

Создано: 26.08.2025 в 12:13

Обновлено: 16.01.2026 в 02:22

Москва, проспект Андропова, 36

4 722 444 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1851 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

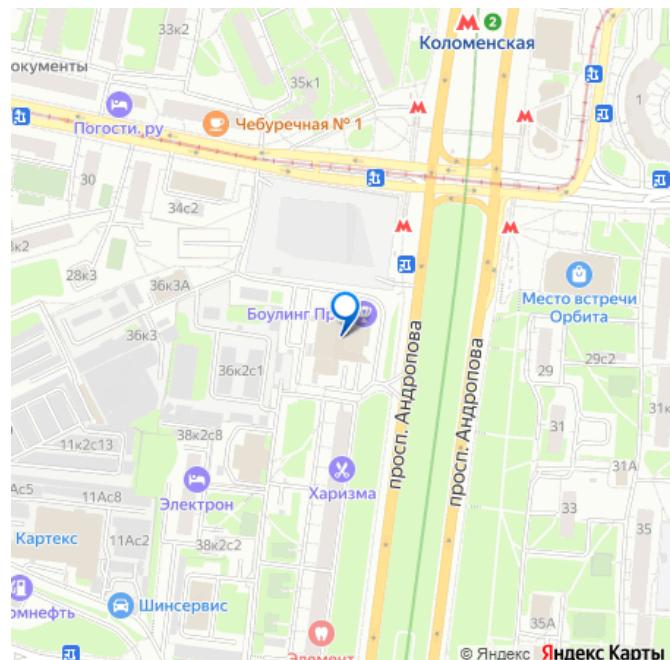
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Готов к въезду. Предлагаем в аренду офис площадью 1 851 кв.м. с высококачественной отделкой и инженерией класса «умный офис». Этажи оборудован фальшполом с готовой разводкой слабых и сильных токов, индивидуальным кондиционированием и освещением. Единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт с возможностью увеличения, имеется

<https://move.ru/objects/9287905849>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

для заметок



резервный дизель-генератор на 0,7 МВт.
Ставка аренды: 30 622 руб/м²/год не вкл
НДС. БЦ Гвоздь-2 расположен в месте с
интенсивным пешеходным и автомобильным
трафиком, в минуте ходьбы от М.
Коломенская. Инфраструктура включает
наземную парковку на 100 мест и подземный
паркинг на 60 автомобилей, который сдается
целиком. Обеспечен круглосуточный доступ,
охрана и пропускная система. >ID объекта -
101667 Почему клиенты доверяют нам? 1.
12000 объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внедорожные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



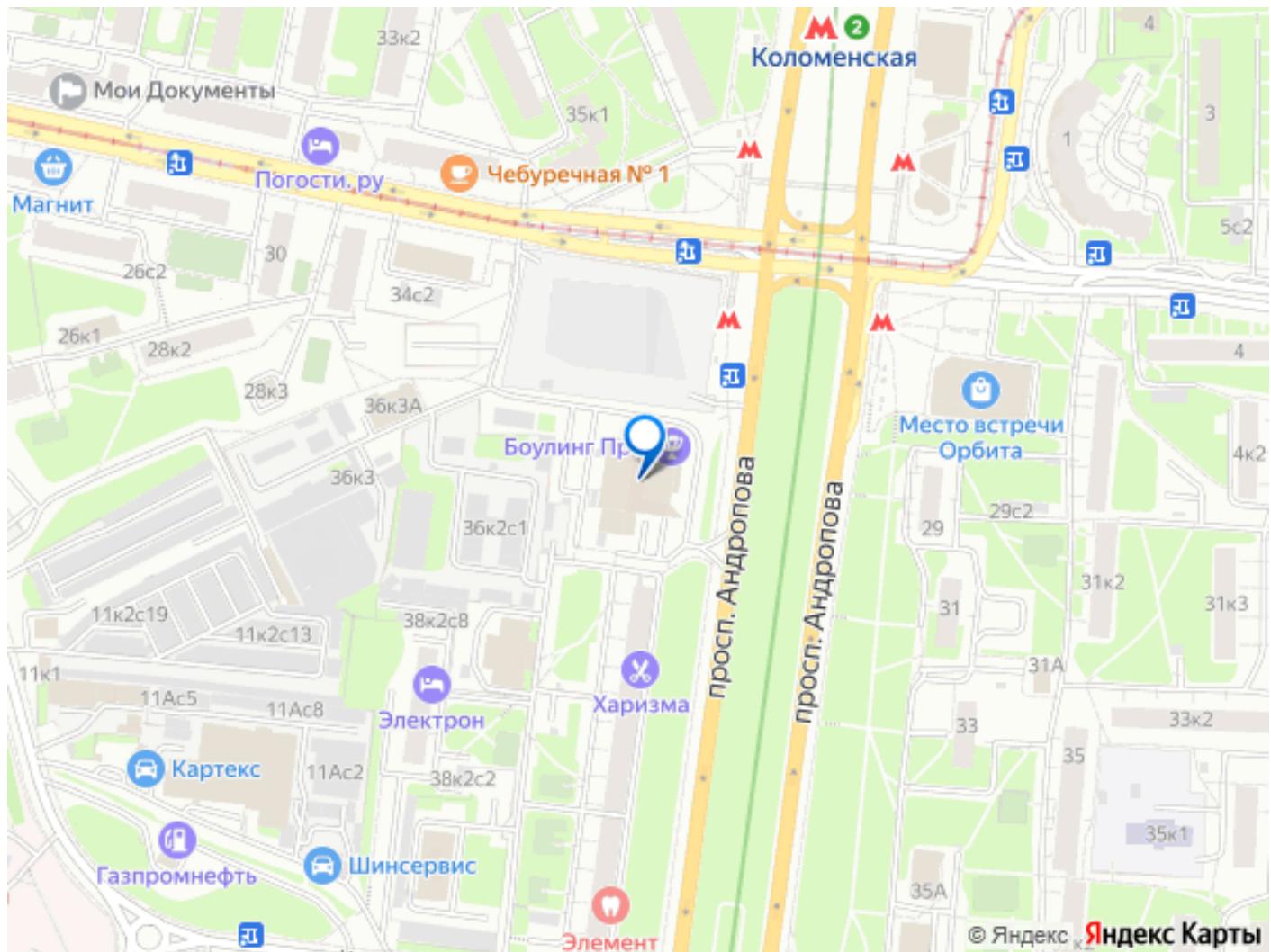
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России