

Создано: 06.10.2025 в 15:27

Обновлено: 04.01.2026 в 15:42

<https://move.ru/objects/9285521530>

Полина Петушкова, IBC Real Estate

79162354352

Москва, улица Петровка, 5

12 654 800 ₽

Москва, улица Петровка, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

Офис

Общая площадь

1861 м²

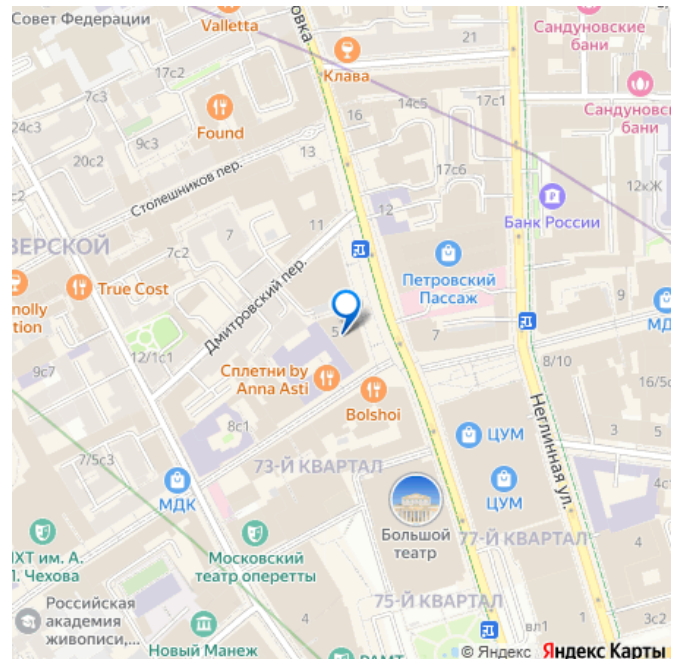
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксклюзивные условия ставки по предложению! Аренда офисного блока в бизнес-центре класса А «Берлинский Дом», расположенном в самом сердце Тверского района, в 5 минутах пешком от метро Театральная. Характеристики объекта: - Площадь блока — 1861 м²; - Двухэтажный офис; - Состояние — с отделкой; - Отличный вид на центр города; - Охраняемая подземная парковка на 25 м/м; - Большое количество переговорных комнат; - Собственная зона ресепшен; - Пешая доступность до: Большого Театра, ЦУМ и

Красной площади; - Ставка аренды all-in — 81 600 ?/м?/год (включает НДС и операционные расходы). Преимущества локации: - Центр Москвы — ЦАО, Тверской район; - 5 минут пешком до метро Театральная, Кузнецкий мост, Площадь Революции; - Удобный выезд на Большую Дмитровку и Столешников переулок; - Рядом Кремль, деловые кварталы, рестораны и культурные объекты.

Обращайтесь к нам: - Всю дополнительную информацию (планировки, фотографии, генплан) предоставим по запросу, звоните! - Организуем показы в удобное для вас время и окажем консультацию и содействие на всех этапах сделки. - Без комиссии для вас! - У нас обширная и актуальная база недвижимости, поможем проанализировать рынок и выбрать оптимальное помещение четко под ваши нужды. ID объявления: 322609864



