

Создано: 29.09.2025 в 15:32

Обновлено: 05.12.2025 в 16:29

<https://move.ru/objects/9285369591>

КОМВИД, КОМВИД

79390270788

Москва, Профсоюзная улица, 96

340 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 96

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

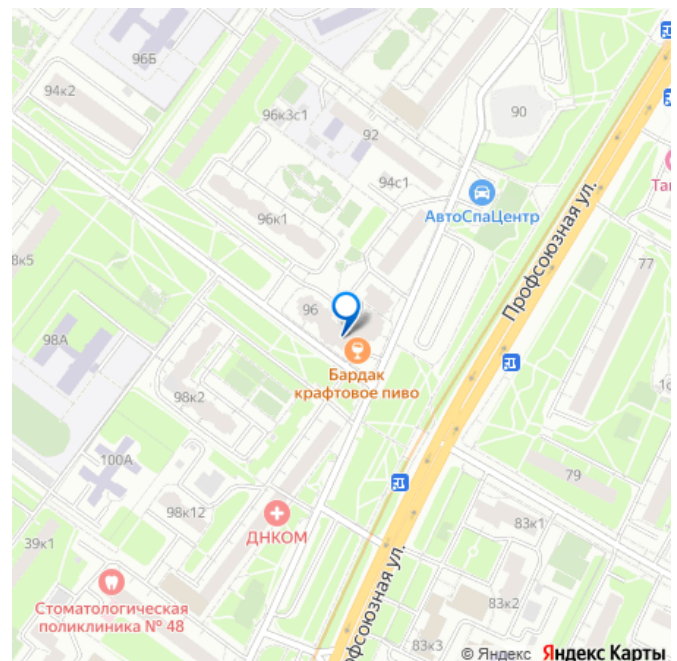
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду офис площадью 185 кв.м. Офис располагается на первом этаже жилого дома в 5 минутах ходьбы от ст. м. Беляево. Первая линия домов, бесплатная парковка, удобный и быстрый выезд на ул. Профсоюзная.

Кабинетная планировка, отдельный вход, 5 кабинетов, 1 с/у, 1 серверная, кондиционеры во всех помещениях, высота потолка 3,0 м., электрическая мощность 25 кВт., все коммуникации. В офисе установлены: охранно-пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией,

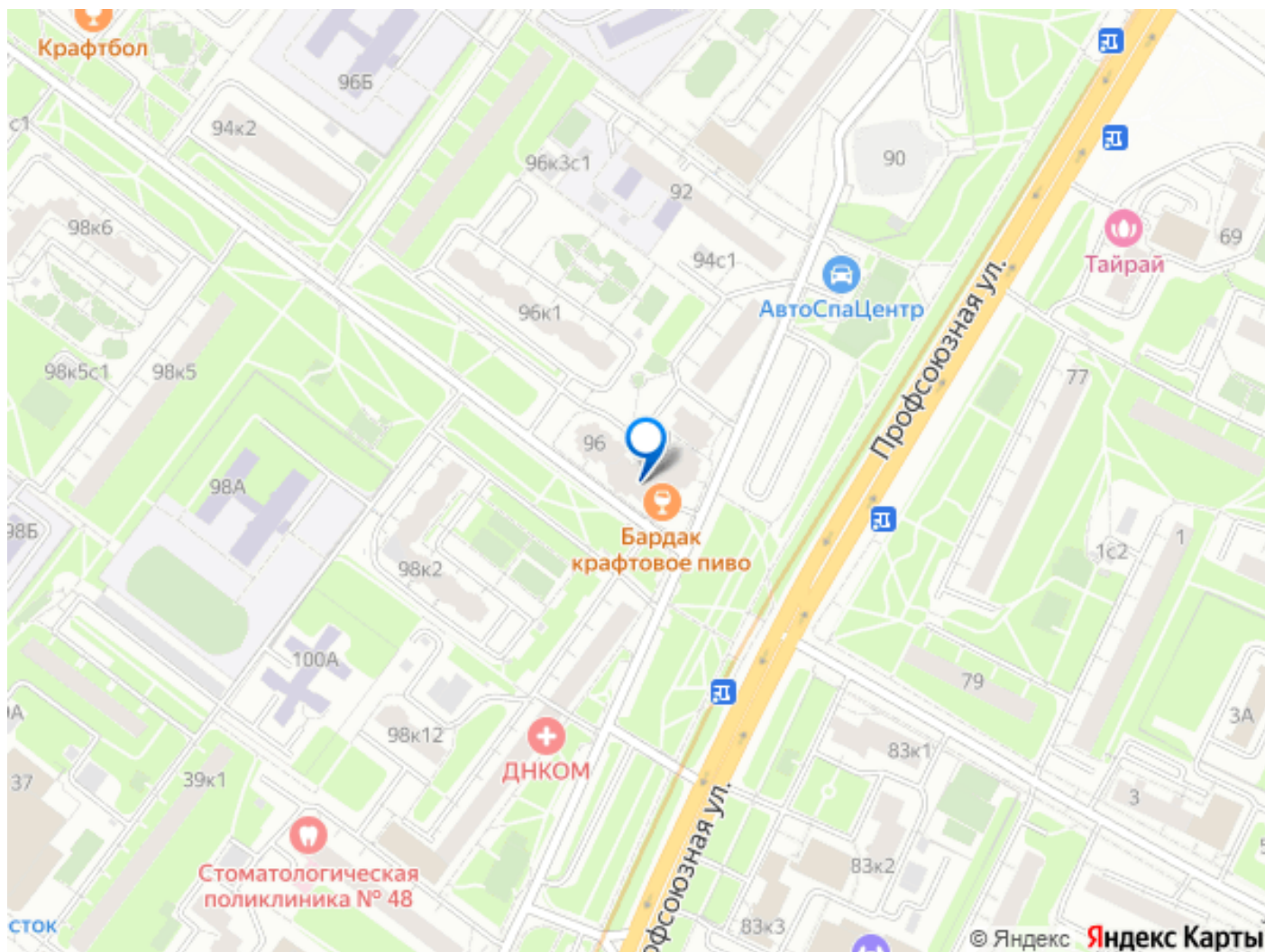
для заметок



система контроля и управления доступом,
система видеонаблюдения, видеодомофон,
металлические рольставни на всех окнах.
Система СКС компьютерная сеть (51
розетка), телефония (36 розеток), Интернет.
Рабочих мест (состоящих из: 1 комп. розетка,
1 тел. розетка, 2 розетки 220 В) 36 шт.. В
помещении выполнен качественный ремонт:
подвесные потолки, светодиодное
освещение, пол в кабинетах - ламинат, в
коридоре и с/у - керамогранит, стеклопакеты,
деревянные панели (отбойники) на стенах
кабинетов и коридора, деревянные двери.
Коммунальные и эксплуатационные услуги,
техническое обслуживание, электроэнергия,
телефон и Интернет оплачиваются отдельно.
При заключении договора аренды
оплачивается первый месяц аренды (340 000
руб.), последний месяц аренды (340 000 руб.)
и обеспечительный платеж (340 000 руб.).
Стоимость аренды указана с учетом НДС 5%.
Прямая аренда. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России