

Создано: 17.01.2026 в 12:12

Обновлено: 17.01.2026 в 11:22

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7К1

**29 514 ₽**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7К1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис 18,4 м<sup>2</sup> на 3 этаже 5-этажного бизнес-центра класса С в 5 мин. транспортом от м.Полежаевская, район города - Хорошевский. 7 мин пешком. от м. Беговая.

Собственник! В цену включено:  
эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Интернет и уборка оплачиваются отдельно, УСН. Срок аренды - свыше года, с предоплатой в 1 месяц, также возможны арендные каникулы. Минимальный срок аренды 11 мес. Светлое помещение в современном стиле, готовое к въезду. Высота потолков: 2,6 м. В помещении интернет, телефон. Офис оснащен телефонными линиями в количестве 1 шт. Провайдеры:

<https://move.ru/objects/9288070903>

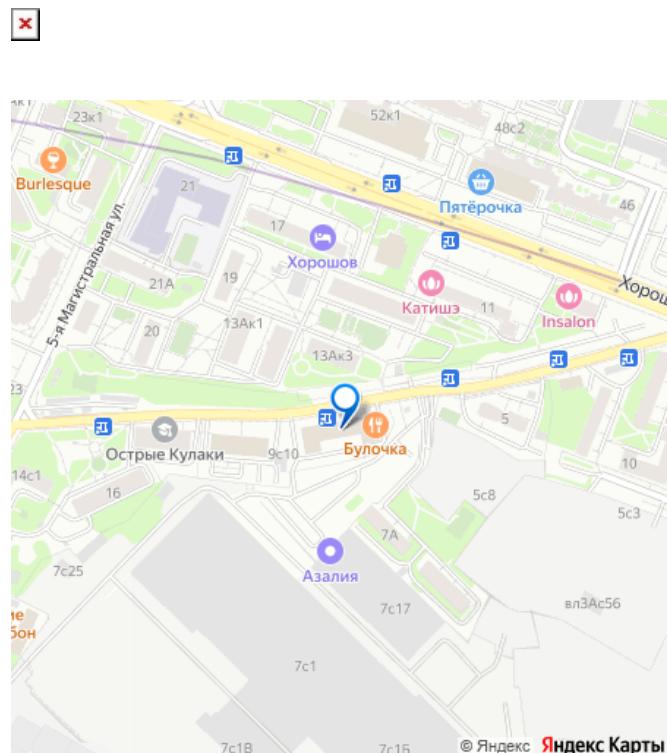
**MosArenda - офис Хорошевский,**

**MosArenda - офис Хорошевский**

**79852433934, 7980143**

**2258**

для заметок



Lantech и Вымпелком. Офис со стандартной отделкой, комнат в аренду - 1, внутри кабинетная планировка. Офис расположен в бизнес-центре «Хорошевка-Live», общая площадь здания 5230 м<sup>2</sup>, здание построено в 1953 году, здание полностью функционирует, доступ в здание осуществляется по пропускам, в офисе местное кондиционирование, вентиляция офиса - естественная, центральное отопление, пожарная сигнализация. Парковка автомобилей - наземная от города . Для тех, кому важны расположение офиса в Хорошевском районе Москвы и выгодный размер арендной ставки, предлагаемый бизнес-центр окажется весьма выигрышным вариантом. Это компактное пятиэтажное строение находится в семи минутах ходьбы от станций метро Беговая, Полежаевская.

Транспортная доступность объекта обеспечена посредством не только личного автотранспорта, но и общественного. Внутри арендаторы найдут светлые помещения в современном стиле, готовые ко въезду.

Смешанная планировка площадей позволяет организовать рабочее пространство различным образом. Так же полностью сформирован режим безопасности, благодаря которому поддерживается стабильная рабочая обстановка. Для записи на просмотр - звоните!



