

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Романов пер, 4с2

**16 900 050 ₺**

Москва, Романов пер, 4с2

Улица

[Романов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1847 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

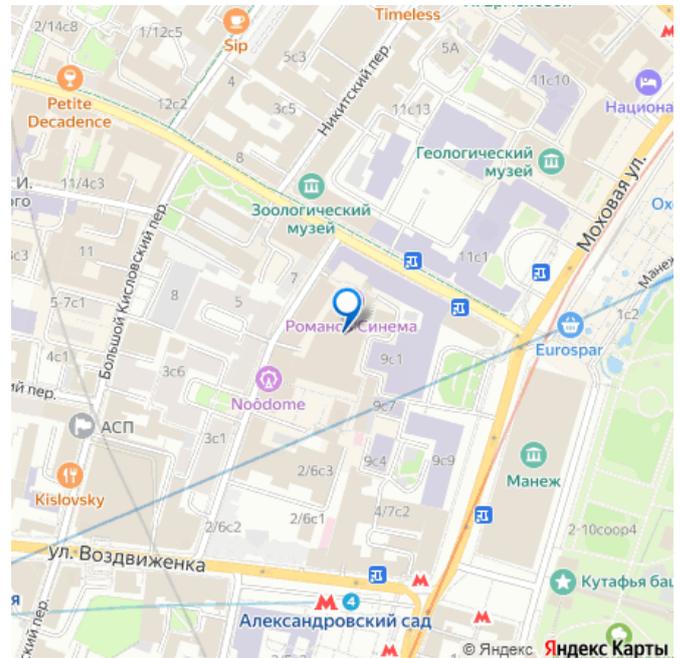
Аренда премиальных офисных и торговых помещений | Бизнес-квартал ROMANOV DVOR, Москва, ЦАО Предлагаются в аренду помещения различного назначения в легендарном бизнес-квартале ROMANOV DVOR — архитектурном ансамбле класса А, расположенном в самом сердце Москвы. Комплекс объединяет три здания с уникальной стилистикой (от египетских мотивов до ар-деко), современными инженерными системами и ультимативной безопасностью. ЛОКАЦИЯ: - Адрес: Центральный административный округ, район Арбат / Кремль - Метро: 7 станций в шаговой доступности (в т.ч. Библиотека им.

<https://move.ru/objects/9290759220>

IBC Real Estate, IBC Real Estate

**89251234567**

для заметок



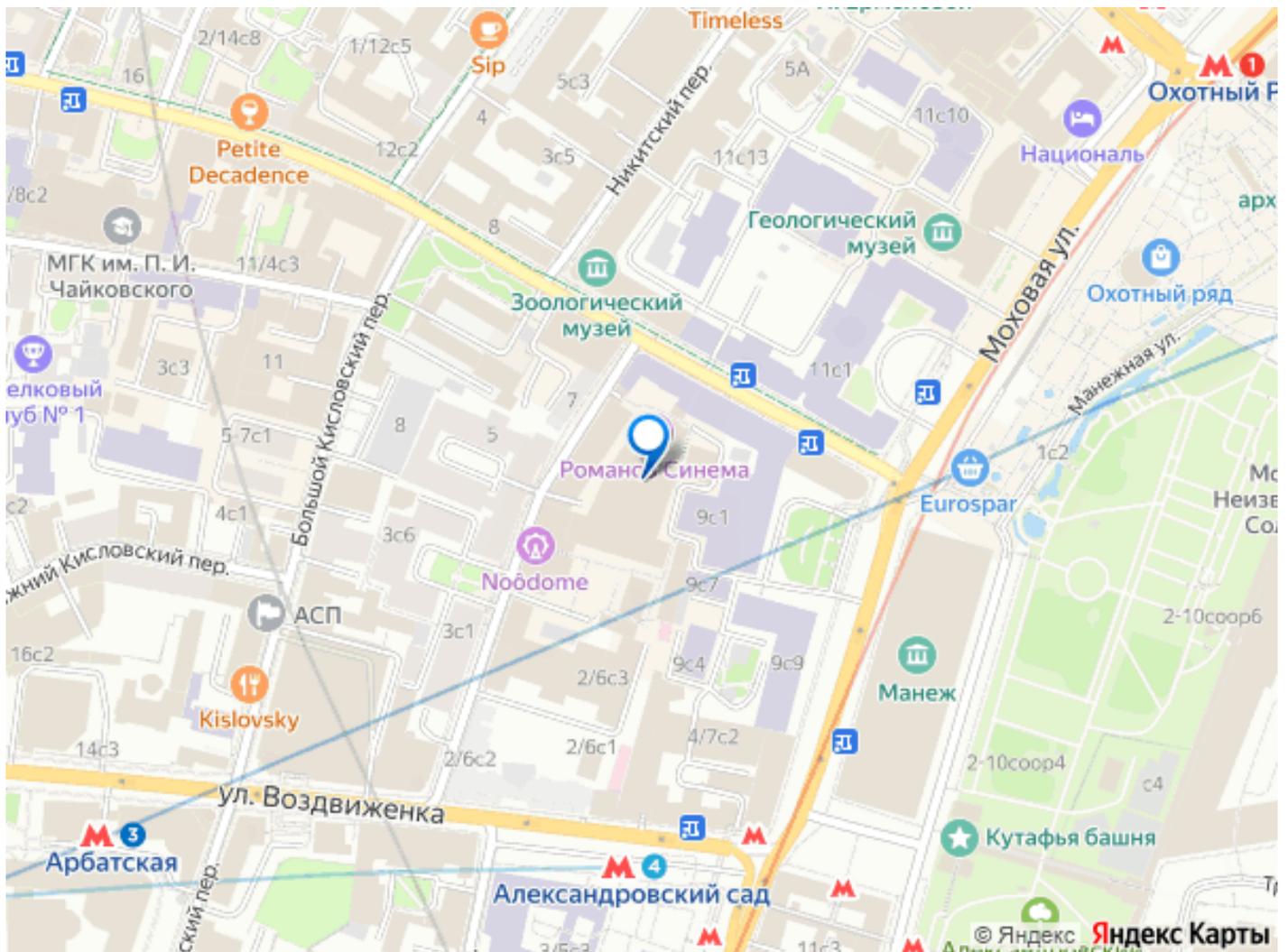
Ленина, Арбатская, Боровицкая) - На автомобиле: близость к Моховой, Тверской, Новому Арбату, Воздвиженке, Большой Якиманке, набережным Москвы-реки, Бульварному и Садовому кольцу

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Высота потолков: >3,6 м (от перекрытия до перекрытия), >2,85 м в чистоте - Нагрузка на перекрытие: 500 кг/м<sup>2</sup> - Электроснабжение: два независимых ввода (80 Вт/м<sup>2</sup>), дизель-генератор для серверных - Вентиляция и кондиционирование: двухтрубная система, фанкойлы, шумоподавление - Пожарная безопасность: адресная система Simplex, спринклерное пожаротушение - Безопасность: круглосуточный доступ, видеонаблюдение с Face Tracking, профессиональная охрана - Лифты: Thyssen (5 групп для офисов, 4 для паркинга, 2 VIP-лифта) - Телекоммуникации: 7 независимых провайдеров - Паркинг: 300 мест, зарядки для электромобилей, вело- и мото-парковки, гибкая система оплаты для гостей

**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:** - Кафе и рестораны: Romanov Canteen, Alternative Coffee, рестораны WRF - Банки: Юнистрим, Сбер - Красота и искусство: Florist Gump, картинная галерея Михаила Шиханова-Кублицкого, галерея Bingyol's - Клубная инфраструктура: фитнес-клуб World Class Romanov, кинотеатр Romanov Cinema, сигарный клуб Romanov Cigar Lounge, бизнес-клуб Атланты - Клубное пространство

**NODOME:** 6 000 м<sup>2</sup> для нетворкинга, культурных и деловых событий Идеальный выбор для компаний, ценящих статус, безопасность, исторический контекст и современный комфорт в самом центре Москвы. ID объявления: 7899571937





Move.ru - вся недвижимость России