

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Барыковский пер, 2

83 000 ₺

Москва, Барыковский пер, 2

Улица

[Барыковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

1845 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

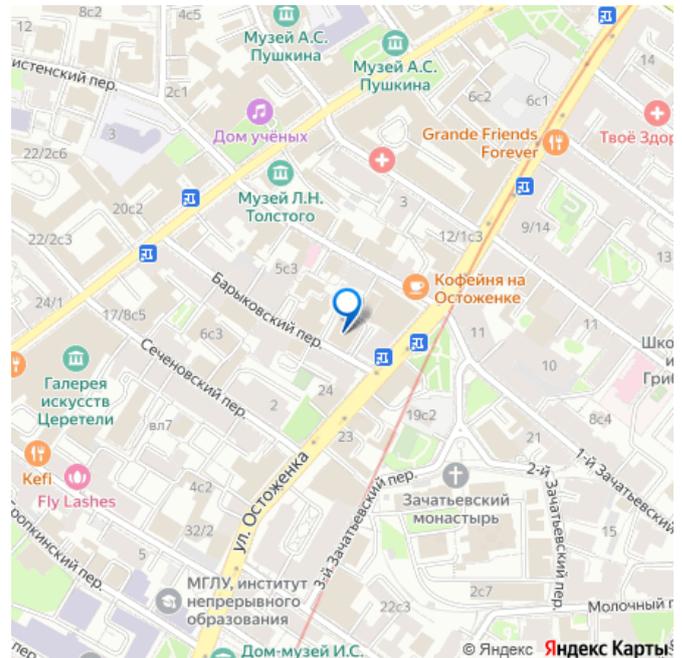
Аренда офиса класса А в центре Москвы | БЦ
Ост Хаус | 486,7 м² | 72 места | Паркинг
Описание: Предлагается в аренду готовое
офисное помещение на 4-м этаже
престижного бизнес-центра класса А «Ост
Хаус» по адресу: Барыковский переулок, д. 2.
Прекрасная локация в историческом центре,
пешая доступность от метро и удобный
выезд на Садовое кольцо. Помещение
свободно с 25 апреля! Локация и транспорт:
· ЦАО, район Хамовники/Остоженка. · 6 минут
пешком до ст. метро «Кропоткинская». · 8
минут пешком до ст. метро «Парк культуры»
(кольцевая). · Удобный подъезд с улиц
Остоженка и Пречистенка. · Близость к

<https://move.ru/objects/9290760278>

Сергей, TRUST ESTATE

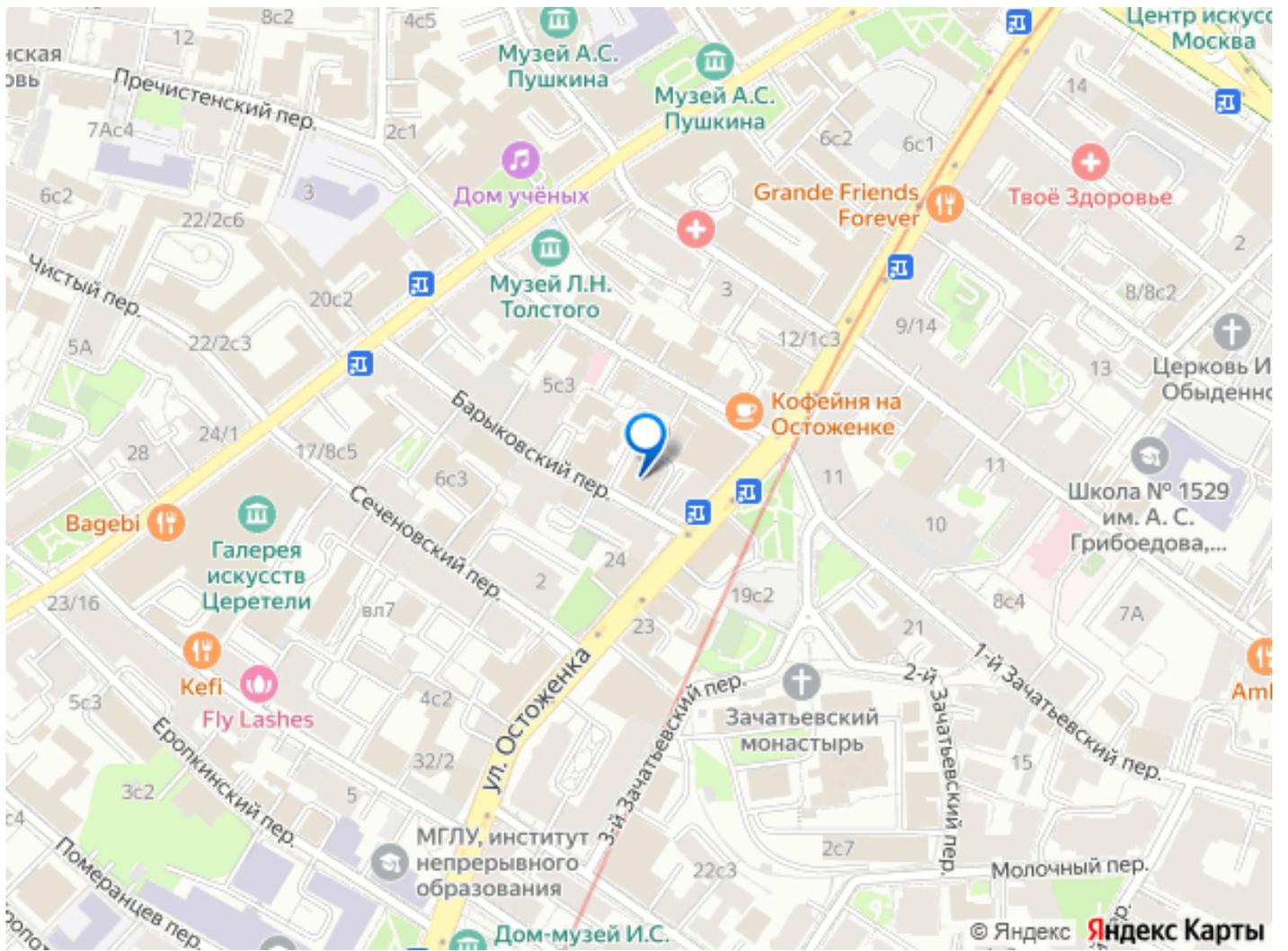
89251234567

для заметок



Садовому кольцу и ТТК (Комсомольский проспект). · Остановка общественного транспорта находится непосредственно напротив здания. Характеристики помещения: · Площадь: 486,7 кв. м. · Этаж: 4 (отдельный блок/часть этажа, уточните при показе). · Планировка: Готовый офис, рассчитанный на 72 рабочих места. Оптимальная конфигурация позволяет начать работу без дополнительных вложений в перепланировку. · Состояние: Чистовая отделка бизнес-класса. Требуется уточнить наличие мебели (если есть — укажите, если нет — можно опустить). Парковка: · 5 машино-мест в подземном паркинге БЦ. · 1 машино-место на прилегающей открытой территории. Финансовые условия аренды: · Совокупная ставка: 3 360 000 руб./месяц. · Включено: аренда, эксплуатационные расходы, парковка (6 м/м). · Налогообложение: УСН (без НДС, уточните необходимость счета-фактуры). · Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно, по счетам (ориентировочно 55 000 руб./месяц). Преимущества: · Престижный бизнес-центр класса А с развитой инфраструктурой в районе Остоженки. · Отличная транспортная доступность: пешком до двух станций метро и прямой выезд на основные магистрали. · Готовое решение для бизнеса: помещение рассчитано на 72 сотрудника. · Включенные в ставку парковочные места — редкое предложение в центре. · Возможность быстрого заезда (свободно с 25 апреля, возможен более ранний заезд). Контакты: Звоните для организации просмотра и уточнения деталей. Показы в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России