

Создано: 16.10.2025 в 16:23

Обновлено: 26.01.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9285927805>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 580 978 ₽**

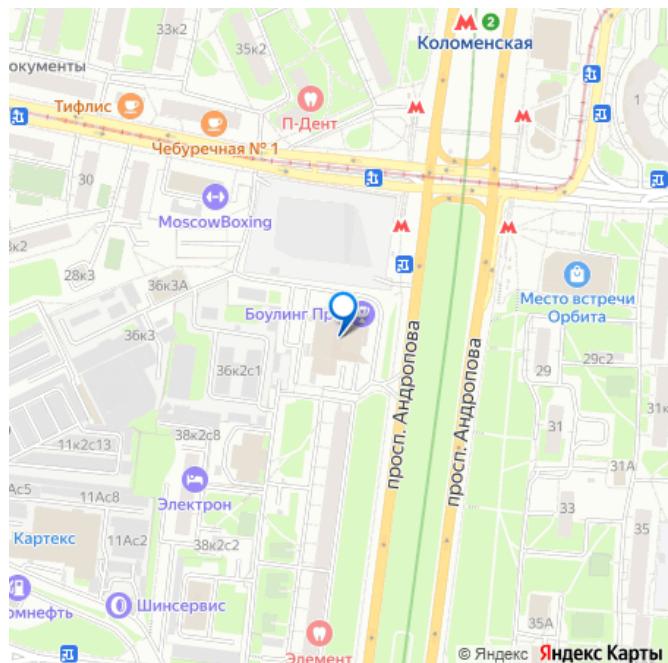
Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



## Офис

Общая площадь

1850.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 957866 Предложение от Собственника! К вашему вниманию предлагается к сдаче в аренду офисное помещение, соответствующее современным стандартам ведения бизнеса. Объект отличается высококачественной отделкой и передовой инженерией, что позволяет отнести его к категории «умный офис». Все инженерные коммуникации подведены в полном объеме. Сильные и слабые токи проложены в фальшполах, установлены системы индивидуального кондиционирования и освещения. Помещение оснащено

качественно оборудованными зонами общего пользования для комфортной работы сотрудников. Инфраструктура безопасности включает смонтированные коммуникации и гнезда для оперативного монтажа системы видеонаблюдения. Значительным преимуществом является высокая энергообеспеченность объекта: единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт. Для обеспечения бесперебойной работы имеется резервный источник электроэнергии мощностью 0,7 МВт на базе дизель-генератора. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 957866



