

Создано: 03.02.2026 в 21:13

Обновлено: 07.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9288997515>

Даниил Ишkin, Частный маклер

79169377057

**Москва, Большой Коптевский проезд,
10К2**

240 500 ₽

Москва, Большой Коптевский проезд, 10К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Офис

Общая площадь

185 м²

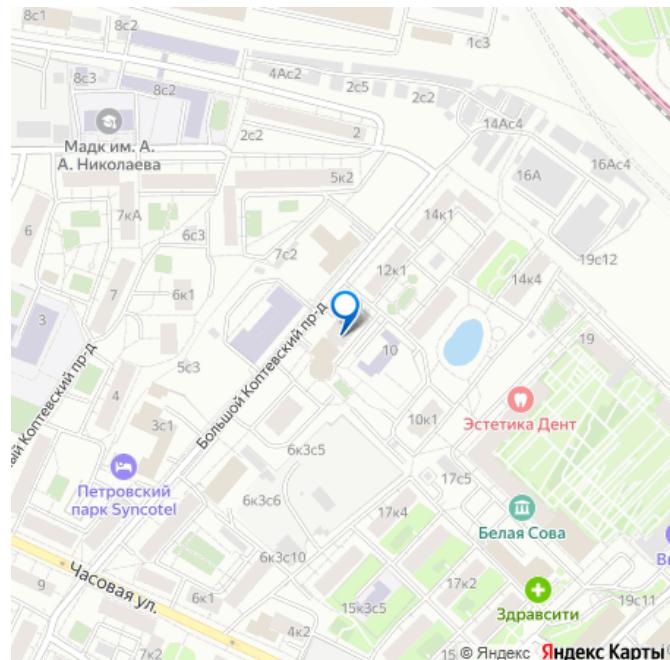
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду на длительный период офис в пристроенном к жилому дому офисном здании, в котором отдельные входы в сдаваемый офис, как с фасада здания, так и с заднего двора жилого дома, также есть выход из офиса в уровень под первым высоким этажом сдаваемого в аренду офиса в жилом доме, на территорию двора. Офис расположен в полуподвале, в котором сделаны: обновление ремонта, установлен кухонный гарнитур, два рядом размещенных санузла, окна в каждом примыкающем к внешней стене строения офисном помещении, перегородки с жалюзиями между

помещениями, усилитель сигнала сотовой связи, вентиляция приточно-вытяжная, интернет. Офис частично меблирован стойкой ресепшн, также есть ресепшн при входе в общий холл офисного этажа.

Отдельный вход в офис с фасада здания, в котором размещен пост охраны, обеспечивающей доступ с 7 утра до 23 часов вечера, но работать сотрудникам компании арендатора возможно в любое время по их распорядку рабочих часов. В аренду плату включена возможность парковки на одно машиной место. Здание под видео, забор.

Офис не ощущается как подвальный, потому что хорошая инсоляция естественного света из окон. Арендная ставка 280 тысяч рублей в месяц, очень подходит под любой бизнес, типа юридического бюро, консалтинговую деятельность, компанию торговой сферы ведения бизнеса, поскольку есть возможность часть неосвещаемых помещений применить под склады, с возможностью выдачи товаров клиентам без прямого попадания в сам офис компании, а из комнаты, сразу доступной у входной стойки ресепшн слева от выхода из офисного этажа. Очень удобно для бизнеса, где небольшие объемы многочисленной продукции. Возможно согласование каникул на один календарный месяц для оснащения и заселения в офис компании арендатора.

Вопрос предоставления юридического адреса, возможно оплачивать отдельно, при заключении двух разных договоров аренды, на непосредственно офис и комнату выдачи продуктов реализации. Мощность электроэнергии 30кВт, 3 санузла, потолки 3.2, много парковки за домом

☒

☒

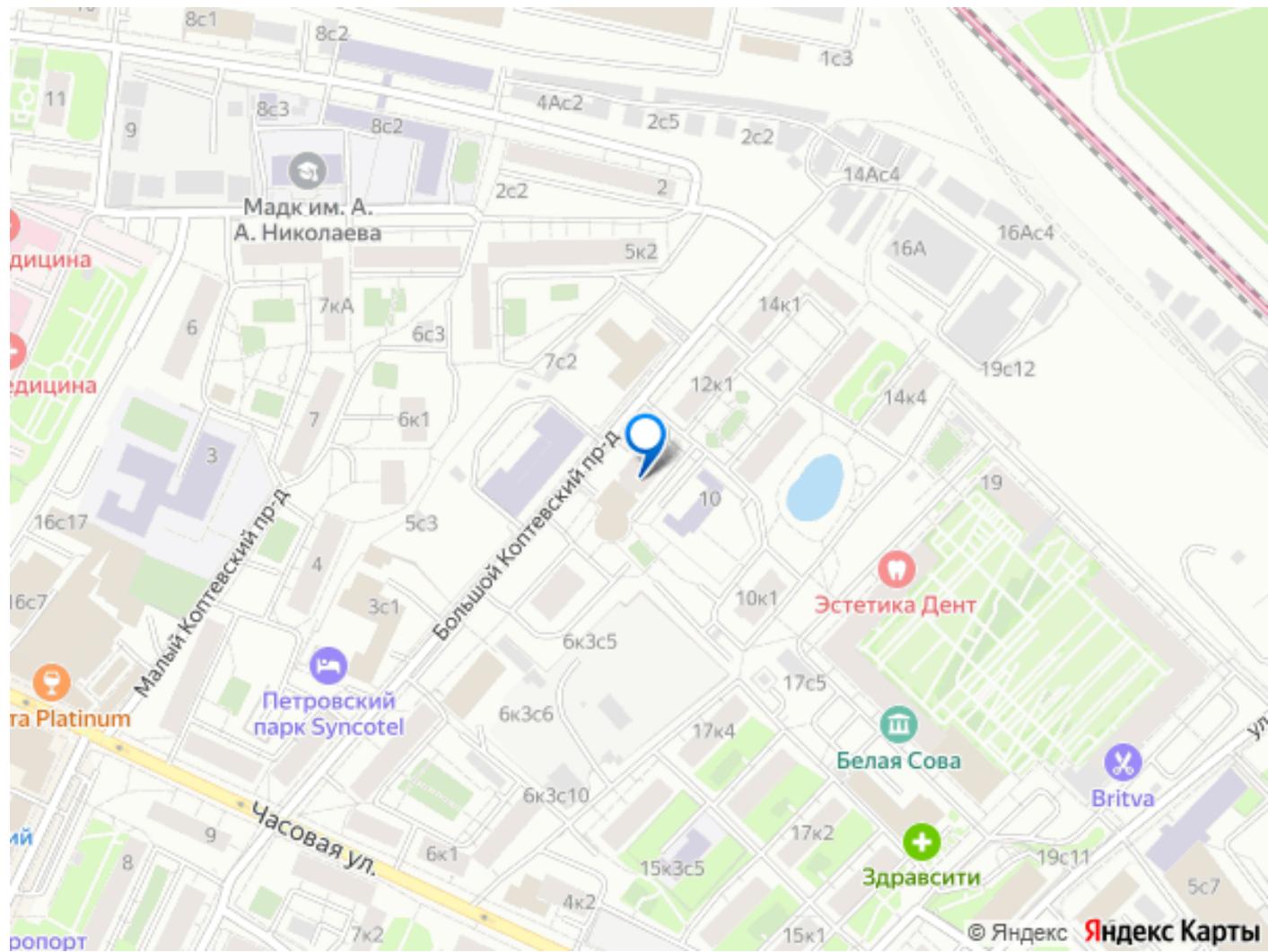
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России