

🕒 Создано: 27.02.2026 в 02:39

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:54

**Москва, Цветной бульвар, 25С5**

**952 733 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 25С5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

184.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Сады Этрета» класса В+

Площадь: 184,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 62 000

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

952 733,3 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: смешанная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Цветной б-р,

25 строение 5, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 1 610,5 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 1 610,5

м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 7 Год постройки:

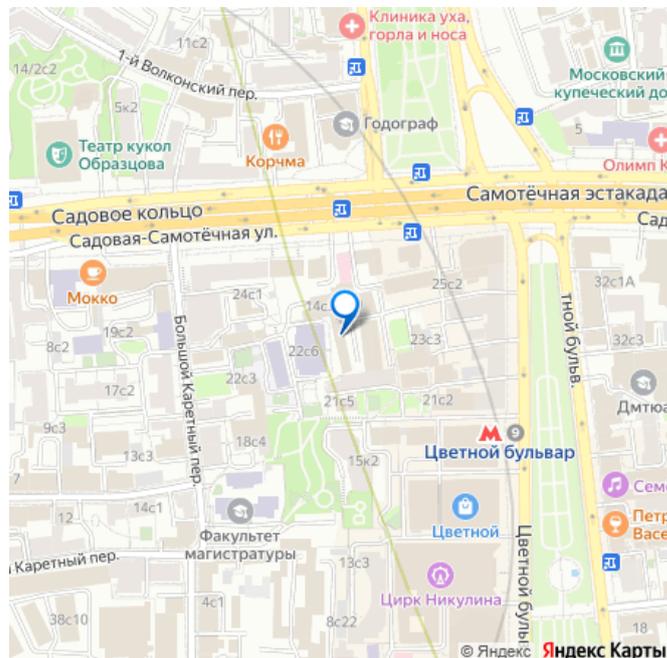
1917 Год реконструкции: 2022 Безопасность:

<https://move.ru/objects/9290827568>

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

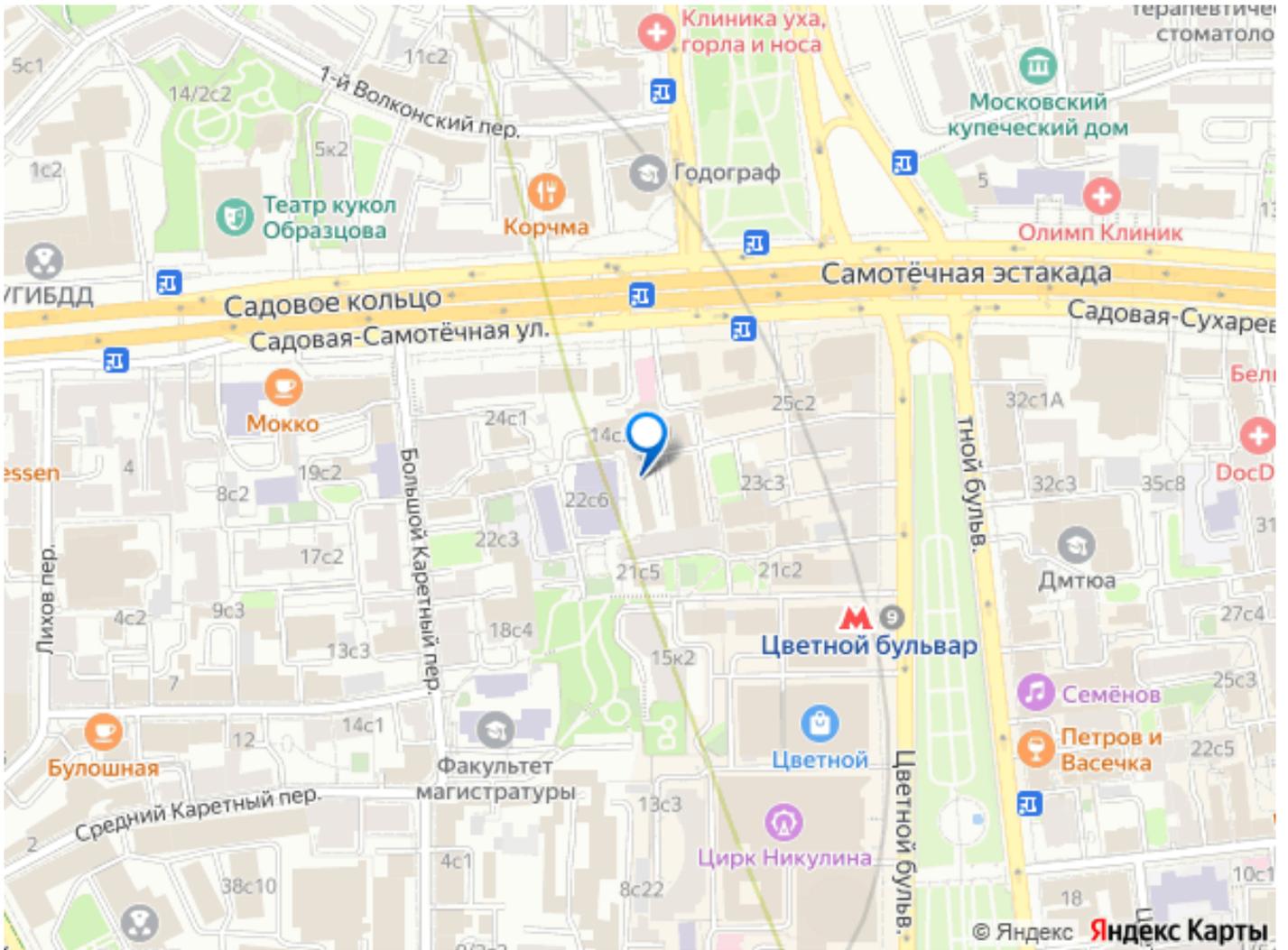
для заметок



Охрана, Видеонаблюдение Парковка:

Платная открытая





Move.ru - вся недвижимость России