

Создано: 13.02.2026 в 10:47

Обновлено: 15.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9289888487>

Оптима МСК, Оптима МСК

79154331613

Москва, улица Остоженка, 25

9 000 000 ₽

Москва, улица Остоженка, 25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

1850 м²

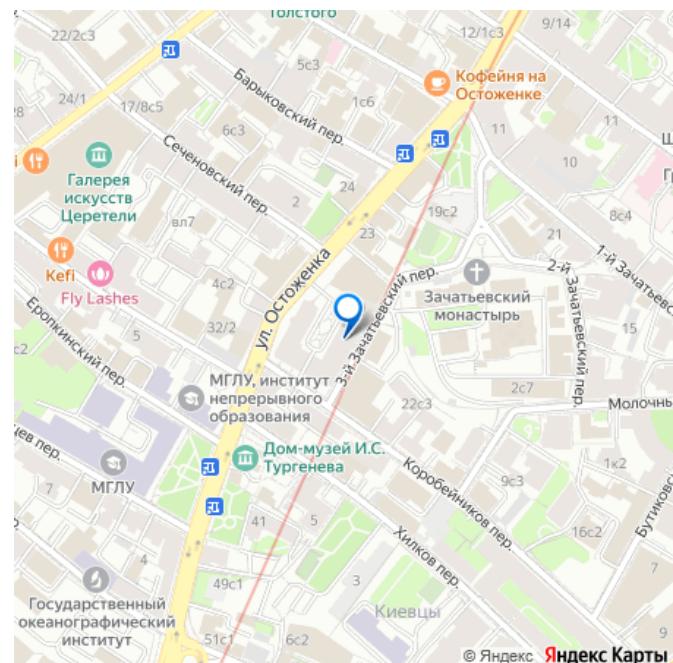
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника представительного офиса в офисно-жилом комплексе «Opera House» на Остоженке. Общая площадь 1850 м². Выполнена дорогая дизайнерская отделка, офис полностью меблирован. Полностью готовое к работе пространство, рассчитанное на команду до 200 человек. Объект предлагает функциональную планировку с open-space, с кабинетами, переговорными и эксплуатируемой крышей-террасой, что создает комфортную и эффективную среду для бизнеса. Современная инженерия: приточно-вытяжная

вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация. Есть контроль доступа в здание, служба охраны, видеонаблюдение. В подземном паркинге за офисом закреплены 4 м/м (не включены в стоимость) Пешая доступность до метро Парк Культуры — 7 минут, Кропоткинская — 8 минут. Развитая инфраструктура престижного района «Золотой мили». Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно.

