

Создано: 26.08.2025 в 12:13

Обновлено: 16.01.2026 в 02:22

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 722 444 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

1851 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Готов к въезду. Предлагаем в аренду офис площадью 1 851 кв.м. с высококачественной отделкой и инженерией класса «умный офис». Этажи оборудован фальшполом с готовой разводкой слабых и сильных токов, индивидуальным кондиционированием и освещением. Единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт с возможностью увеличения, имеется

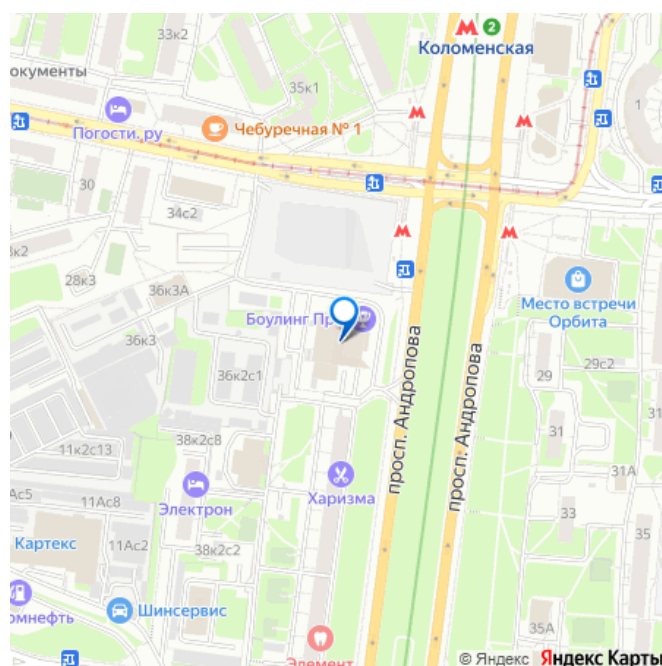
<https://move.ru/objects/9287905849>

**Светлана Фролова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



резервный дизель-генератор на 0,7 МВт.

Ставка аренды: 30 622 руб/м2/год не вкл НДС. БЦ Гвоздь-2 расположен в месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, в минуте ходьбы от м.

Коломенская. Инфраструктура включает наземную парковку на 100 мест и подземный паркинг на 60 автомобилей, который сдается целиком. Обеспечен круглосуточный доступ, охрана и пропускная система. >ID объекта -

101667 Почему клиенты доверяют нам? 1.

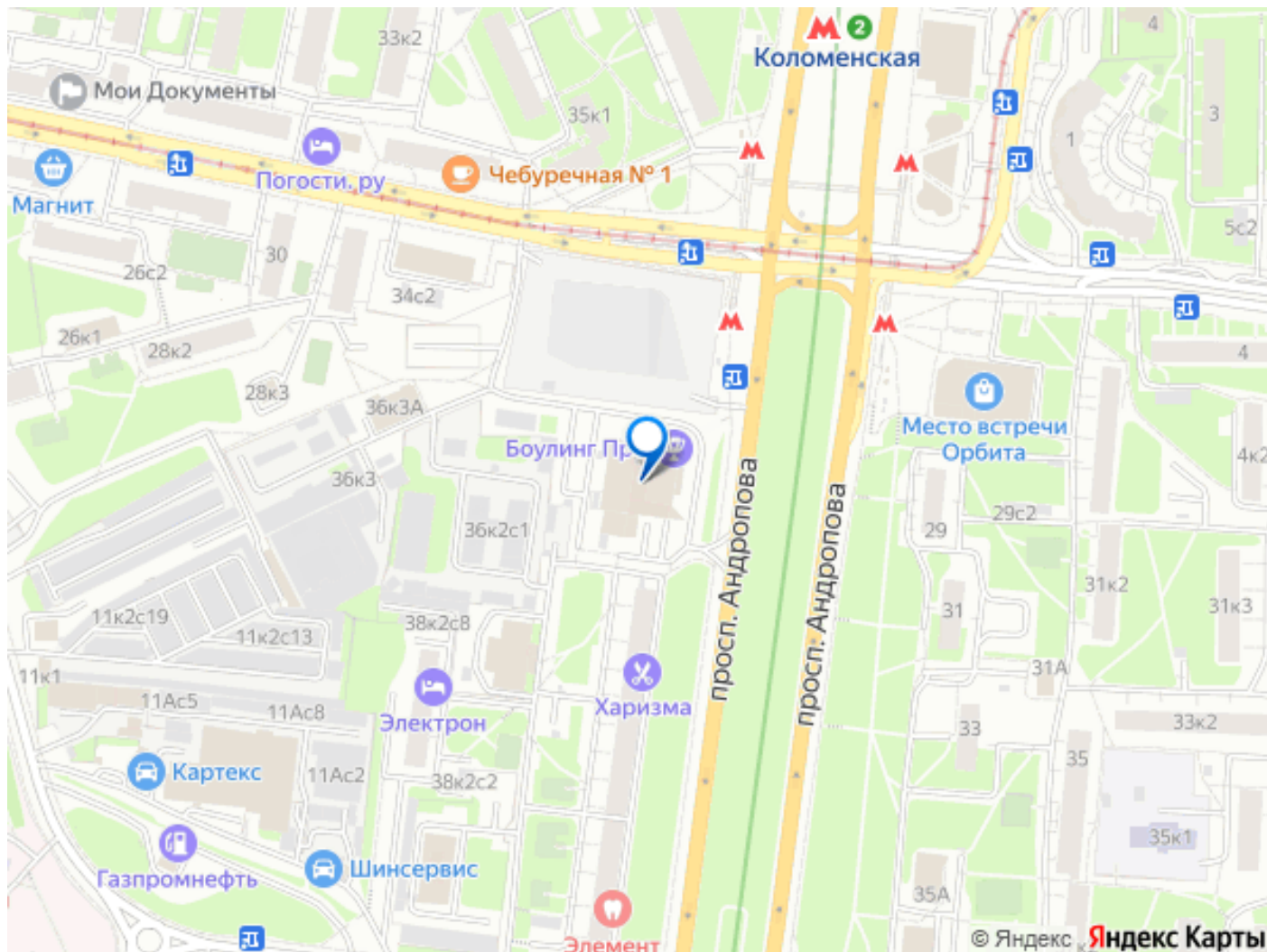
12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России