

Создано: 01.07.2025 в 23:13

Обновлено: 29.12.2025 в 11:23

<https://move.ru/objects/9282223328>

ЮВЕГА-Сити, ЮВЕГА-Сити

79853245760

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 650 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

185 м²

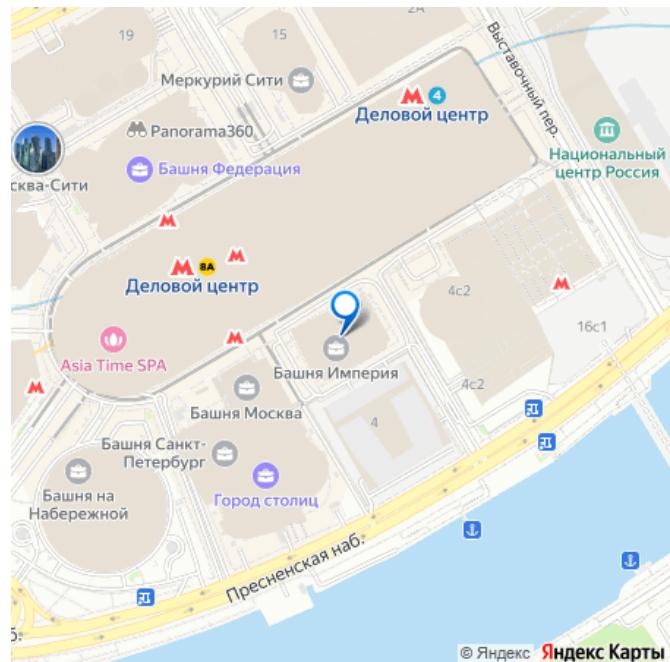
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

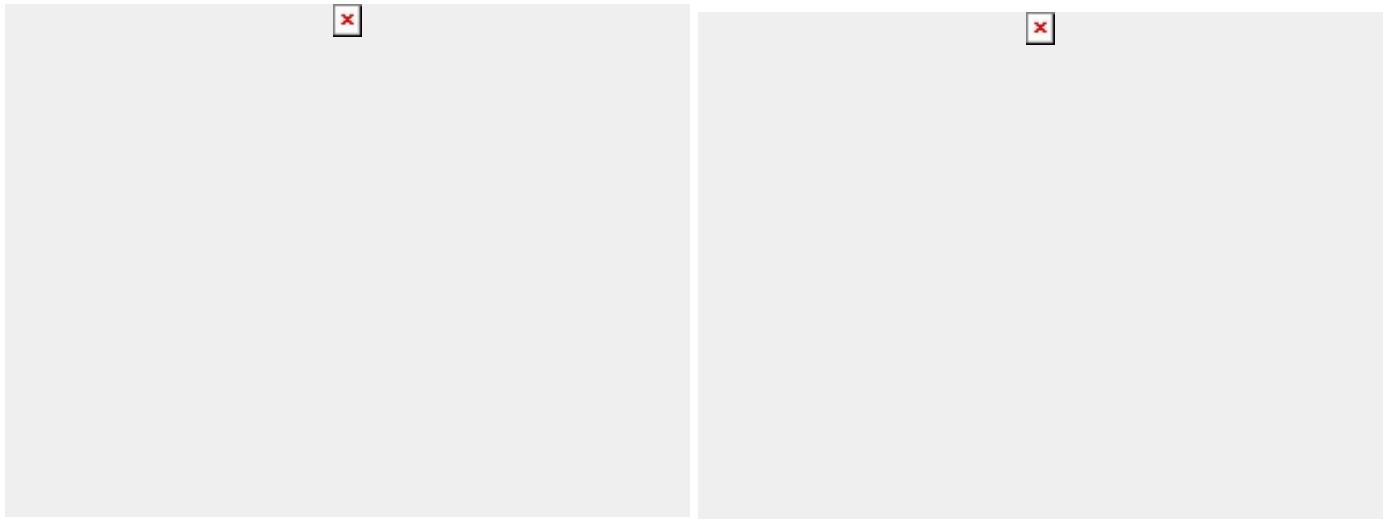


Описание

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 185 кв.м в Башне «Империя». Отличительной чертой являются панорамные окна, открывающие захватывающий вид на Москву-реку, набережную и архитектурный ансамбль Кутузовского. Эргономичная планировка позволяет с комфортом разместиться всем сотрудникам. Ключевые особенности: Функциональная планировка: кабинет руководителя, 3 кабинета разной площади, 3 переговорные, санузел, зона кухни, ресепшион. Общее количество рабочих мест до 30. В помещении выполнен качественный офисный ремонт. Частично меблированное пространство, возможна

полная меблировка по запросу. Все инженерные системы в отличном состоянии. Шесть скоростных лифта, предназначенных для верхних этажей. Планировку предоставим по запросу Условия аренды: Ежемесячная плата: 1 650 000 руб. (включая эксплуатационные расходы). Депозит: 3 300 000 руб. Комиссия отсутствует. НДС включен. Срок договора: 11 месяцев. Режим работы с 9 до 21.00. Перепланировка исключена.

Инфраструктура и техническое оснащение: Офисный комплекс класса А+. Эффектное лобби, атриум, скоростные лифты. Системы вентиляции и кондиционирования. Оптоволоконная связь. Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение. Профессиональное управление зданием. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, аптеки, банки. Удобная транспортная доступность: рядом с ТТК, подземный переход к станциям метро «Деловой центр», «Международную» и МЦК - «Москва Сити»



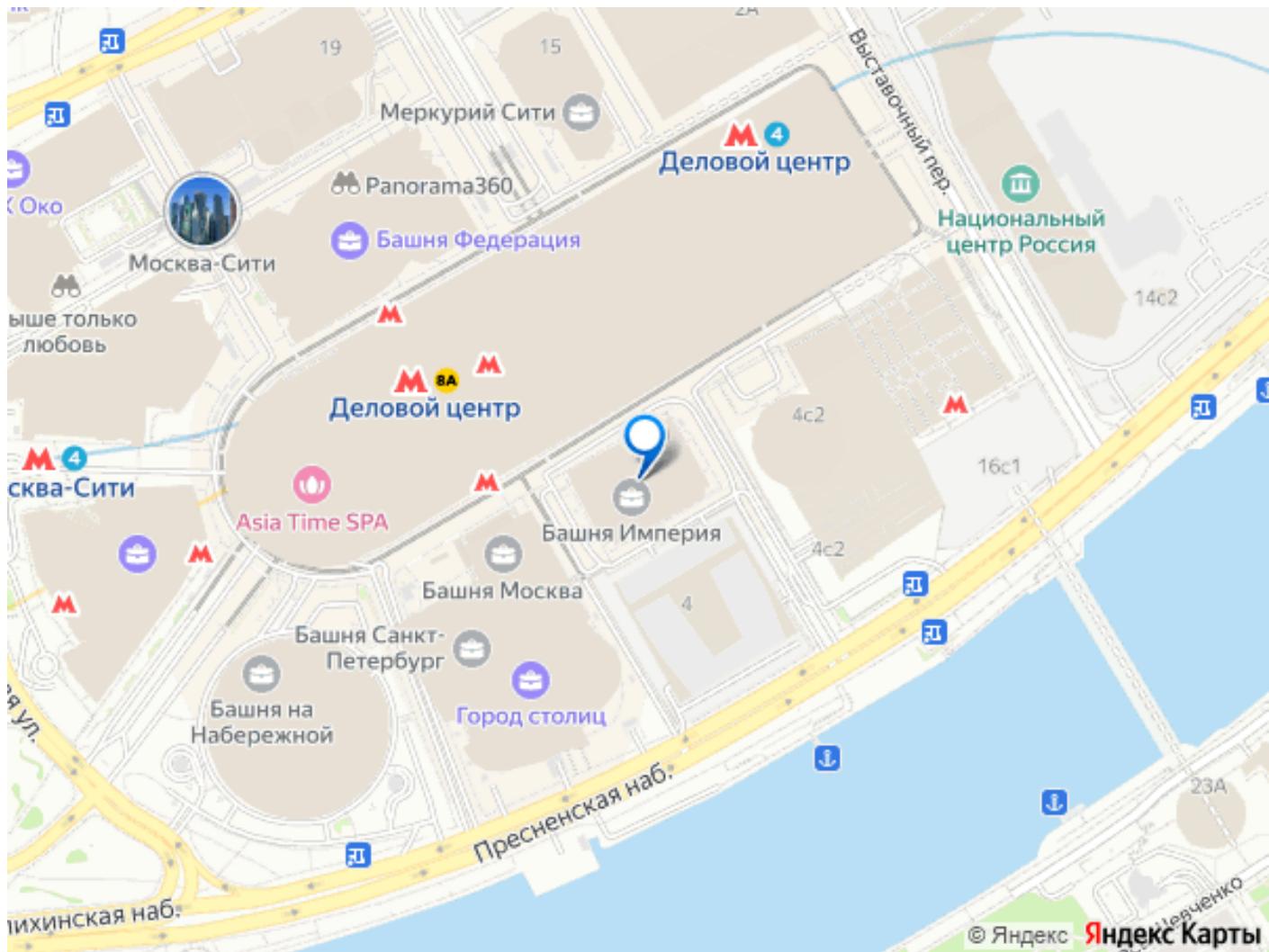
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России