

Создано: 15.11.2025 в 01:18

Обновлено: 06.12.2025 в 05:14

<https://move.ru/objects/9286610249>

Дорогой Город, Дорогой Город

**79895998916**

**Москва, Ленинский проспект, 38**

**995 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

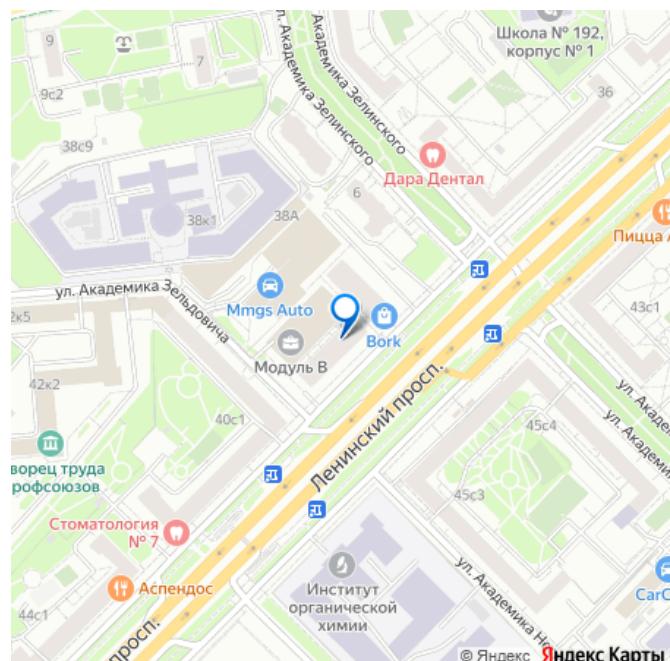
Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 185 м<sup>2</sup> на втором этаже бизнес-центра *Lunar*, состоящий из двух отдельных офисов площадью 92 и 93 м<sup>2</sup>. О Помещении - Планировка и состояние: Помещение имеет зальную (open-space) планировку, что предоставляет полную свободу для зонирования и адаптации под уникальные задачи вашей компании. Выполнен высококачественный свежий ремонт — вы можете начать работу сразу после оформления документов, без

дополнительных вложений в отделку. -

Панорамное остекление: Офис обладает панорамным остеклением с видом на тихий внутренний двор. Это обеспечивает обилие естественного света, создает приятную атмосферу для работы и визуально расширяет пространство.

2. Условия Аренды  
Арендные каникулы: В качестве

специального предложения предоставляются арендные каникулы на период проведения ваших финальных ремонтных работ (если они потребуются) или перемещения. Паркинг: К аренде офиса предлагаются три машино- места на охраняемом подземном паркинге бизнес-центра (доступно 3 места, каждый по 35 000 руб./мес).

3. Локация и Бизнес-окружение  
Престижная локация: Бизнес-центр «LUNAR» расположен на первой линии Ленинского проспекта в ЮЗАО — одном из самых престижных и динамично

развивающихся деловых районов Москвы.

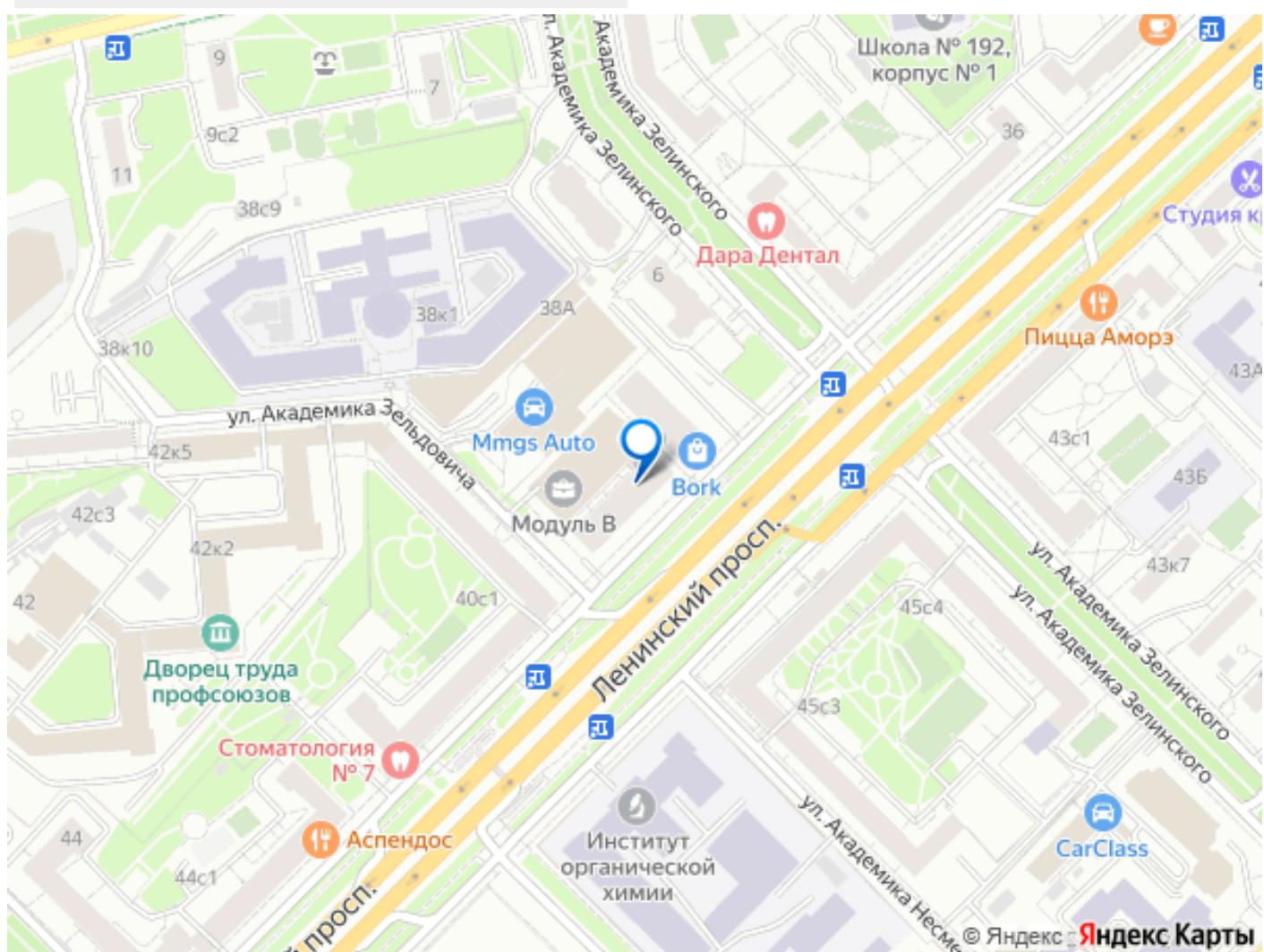
Сильное бизнес-сообщество: Прямыми соседями являются офис «СберБанка» и будущая штаб-квартира «Яндекса». Такое окружение формирует респектабельный деловой климат и подтверждает высокий статус локации.

4. Транспортная Доступность  
Личный транспорт: Идеальная доступность на автомобиле благодаря удобным выездам непосредственно на Ленинский проспект и на Третье транспортное кольцо (ТТК).

Общественный транспорт: Рядом с БЦ расположены остановки наземного общественного транспорта. Метро: В пешей доступности (около 10 минут неспешной ходьбы) находятся две станции метро: «Ленинский проспект» (Калужско-Рижская линия) «Площадь Гагарина» (Московское центральное кольцо / МЦК) Данный офис в БЦ «LUNAR» — это готовое, современное и престижное бизнес-решение «под ключ». Он

сочетает в себе преимущества  
первоклассного расположения, отличной  
транспортной доступности, гибкой  
планировки и ремонта высокого стандарта.  
Номер объекта: #1/536964/24719





Move.ru - вся недвижимость России