

Создано: 24.03.2026 в 16:58

Обновлено: 03.04.2026 в 12:35

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

7 126 667 ₺

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

1844 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

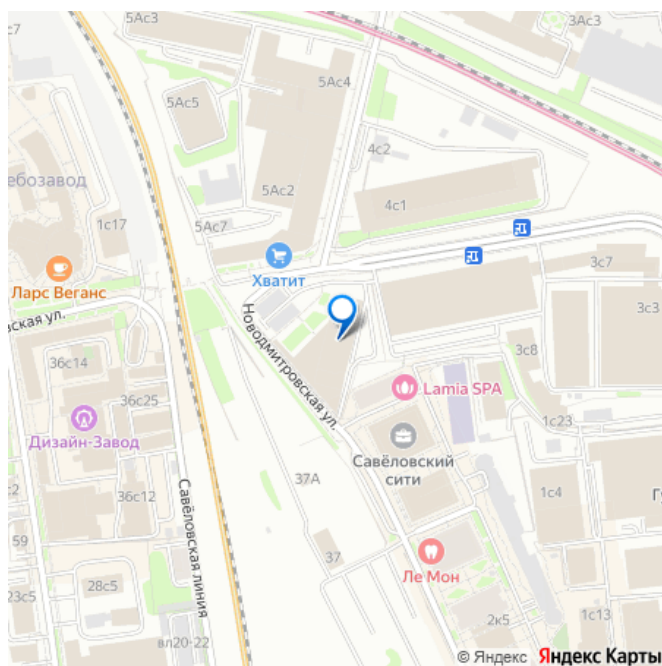
Описание

Предлагаем в аренду офис на 154 - 409 сотрудников в бизнес-парке «Дмитровский ДЦ». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 844 м². Состояние: готов к въезду с 28.04.2025. Арендная плата: 7 126 667 руб./мес. Ставка: 46 377 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 6 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292561459>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: пропускной режим. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Дмитровский класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Дмитровское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (90 мест) и наземная (60 мест) парковки, столовая, банкоматы популярных банков, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Креативный кластер Дизайн-завод, ТЦ Марсаков. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036552

