

Создано: 24.12.2025 в 07:28

Обновлено: 09.02.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287629119>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, улица 8 Марта, 1С12

539 584 ₽

Москва, улица 8 Марта, 1С12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

185 м²

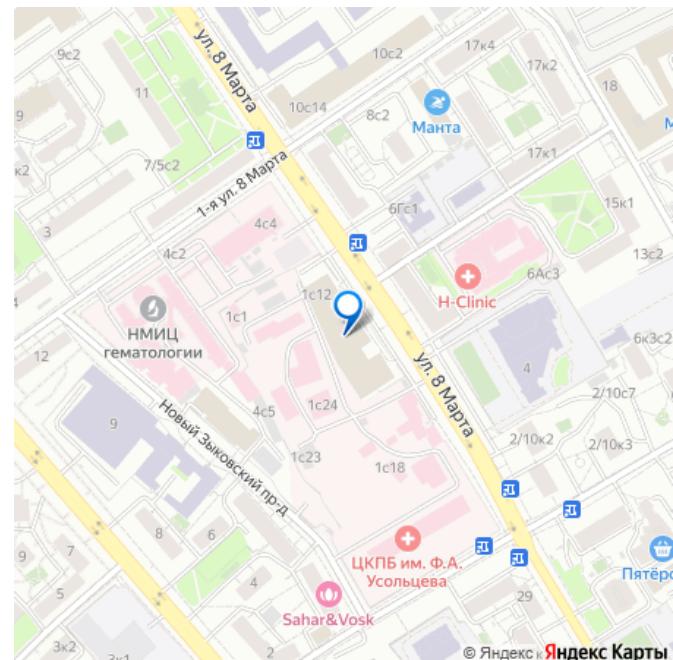
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь:

185.0м² Этаж: 4 О здании: ТРИО. Класс «B+».

Новое строительство. Бизнес центр

представляет собой комплекс общей площадью 11 000 кв.м., состоящий из 3-х зданий, объединенных единой подземной парковкой. Функциональность центра обеспечивает новейшие инженерные технологии, конструктивные решения, соответствующие классу «B+». Эффективная открытая планировка этажа. Конструктивные особенности: площадь типового этажа по корпусам 1000-1300 кв.м.; высота этажа 3,6

м., высота между перекрытиями 3,35 м.,
первый этаж - 4,6 м.; шаг колонн 8,1x 8,1 м.;
нагрузка на межэтажные перекрытия 450
кг./кв.м.. Бизнес-центр удобно расположение
в Северо-западной части Москвы. Расстояние
до Садового кольца - 4 км., до МКАД - 11 км.
Удобный доступ на Ленинградский пр-т, ТТК
и к международному аэропорту
«Шереметьево II». Ближайшие ст.м.
«Динамо» и «Аэропорт» расположены в 12
минутах ходьбы.. Инфраструктура:
центральный ресепшн, кафе, ресторан,
торговые помещения на 1 этаже.. Приточно-
вытяжная вентиляция. Центральное
кондиционирование. Пожарная
сигнализация. Интернет, телефония.
Провайдер: Мастертел, Гарстелеком. Охрана.
Видеонаблюдение. Система контроля
доступа. Лифты: да. ID: L13049



