

Создано: 30.10.2025 в 15:56

Обновлено: 05.12.2025 в 04:45

<https://move.ru/objects/9286202024>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

**79339361138**

Москва, 4-я Магистральная улица, 5С4

**25 760 ₽**

Москва, 4-я Магистральная улица, 5С4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

**Офис**

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается коммерческое помещение в

САО Москвы Адрес: г. Москва, 4-я

Магистральная улица, дом 5, корпус 3-4. 1.

Преимущества локации: -Транспортная

доступность: близость к станциям метро

«Хорошёвская» (около 5 минут пешком) и

«Полежаевская» (примерно 6 минут пешком)

обеспечивает удобное сообщение с другими

районами города. -Остановки общественного

транспорта: в непосредственной близости

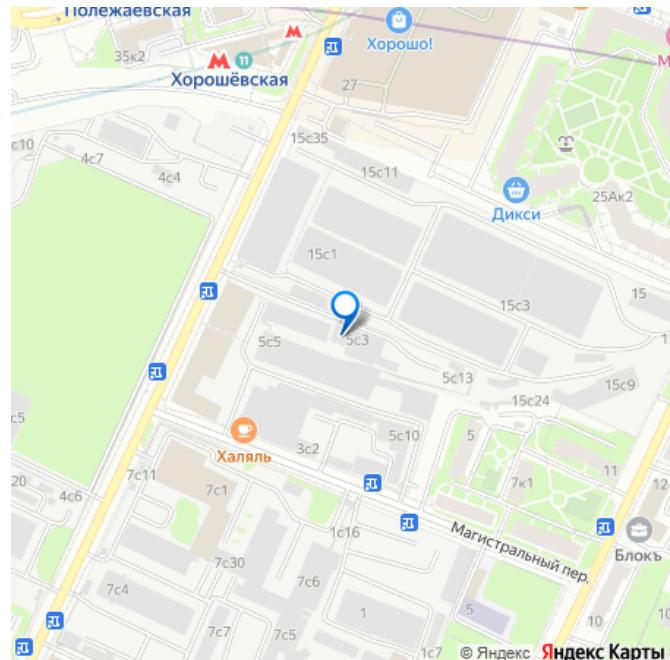
расположены остановки автобусов 155 и

других маршрутов, что облегчает доступ для

сотрудников и клиентов. -Ключевые

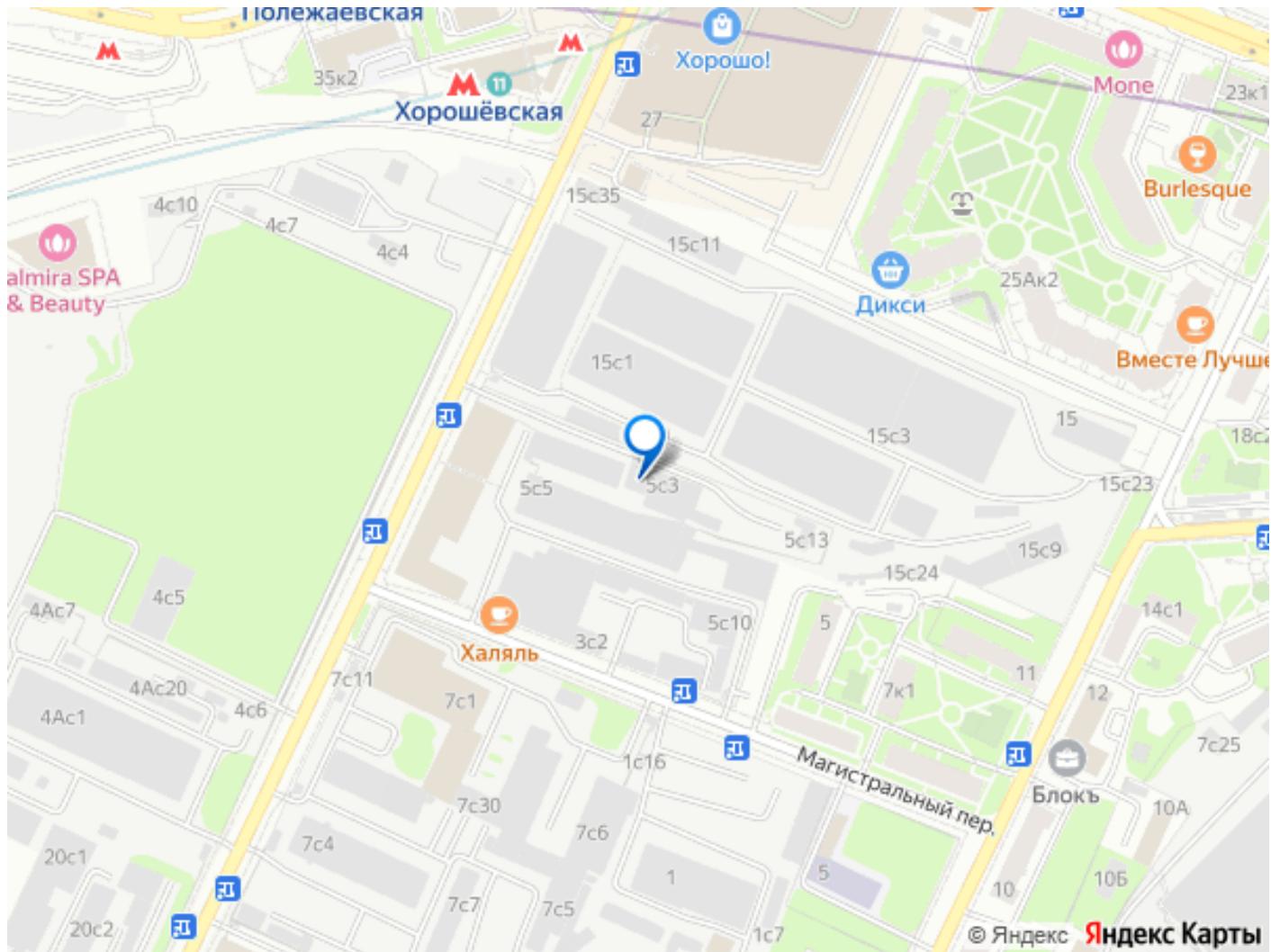
магистрали: рядом проходят Звенигородское

шоссе и Третье транспортное кольцо,



обеспечивая удобный выезд на основные  
дороги Москвы. 2. Инфраструктура района: -  
Район характеризуется развитой  
инфраструктурой, включая офисные центры,  
торговые комплексы и жилые кварталы, что  
способствует высокому пешеходному и  
автомобильному трафику. 3. Характеристика  
помещения: - Гибкие планировочные  
решения позволяют адаптировать  
пространство под различные виды  
коммерческой деятельности. 4. Условия  
аренды: - При заключении договора аренды  
требуется гарантийный платеж в размере 1  
месяца аренды. 5. Контакты: - Для получения  
дополнительной информации, уточнения  
площадей и организации просмотра,  
пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону  
или через личные сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России