

🕒 Создано: 07.10.2025 в 18:46

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:34

Агент

79160394560

Москва, Щербаковская улица, 3

46 000 ₺

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Офис

Общая площадь

18.4 м²

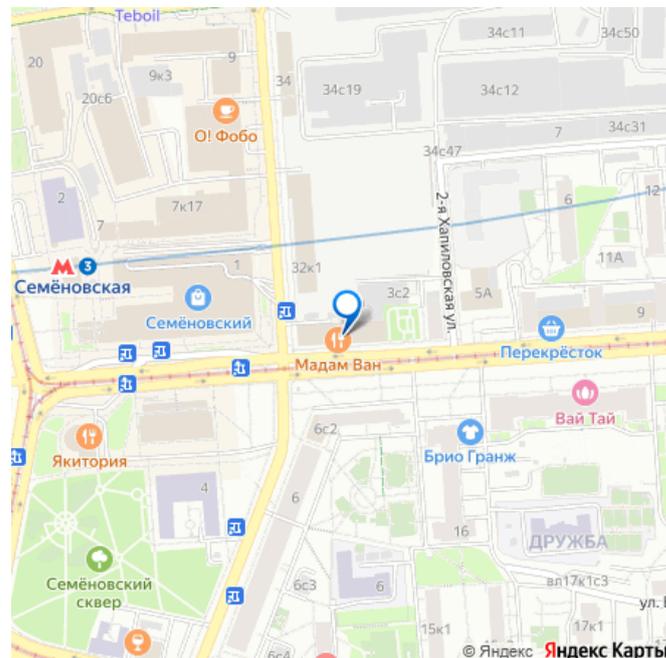
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



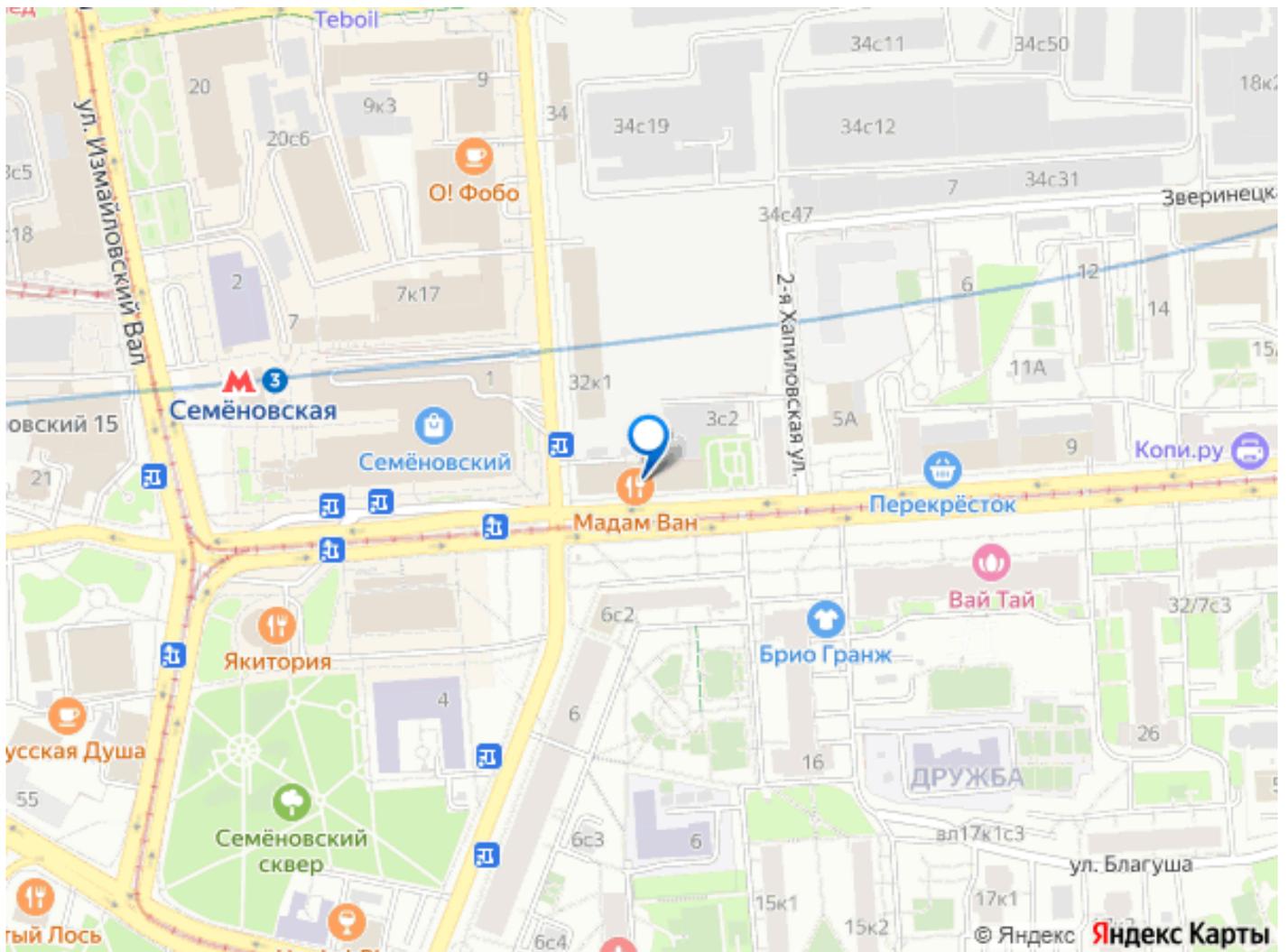
Описание

Прямая аренда от собственника здания Готов ко въезду с 1 апреля 2026 года Стены в офисе сейчас покрашены в светло-серый цвет 2 минуты пешком от станции метро «Семеновская», 13-ти этажное здание на первой линии по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора. Удобный подъезд на автомобиле и ОТ. В арендную плату включены: - НДС - коммунальные платежи - эксплуатационные расходы Коридорный коэффициент и иные скрытые платежи отсутствуют. Дополнительные платные услуги : - юридический адрес ; - парковочное

место ; - услуга клининга внутри офиса; - высокоскоростной интернет, IP-телефония; Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками Армстронг, все офисы оснащены кондиционерами. На 12 м этаже бизнес-центра есть столовая для арендаторов. Недалеко от станций МЦК Соколиная Гора и Измайлово. В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS в том числе грузовые, столовая, кофейня. Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, система контроля доступа, противопожарная сигнализация. Инфраструктура ДЦ позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие. На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны и другие компании.







Move.ru - вся недвижимость России