

Создано: 13.02.2026 в 05:26

Обновлено: 14.02.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9289888148>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

355 350 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

185.4 м²

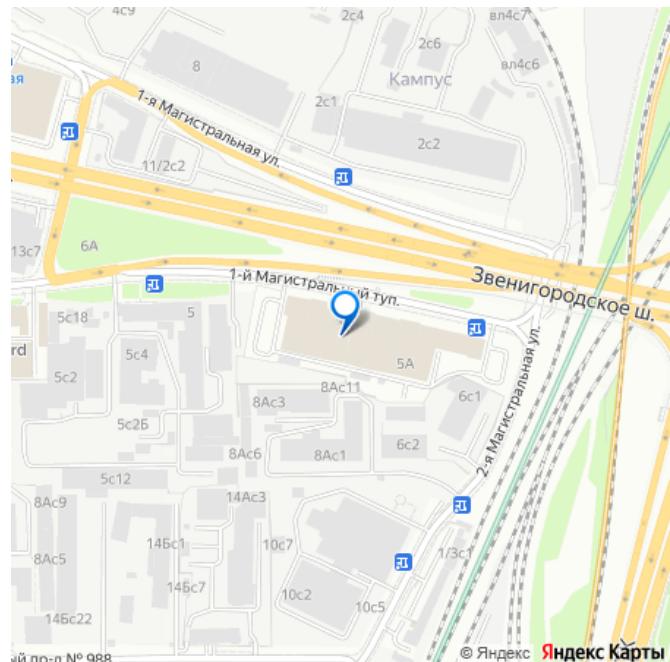
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 185,4 м² Арендная ставка: 23 000

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

355 350,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: смешанная Кабинетов: 7 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный тупик, 5А, Москва Класс: В+

Площадь здания: 51 434 м² Полезная

площадь: 51 434 м² Этажность: 8 Налоговая:

14 Год постройки: 2008 Лифты: 3 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Стихийная

☒

☒

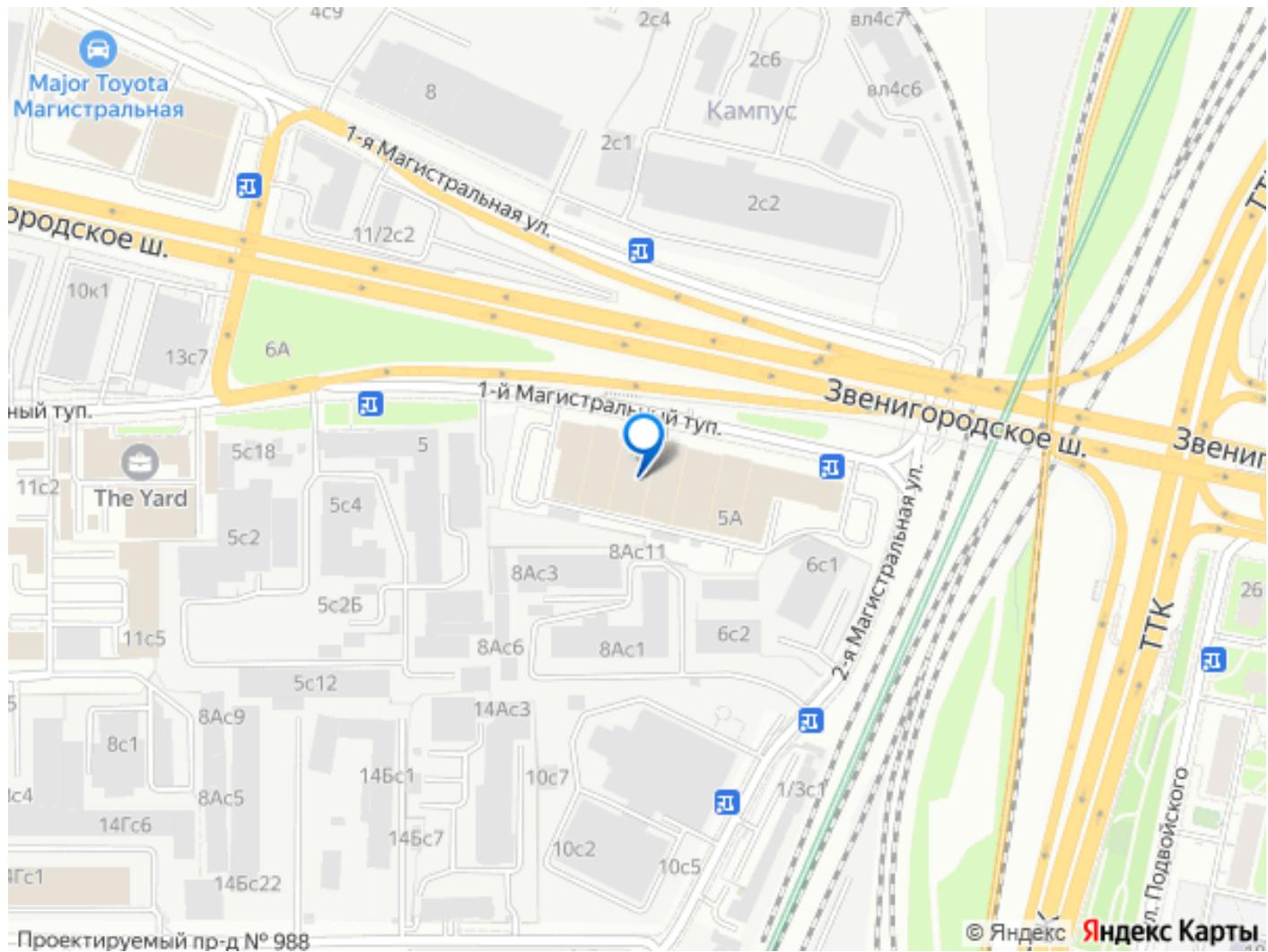
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России