

Москва, ул. Воздвиженка, 4/7с1

17 990 191 ₽

Москва, ул. Воздвиженка, 4/7с1

Улица

[улица Воздвиженка](#)

Офис

Общая площадь

1862.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

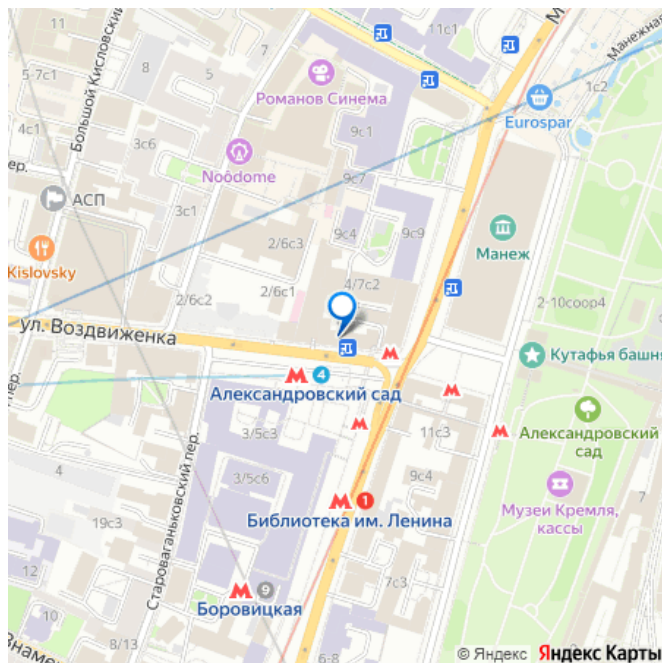
Аренда коммерческих помещений в Деловом доме Моховая | Воздвиженка, 4/7 | 5 минут от Кремля | Класс А Сдаются в аренду коммерческие помещения в престижном бизнес-центре класса А Деловой дом Моховая в историческом центре Москвы. Уникальная локация в 5 минутах от Красной площади, современная инфраструктура и высокий пешеходный трафик. Идеально для клиентских офисов, ресторанов, кафе и представительских пространств. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр. 1 - 1 минута пешком до метро Библиотека имени Ленина - 4 минуты пешком до метро Боровицкая - 5 минут пешком до

<https://move.ru/objects/9290765977>

IBC Real Estate, IBC Real Estate

89251234567

для заметок



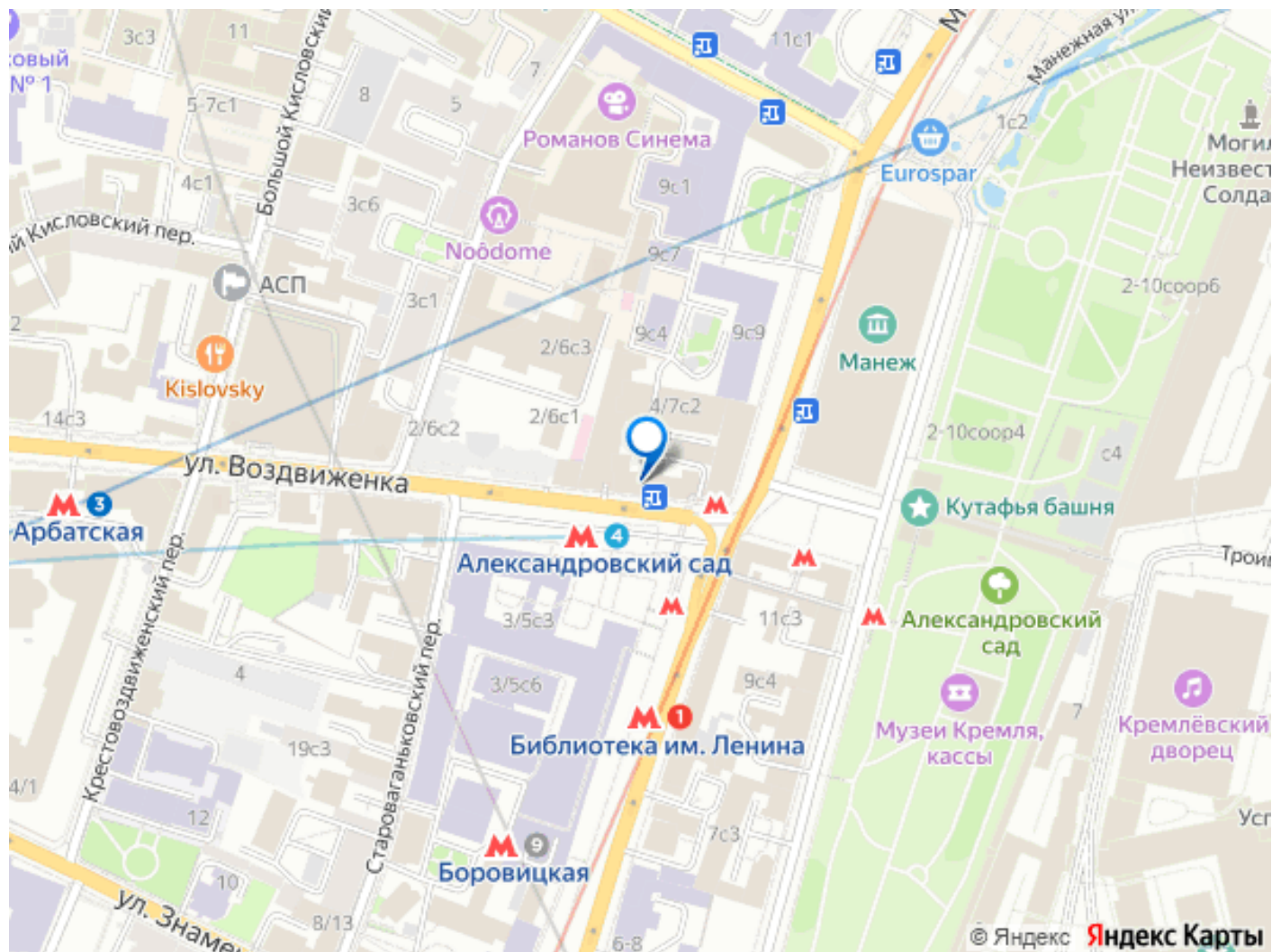
Красной площади и Кремля - Расположение на пересечении Воздвиженки, Большой Никитской и Моховой улиц О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ:

- Класс А - Общая площадь: 26 000 м² - 7 этажей - Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция - 20 грузопассажирских лифтов - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа
- Собственный уютный двор с зоной Wi-Fi - Подземная парковка на 250 м/м, наземная парковка ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ: - Блок 1 862,66 кв.м. на 6-ом этаже - Срок субаренды 11 месяцев с даты заключения договора с возможностью пролонгации, но без права преимущественной аренды. - Арендная плата 95 000 м² в год - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно согласно данных индивидуальных приборов учета. - Индексация арендной платы 10% ежегодно. - Депозит один месяц аренды. - Оплата ежеквартальная до 25 числа, месяца предшествующего началу квартала. - Ориентировочная дата заключения контракта февраль 2026 года.

ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ КОМПЛЕКСА: - Ресторан Eat&Talk - Кафе, кофейни (Starbucks, Кофе Советы) - Студия красоты Beauty Corner - Фитнес-студия Reboot - Банкоматы (Raiffeisen, Тинькофф)

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ: - Локация в самом центре Москвы - Современное здание класса А с полным спектром услуг - Развитая инфраструктура для сотрудников и клиентов - Идеальная видимость и доступность для гостей - Готовые решения для ресторанов, кафе и представительских офисов Не упустите шанс открыть свой бизнес в одном из самых престижных и проходимых мест Москвы — в двух шагах от Кремля. Звоните, чтобы забронировать помещение и обсудить условия! ID объявления: 7867287728





Move.ru - вся недвижимость России