

Создано: 15.11.2025 в 01:18

Обновлено: 06.12.2025 в 05:14

<https://move.ru/objects/9286610249>

Дорогой Город, Дорогой Город
79895998916

Москва, Ленинский проспект, 38

995 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

185 м²

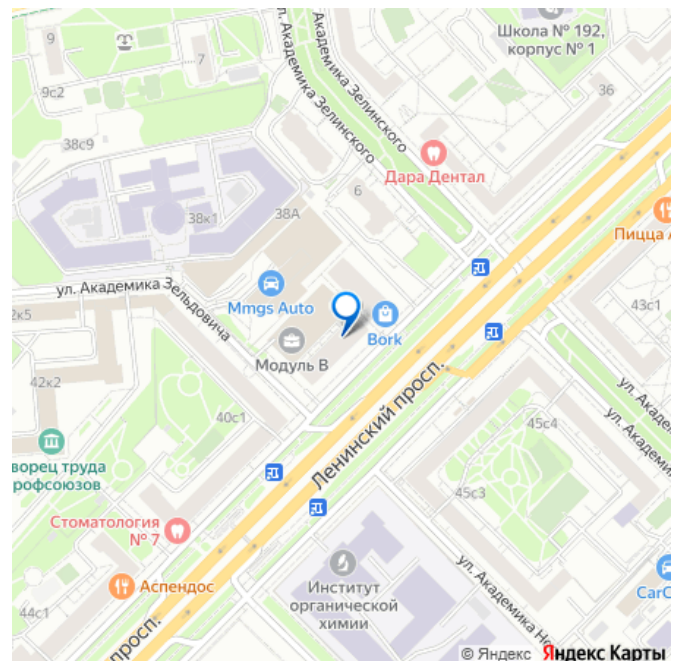
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 185 м2 на втором этаже бизнес-центра Lunar, состоящий из двух отдельных офисов площадью 92 и 93 м2. 1. О Помещении - Планировка и состояние: Помещение имеет зальную (open-space) планировку, что предоставляет полную свободу для зонирования и адаптации под уникальные задачи вашей компании. Выполнен высококачественный свежий ремонт — вы можете начать работу сразу после оформления документов, без

дополнительных вложений в отделку. -

Панорамное остекление: Офис обладает панорамным остеклением с видом на тихий внутренний двор. Это обеспечивает обилие естественного света, создает приятную атмосферу для работы и визуально

расширяет пространство. 2. Условия Аренды

Арендные каникулы: В качестве специального предложения предоставляются арендные каникулы на период проведения

ваших финальных ремонтных работ (если они потребуются) или перемещения. Паркинг: К

аренде офиса предлагаются три машино-места на охраняемом подземном паркинге бизнес-центра (доступно 3 места, каждый по 35 000 руб./мес). 3. Локация и Бизнес-

окружение Престижная локация: Бизнес-центр «LUNAR» расположен на первой линии Ленинского проспекта в ЮЗАО — одном из самых престижных и динамично развивающихся деловых районов Москвы.

Сильное бизнес-сообщество: Прямыми соседями являются офис «СберБанка» и будущая штаб-квартира «Яндекса». Такое окружение формирует респектабельный деловой климат и подтверждает высокий статус локации. 4. Транспортная Доступность

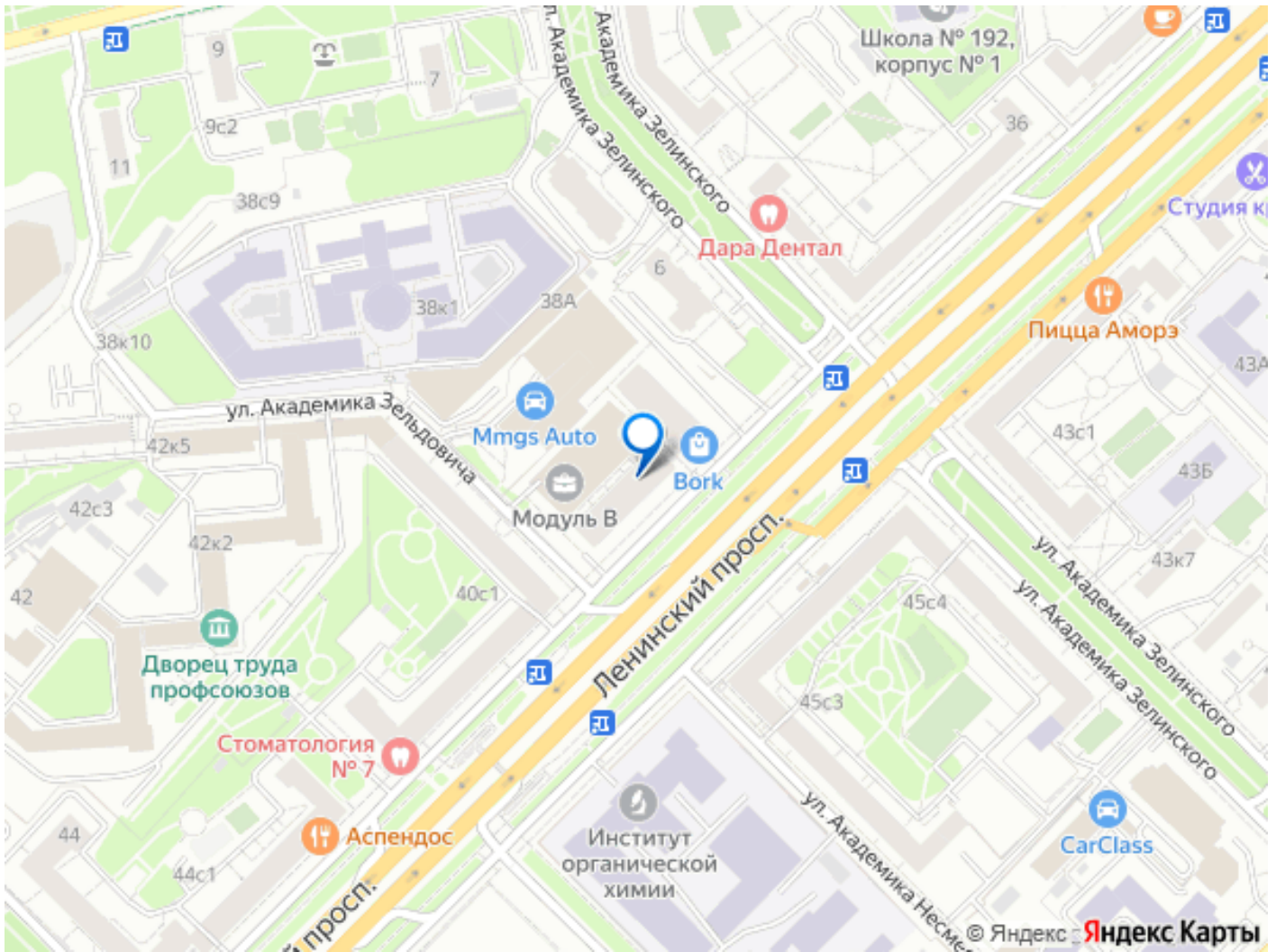
Личный транспорт: Идеальная доступность на автомобиле благодаря удобным выездам непосредственно на Ленинский проспект и на Третье транспортное кольцо (ТТК).

Общественный транспорт: Рядом с БЦ расположены остановки наземного общественного транспорта. Метро: В пешей доступности (около 10 минут неспешной ходьбы) находятся две станции метро:

«Ленинский проспект» (Калужско-Рижская линия) «Площадь Гагарина» (Московское центральное кольцо / МЦК) Данный офис в БЦ «LUNAR» — это готовое, современное и престижное бизнес-решение «под ключ». Он

сочетает в себе преимущества
первоклассного расположения, отличной
транспортной доступности, гибкой
планировки и ремонта высокого стандарта.
Номер объекта: #1/536964/24719





Move.ru - вся недвижимость России