

Создано: 01.07.2025 в 23:13

Обновлено: 29.12.2025 в 11:23

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**1 650 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

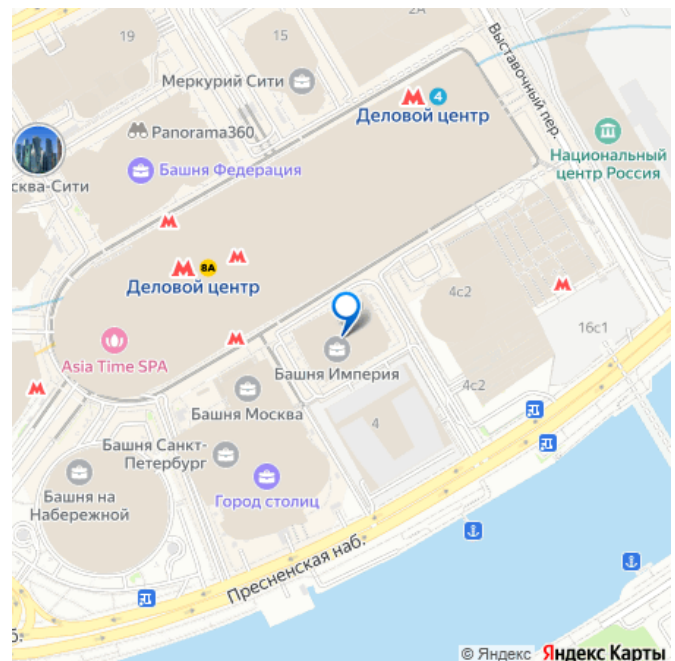
Предлагается в аренду офисное помещение площадью 185 кв.м в Башне «Империя». Отличительной чертой являются панорамные окна, открывающие захватывающий вид на Москву-реку, набережную и архитектурный ансамбль Кутузовского. Эргономичная планировка позволяет с комфортом разместиться всем сотрудникам. Ключевые особенности: Функциональная планировка: кабинет руководителя, 3 кабинета разной площади, 3 переговорные, санузел, зона кухни, ресепшн. Общее количество рабочих мест до 30. В помещении выполнен качественный офисный ремонт. Частично меблированное пространство, возможна

<https://move.ru/objects/9282223328>

**ЮВЕГА-Сити, ЮВЕГА-Сити**

**79853245760**

для заметок



полная меблировка по запросу. Все инженерные системы в отличном состоянии. Шесть скоростных лифта, предназначенных для верхних этажей. Планировку предоставим по запросу

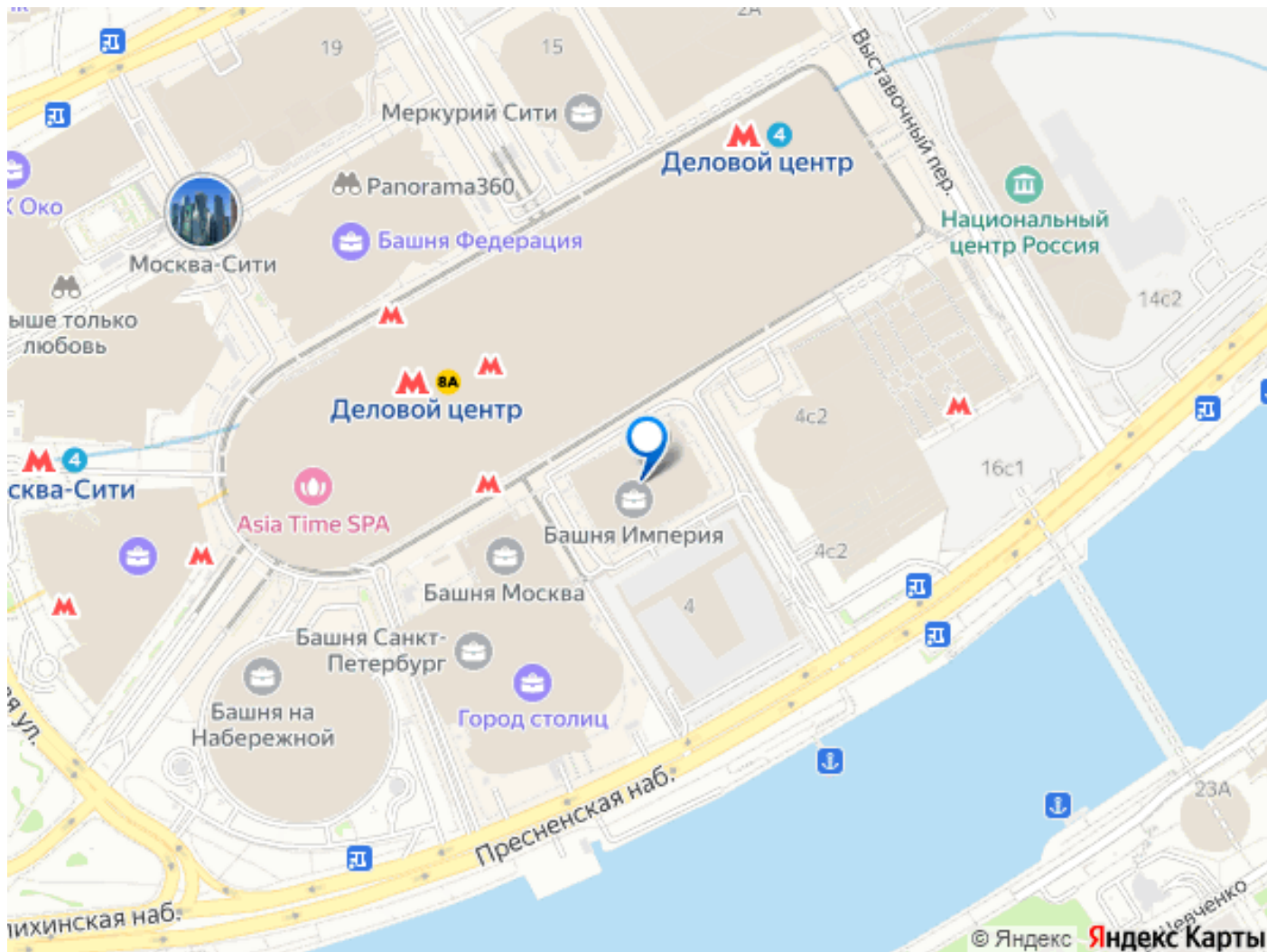
**Условия аренды:**  
Ежемесячная плата: 1 650 000 руб. (включая эксплуатационные расходы). Депозит: 3 300 000 руб. Комиссия отсутствует. НДС включен. Срок договора: 11 месяцев. Режим работы с 9 до 21.00. Перепланировка исключена.

**Инфраструктура и техническое оснащение:**  
Офисный комплекс класса А+. Эффективное лобби, атриум, скоростные лифты. Системы вентиляции и кондиционирования. Оптоволоконная связь. Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение. Профессиональное управление зданием.

**Развитая инфраструктура:** кафе, рестораны, магазины, аптеки, банки. Удобная транспортная доступность: рядом с ТТК, подземный переход к станциям метро «Деловой центр», «Международную» и МЦК - «Москва Сити»







Move.ru - вся недвижимость России