

Создано: 28.01.2026 в 23:17

Обновлено: 27.03.2026 в 03:49

M.GROUP, M.GROUP

79864041878

Москва, Михалковская улица, 63БС2

245 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 63БС2

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

Офис

Общая площадь

184 м²

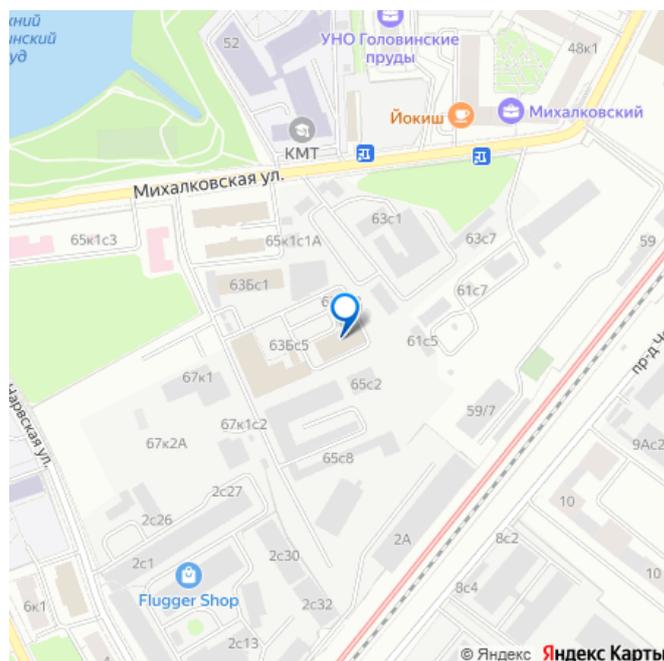
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение общей площадью 184 кв.м. Помещение расположено на 1-м высоком этаже кирпичного здания бизнес-центра «Головинские пруды».

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение сдается с отделкой; - кабинетная планировка (создана преимущественно с помощью легких перегородок); - высота потолков - 3 м. Это позволяет организовать в помещении не только рабочее пространство, но и зону хранения (в соответствии с условиями разрешенного использования, конечно); - помещение под кухню; - свои собственные

санузлы; - установлена приточная система кондиционирования (разводка по всем кабинетам); - отопление - центральное. - электричество- выделенная мощность 30 кВт. КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ и др.: - оплата электроэнергии, воды - по счетчикам. - дополнительно оплачиваются: интернет, телефония, уборка помещения, сигнализация и тд. УСЛОВИЯ: - 245.000 руб./мес. без НДС + коммунальные расходы; - обеспечительный платеж - 245.000 руб. (без НДС) - при необходимости дополнительно сдадим 1 м/м на открытой парковке во дворе. ТЕРРИТОРИЯ: - охраняемый, огороженный бизнес-центр с КПП; - собственная парковка на территории БЦ (стихийная городская парковка также присутствует); - наличие столовой в БЦ; - удобная транспортная доступность. МЦК Коптево - 10 мин ходьбы. Основные станции - Водный стадион и Войковская; - Банки, кафе/рестораны, магазины и тд - в пешей доступности.





