

Создано: 03.04.2026 в 03:32

Обновлено: 03.04.2026 в 03:47

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

17 000 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1855 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 1 855 м² Арендная ставка: 109

973,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 16 999 999,8 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 18

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

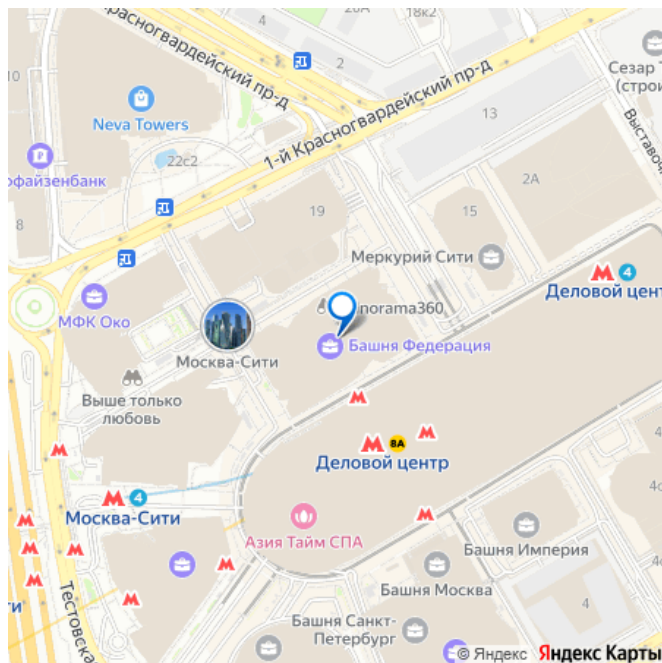
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

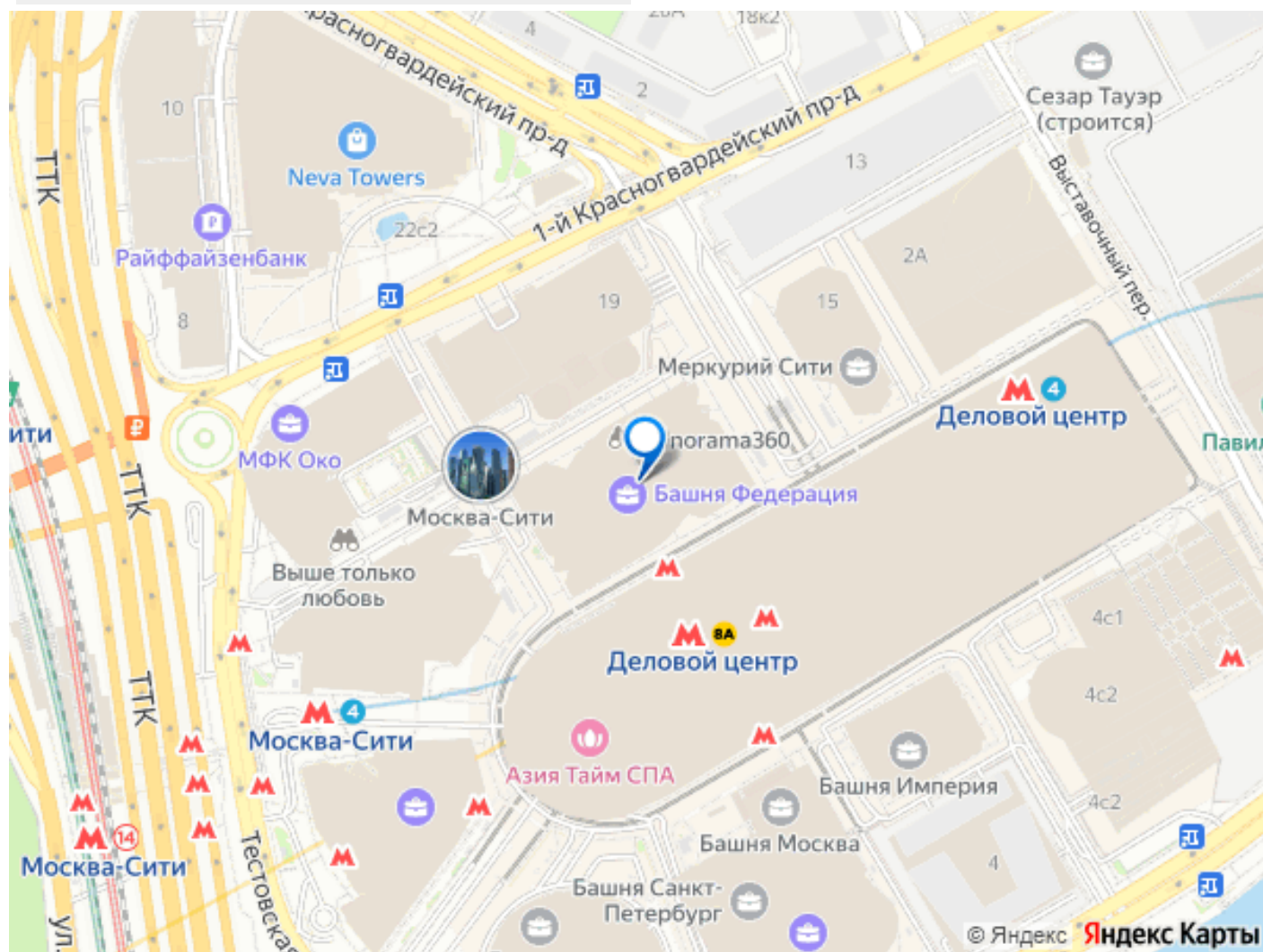
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 371 рабочих мест, цена 45 823 в мес одного рабочего места Планировкой предусмотрены кабинеты на 330 мест, 41 рабочее место в общем пространстве, переговорные, мягкие зоны для отдыха и общения, кухни со встроенной техникой, телефонные кабинки для индивидуальной работы, зона ресепшена, амфитеатр и лекторий.





Move.ru - вся недвижимость России