

🕒 Создано: 01.05.2026 в 07:25

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:05

Москва, улица Остоженка, 25С1

9 600 018 ₺

Москва, улица Остоженка, 25С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

1844 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

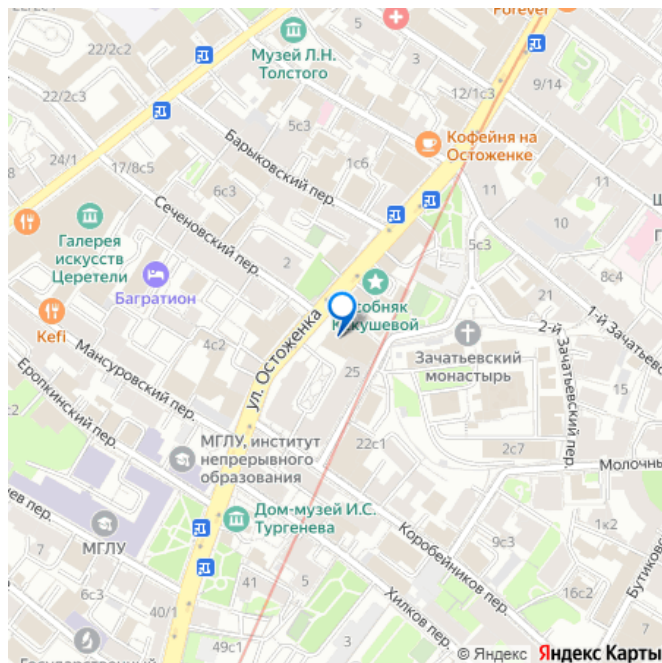
Офис в ЖК Opera House: долгосрочная аренда
Расположение и инфраструктура
Адрес: ул. Остоженка, 25 (отдельный вход с 3-го Зачатьевского переулка). Здание: нежилое, 5 этажей + тех. этаж (подвал).
Входная группа: парадная, с ресепшн и местами для ожидания. Терраса: собственная, с панорамными видами. Лифт: есть. Парковка: подземный гараж.
Характеристики офиса
Площадь: 1844 кв. м.
Рабочих мест: до 200. Состояние: отделка и мебель в наличии. Инженерные системы: Приточно-вытяжная вентиляция. Система

<https://move.ru/objects/9294333990>

Евгения Цуканова, Praedium

79862641593

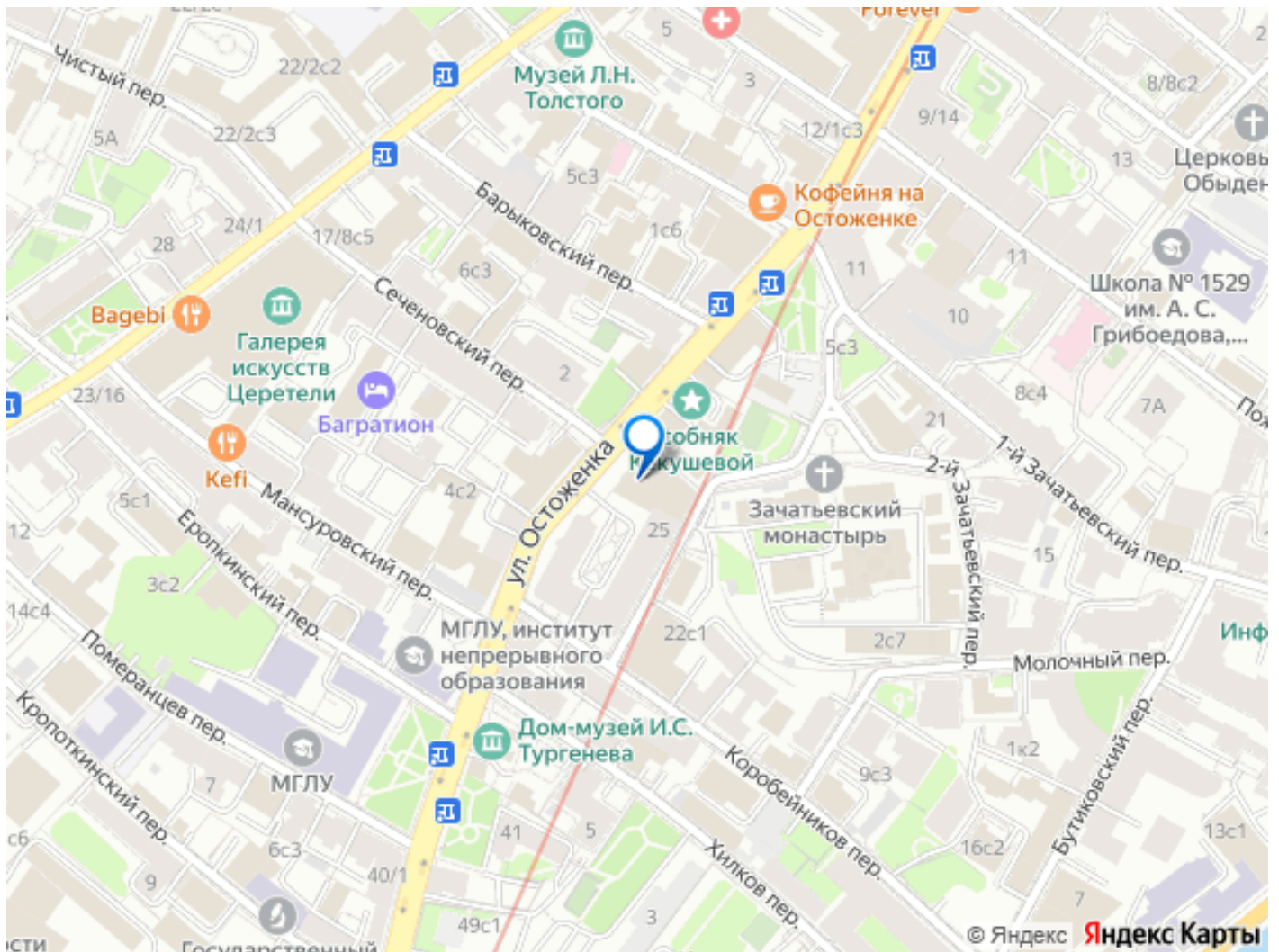
для заметок



кондиционирования. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Условия аренды Собственник: юридическое лицо, с НДС. Юр. адрес: предоставляется. Включено в ставку: аренда помещения. Планировка по этажам Этаж Площадь Назначение 1 200,5 кв. м Входная группа, 2 переговорные, кафестоловая, санузлы, хоз. помещения 3 287,7 кв. м Open space (211 кв. м), переговорная, кухня, 2 санузла, гардеробная, балкон 4 226,1 кв. м Open space (148 кв. м), переговорная, кухня, санузел, хоз. блок, балкон, склад с сейфами 5 407 кв. м Open space (220 кв. м), переговорная, кухня, 2 санузла, гардеробная, балкон, конференц-зал (120 кв. м) 6 282,4 кв. м Open space (191 кв. м), кухня, 4 санузла, душевая Мансарда 180,4 кв. м Кафе с выходом на террасу, 3 комнаты за стеклянной перегородкой Тех. подвал 259 кв. м ТПУ, вентиляция, серверная, комнаты, склады, душевая Дополнительно Помещение полностью готово к заселению. Свободно для аренды. Звоните! Организуем оперативный показ! ID: L13729







Move.ru - вся недвижимость России