

Создано: 26.08.2025 в 12:55

Обновлено: 22.12.2025 в 13:54

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 645 010 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

1851 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Готов к въезду. Предлагаем в аренду офис площадью 1 851 кв.м. с высококачественной отделкой и инженерией класса «умный офис». Этажи оборудован фальшполом с готовой разводкой слабых и сильных токов, индивидуальным кондиционированием и освещением. Единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт с возможностью увеличения, имеется

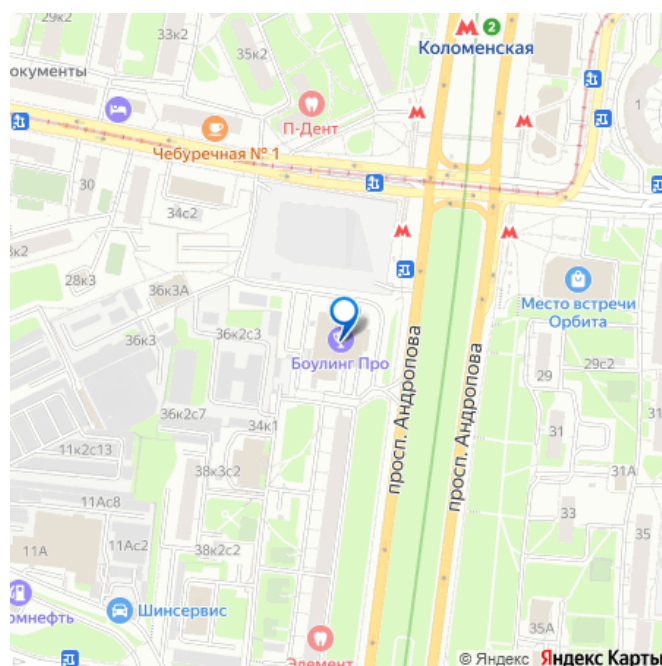
<https://move.ru/objects/9284413124>

**Регина Макарова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



резервный дизель-генератор на 0,7 МВт.

Ставка аренды: 25 100 руб/м2/год не вкл

НДС. БЦ Гвоздь-2 расположен в месте с

интенсивным пешеходным и автомобильным

трафиком, в минуте ходьбы от м.

Коломенская. Инфраструктура включает

наземную парковку на 100 мест и подземный

паркинг на 60 автомобилей, который сдается

целиком. Обеспечен круглосуточный доступ,

охрана и пропускная система. >ID объекта -

101667 Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости Не тратьте время, доверьте

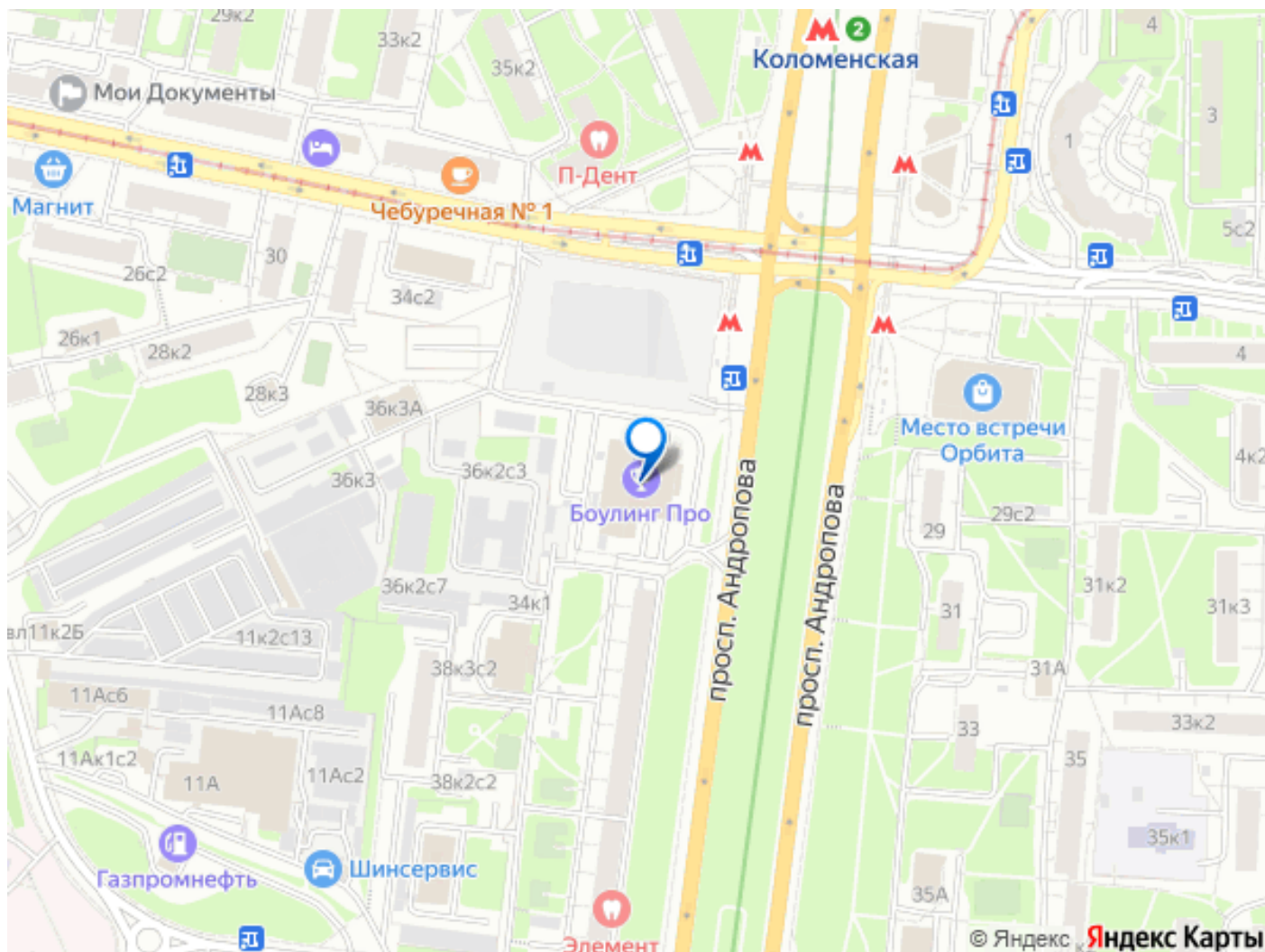
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России