

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, пр-т Андропова, 36

3 755 013 ₺

Москва, пр-т Андропова, 36

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1851 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

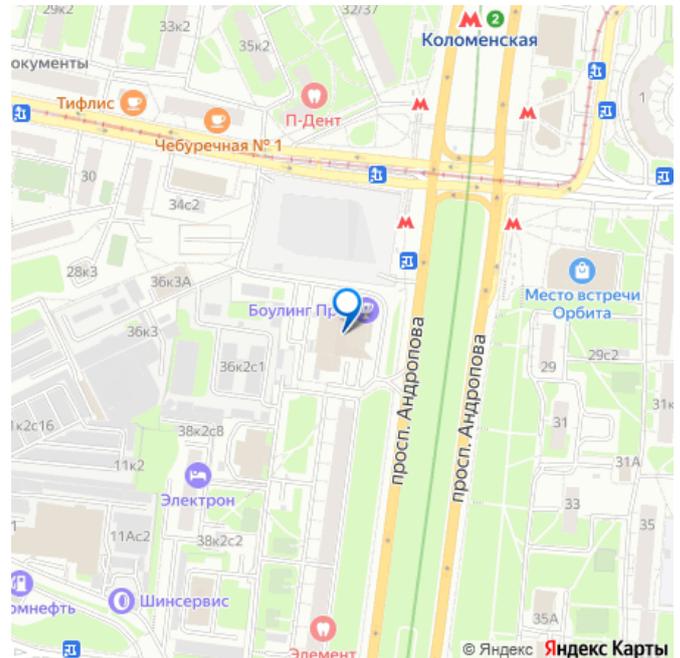
Лот №957866 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1850.9 м2 м. Коломенская в ЮАО в бизнес-центре класса В. К вашему вниманию предлагается к сдаче в аренду офисное помещение, соответствующее современным стандартам ведения бизнеса. Объект отличается высококачественной отделкой и передовой инженерией, что позволяет отнести его к категории «умный офис». Все инженерные коммуникации подведены в полном объеме. Сильные и слабые токи проложены в фальшполах, установлены системы индивидуального кондиционирования и освещения. Помещение оснащено качественно оборудованными

<https://move.ru/objects/9291124412>

Ада, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



зонами общего пользования для комфортной работы сотрудников. Инфраструктура безопасности включает смонтированные коммуникации и гнезда для оперативного монтажа системы видеонаблюдения. Значительным преимуществом является высокая энергообеспеченность объекта: единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт. Для обеспечения бесперебойной работы имеется резервный источник электроэнергии мощностью 0,7 МВт на базе дизель-генератора. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 24345 руб/м2/год (3754900 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №957866



