

🕒 Создано: 14.04.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:17

**Собственник**

**79850109177**

**Москва, Новодмитровская улица, 1С1**

**750 000 ₽**

Москва, Новодмитровская улица, 1С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

**Офис**

Общая площадь

184.9 м<sup>2</sup>

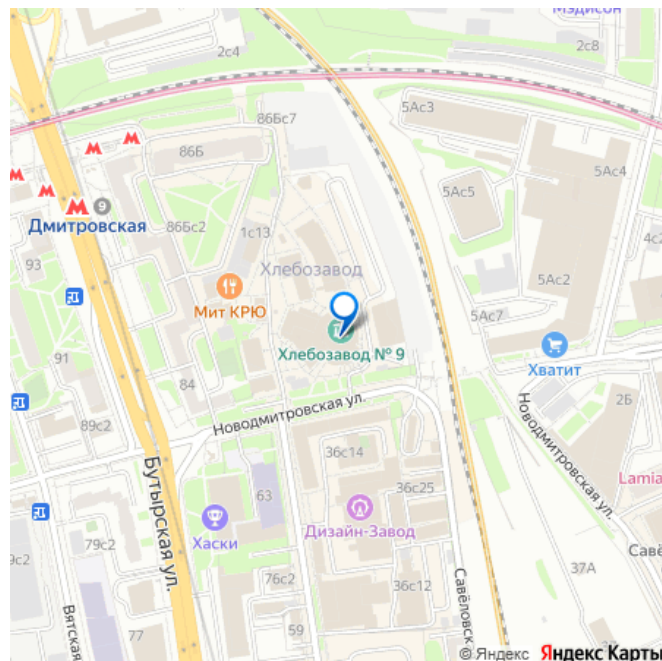
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИЙ! Сдаётся светлый офис с качественным ремонтом в общественно-деловом пространстве Хлебозавод 9. Всего в 2 минутах ходьбы от м. Дмитровская! 1.5 км до ТТК и 4 км до Садового кольца. Площадь: 185м2 Возможность размещения до 30 человек Высота потолков: 4.3 м Налоговая: 15, предоставляется юридический адрес Центральная система кондиционирования, вентиляция и система пожаротушения Мокрая точка: есть Санузел: рядом на этаже Парковка: платная наземная парковка +

городская парковка Лифты: есть Тип  
налогообложения: УСН Круглосуточная  
охрана, видеонаблюдение На территории  
Хлебозавода 9 находятся кофейни,  
рестораны, кафе, магазины и т.д. Аренда от  
11 месяцев, есть опция долгосрочного  
договора. Помещение сдается без мебели и  
доступно к заселению с 20 июня 2026, можно  
обсудить более раннюю дату.  
Риэлторов/агентов/помощников просьба не  
беспокоить.



