

Создано: 18.07.2025 в 11:41

Обновлено: 22.01.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9283074990>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, переулок Романов, 4**

**16 904 442 ₽**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1847.5 м<sup>2</sup>

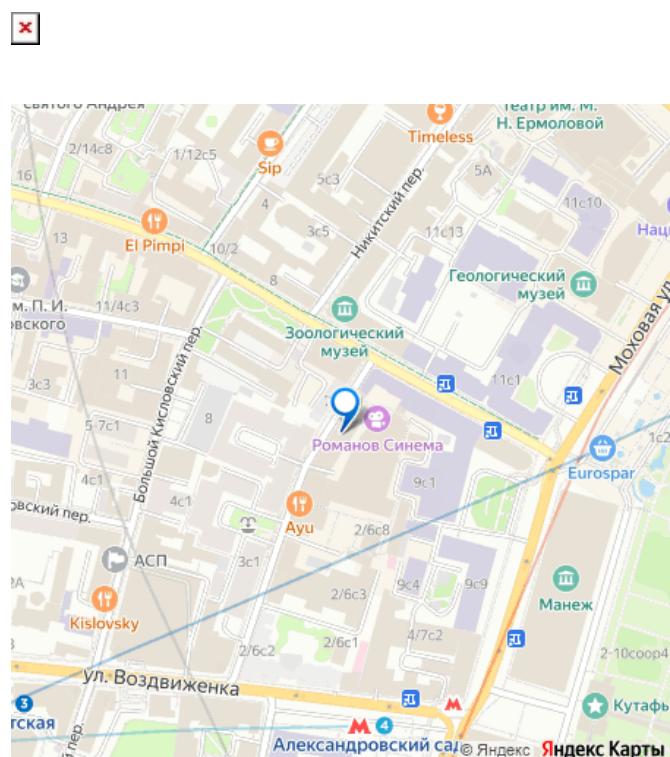
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 1847.48 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения.

- планировка в офисе: смешанная;
- в офисе имеется: кухня, мокрая

точка; • вентиляция: есть; • сан.узел в  
офисе: есть; • условия договора: от 3- лет,  
минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС;  
• вход в здание: для арендаторов свободный,  
для клиентов свободный; • интернет  
провайдеры: 7 независимых провайдеров; •  
парковка: на прилегающих улицах; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Метро: шаговая доступность станции  
«Библиотека им. Множество заведений  
сферы торговли и услуг на территории БЦ, а  
также рядом с ним. Все коммунальные  
платежи отдельно.



