

Создано: 24.12.2025 в 07:28

Обновлено: 09.02.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287629119>

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, улица 8 Марта, 1С12**

**539 584 ₽**

Москва, улица 8 Марта, 1С12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

**Офис**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

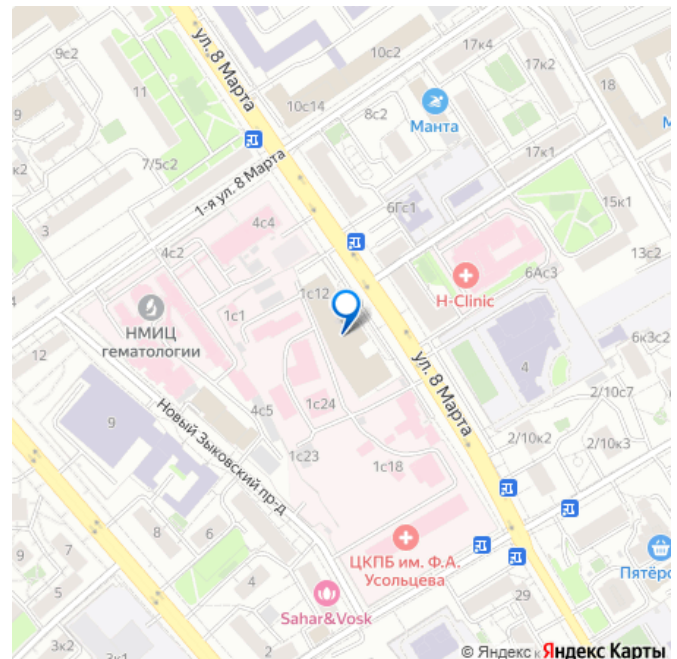
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение с отделкой Площадь: 185.0м² Этаж: 4 О здании: ТРИО. Класс «В+». Новое строительство. Бизнес центр представляет собой комплекс общей площадью 11 000 кв.м., состоящий из 3-х зданий, объединенных единой подземной парковкой. Функциональность центра обеспечивют новейшие инженерные технологии, конструктивные решения, соответствующую классу «В+». Эффективная открытая планировка этажа. Конструктивные особенности: площадь типового этажа по корпусам 1000-1300 кв.м.; высота этажа 3,6

для заметок



м., высота между перекрытиями 3,35 м.,  
первый этаж - 4,6 м.; шаг колонн 8,1х 8,1 м.;  
нагрузка на межэтажные перекрытия 450  
кг./кв.м.. Бизнес-центр удобно расположено  
в Северо-западной части Москвы. Расстояние  
до Садового кольца - 4 км., до МКАД - 11 км.  
Удобный доступ на Ленинградский пр-т, ТТК  
и к международному аэропорту  
«Шереметьево II». Ближайшие ст.м.  
«Динамо» и «Аэропорт» расположены в 12  
минутах ходьбы.. Инфраструктура:  
центральный ресепшн, кафе, ресторан,  
торговые помещения на 1 этаже.. Приточно-  
вытяжная вентиляция. Центральное  
кондиционирование. Пожарная  
сигнализация. Интернет, телефония.  
Провайдер: Мастертел, Гарстелеком. Охрана.  
Видеонаблюдение. Система контроля  
доступа. Лифты: да. ID: L13049



