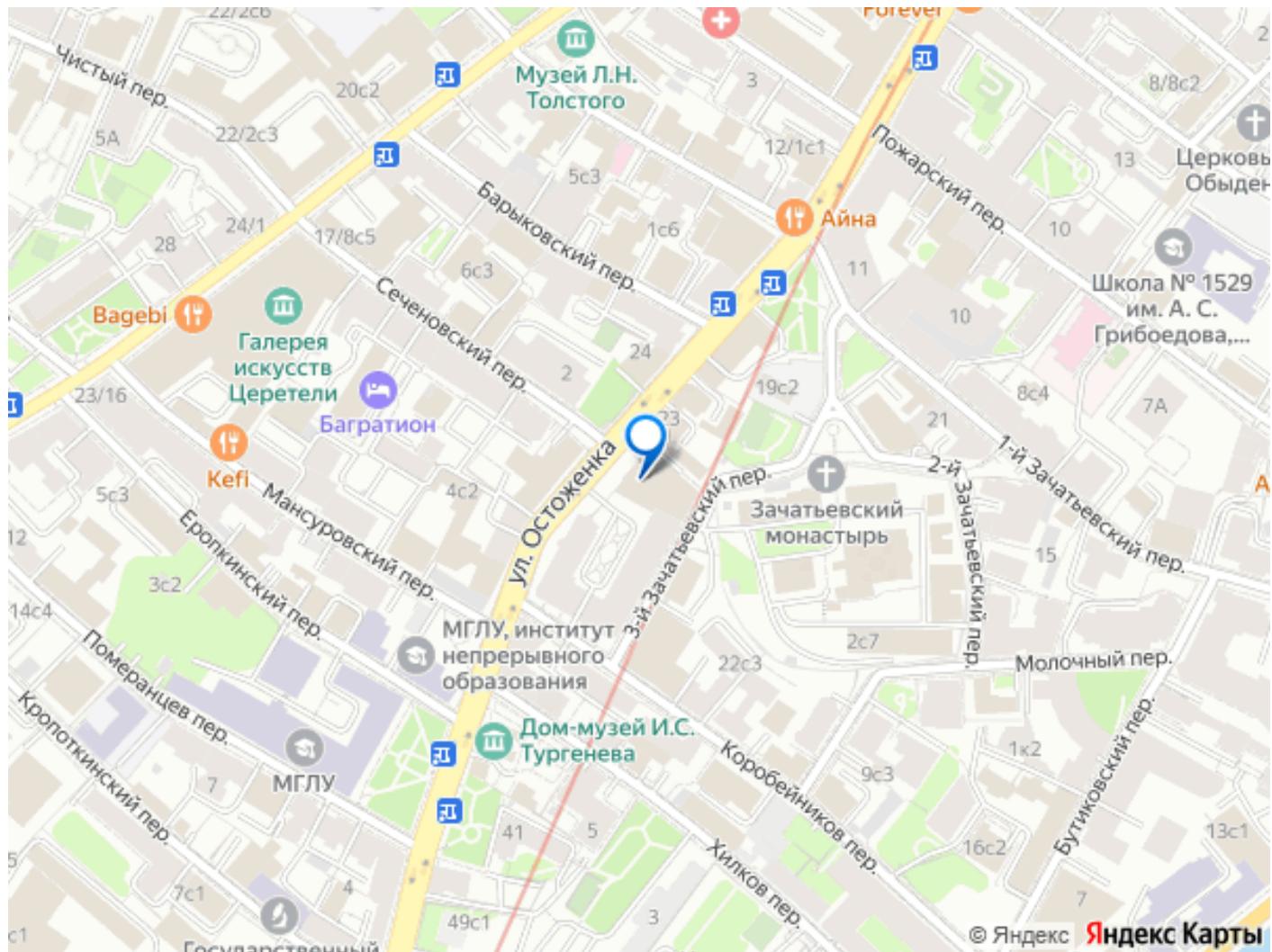
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России