

Создано: 18.07.2025 в 11:41

Обновлено: 22.01.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9283074990>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, переулок Романов, 4

16 904 442 ₽

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

1847.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

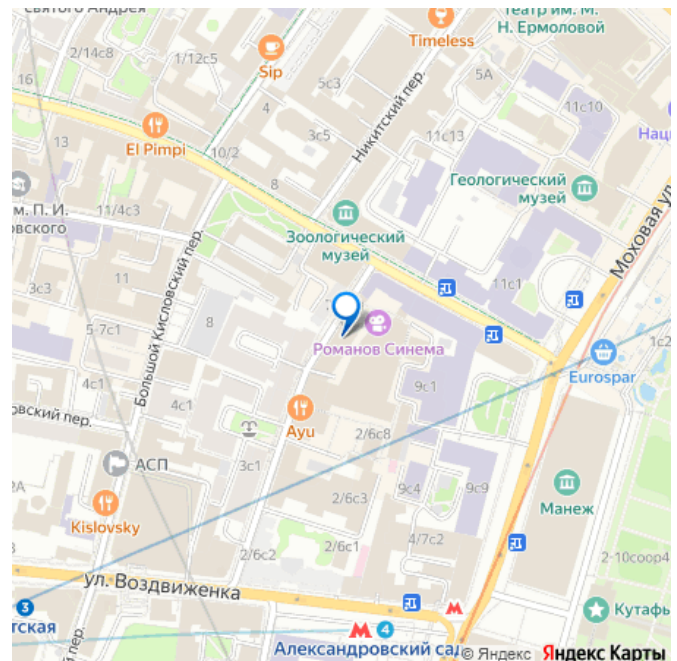
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 1847.48 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая

для заметок



точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в
офисе: есть; • условия договора: от 3- лет,
минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС;
• вход в здание: для арендаторов свободный,
для клиентов свободный; • интернет
провайдеры: 7 независимых провайдеров; •
парковка: на прилегающих улицах; • здание
работает: круглосуточно; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Метро: шаговая доступность станции
«Библиотека им. Множество заведений
сферы торговли и услуг на территории БЦ, а
также рядом с ним. Все коммунальные
платежи отдельно.



