

🕒 Создано: 14.01.2026 в 08:14

Обновлено: 25.01.2026 в 05:24

**Москва, переулок Романов, 4С2**

**16 904 625 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1847.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

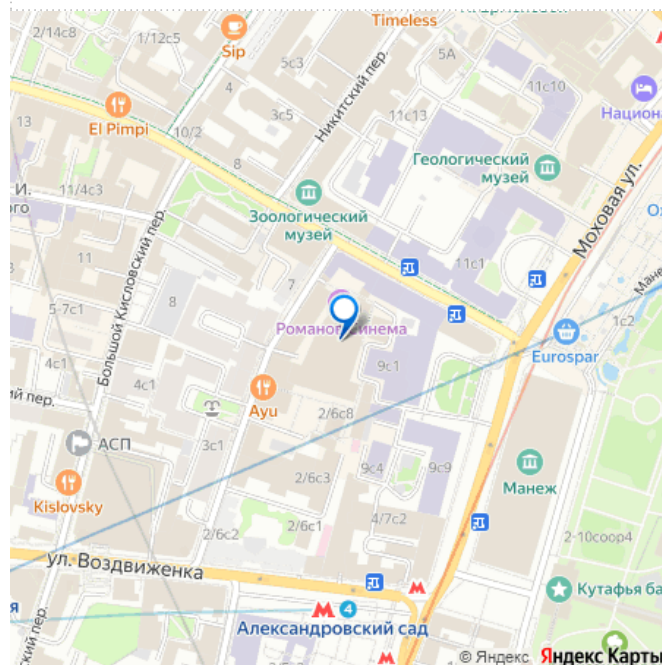
ID: L13102 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 1847.5м? Этаж: 3 О здании:

Романов Двор II. Класс «А». Год постройки:

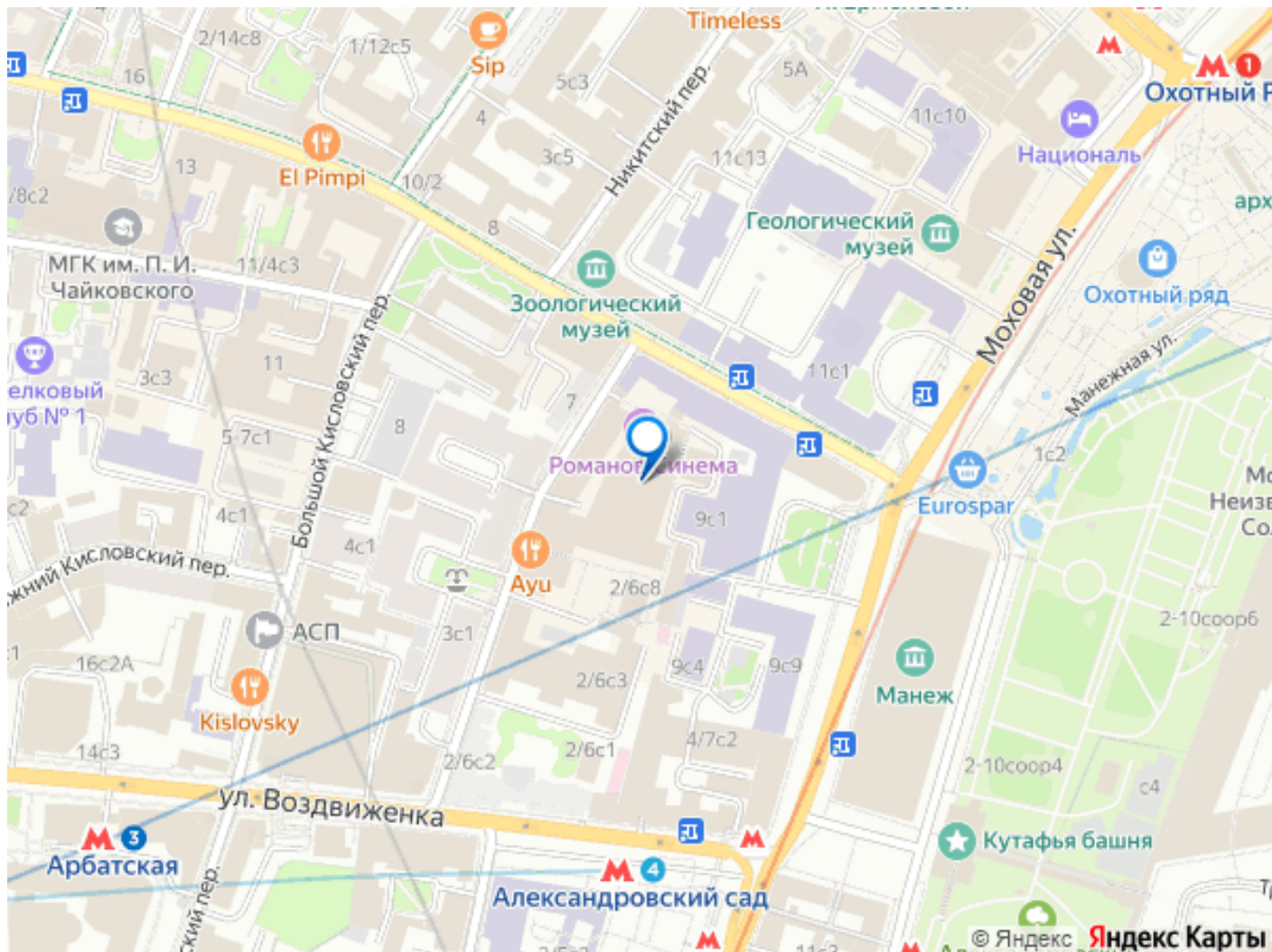
2004. Бизнес-центр «Романов Двор» - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «А», который состоит из двух связанных зданий, общей площадью 41186,5 кв.м.: «Романов Двор I» - полностью реконструированное в 1997 г. здание, общей площадью 6254 кв.м., «Романов Двор II» - построенное в 2004 г. здание - общей площадью 34932,5 кв.м.

для заметок



Конструктивные особенности: высота от перекрытия до перекрытия - 3,7 м., шаг колонн 8х8,4 м., допустимая нагрузка на перекрытия - 670 кг./кв.м.. Один из самых престижных бизнес центр Москвы находится в непосредственной близости от Кремля в Романовом переулке, где когда-то располагалась усадьба царской семьи Романовых. Расположение обеспечивает удобный доступ к центральным магистралям города - Садовому Кольцу, Бульварному Кольцу, улицам Тверская и Воздвиженка. Ближайшие станции метро «Арбатская», «Александровский Сад» и «Библиотека им.Ленина» располагаются всего а 5 минутах пешком от делового центра..

Инфраструктура: Кафе, столовая, 2 ресторана, фитнес- центр, отделение банка, банкомат, конференц-зал.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: коммерческий. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа.



Move.ru - вся недвижимость России