

Создано: 25.11.2025 в 03:15

Обновлено: 06.03.2026 в 13:09

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

1 591 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

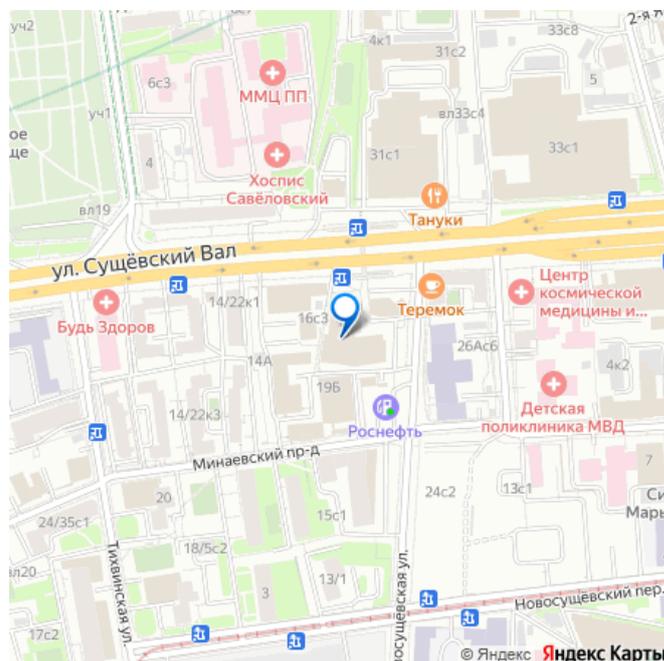
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

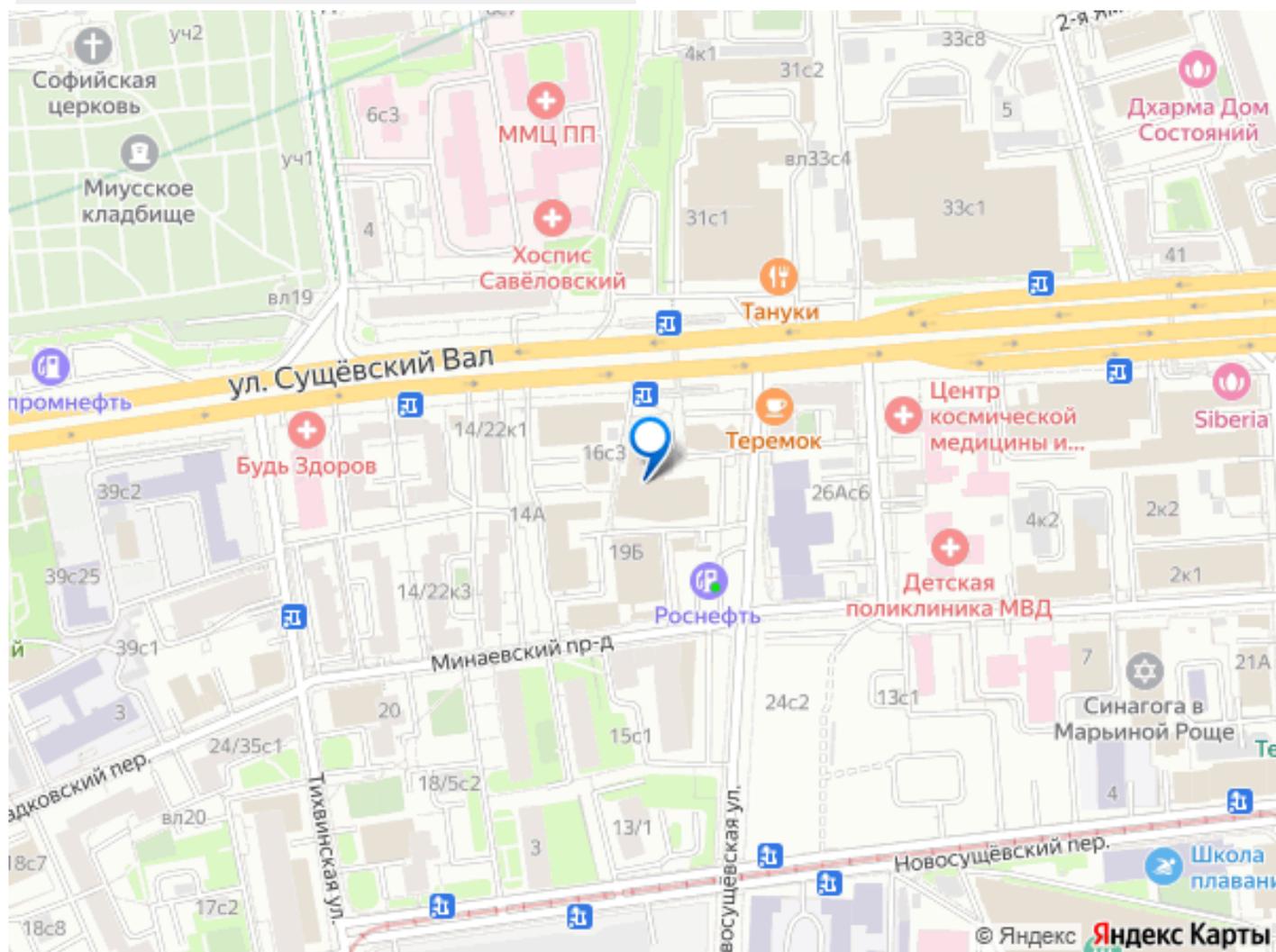
Бизнес-центр «Ново» класса В+ Площадь: 185 м2
Арендная ставка: 103 200,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 590 999,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 2
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: ул. Сущевский Вал, 18, Москва
Округ: Северо-Восточный административный округ
Класс: В+
Площадь здания: 37 950 м2
Полезная площадь: 37 950 м2
Этажность: 22
Налоговая: 15
Год постройки: 2006
Лифты: 4 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,
Платная открытая, Платная тёплая
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат 37 рабочих мест,
цена 43 000 в мес одного рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России