

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, ул. Петровка, 5

14 523 600 ₺

Москва, ул. Петровка, 5

Улица

[улица Петровка](#)

Офис

Общая площадь

1862 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

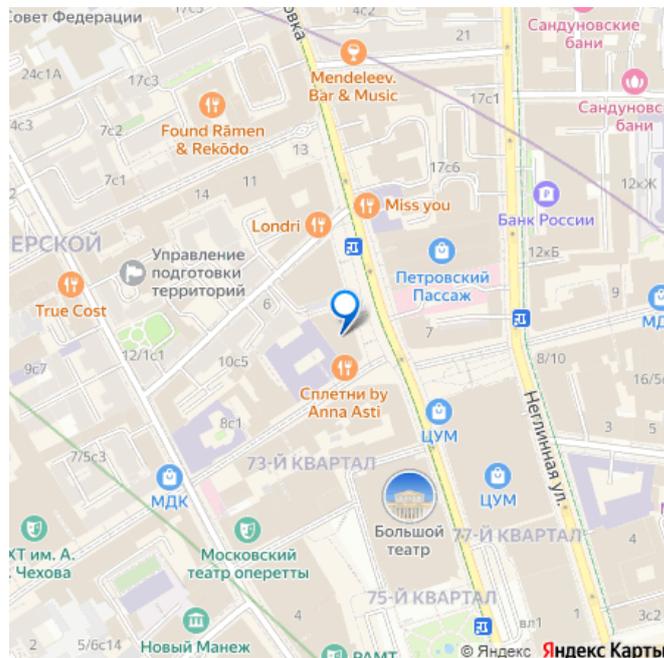
Единственный офис в БЦ с балконом и видом на Кремль! Два полных этажа с панорамными окнами, готовая VIP-отделка под 170+ сотрудников. Open space + отдельные кабинеты, переговорные, конференц-залы. Возможна передача с мебелью — заезжай и работай. 8 парковочных мест включены. Прямо напротив ЦУМа, 3 минуты до метро. ****Планировка и пространство:**** Офис 1862 м² занимает два полных этажа: 7 этаж (1201 м²) + 8 этаж (661 м²). Планировка: большие открытые пространства open space, отдельные кабинеты для сотрудников, переговорные комнаты, конференц-залы, кафетерии с кухнями, зона рецепции,

<https://move.ru/objects/9290758641>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



серверная, санузлы в блоке, гардеробные.
Панорамные окна на несколько сторон с видами на ул. Петровка, ЦУМ, Кузнецкий мост. Высота потолков 3,7 м. Качественная дизайнерская офисная отделка VIP-уровня. Текущая рассадка рассчитана на 170+ сотрудников. Возможна передача с мебелью.

****Уникальная особенность:**** Единственный офис в БЦ с выходом на балкон! С балкона открываются виды на главные достопримечательности центра Москвы: ЦУМ, Большой театр, Кремль. Прекрасная возможность для корпоративных мероприятий и впечатления клиентов. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование (два чиллера, фанкойлы по 4-трубной схеме). Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией из расчета 60 м³/10 м² с двухступенчатой очисткой воздуха. Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. 6 лифтов KONE (3 пассажирских + 3 грузовых). Интернет: МТС, Ростелеком, Мегафон, Вымпелком, Совинтел, Комстар, МГТС (5+ провайдеров оптоволокна).

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр «Берлинский Дом» класса А — 11-этажное здание 2002 года постройки, совместное творение российских и немецких архитекторов. Общая площадь 13 400 м². Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение (51 камера). Торговая зона на -1, 1 и 2 этажах (2600 м² от первоклассных брендов). Здание сертифицировано по международному зеленому стандарту BREEAM. Система управления зданием, индивидуальный тепловой пункт. ****Локация:**** ул. Петровка, 5, Тверской район ЦАО. Станции метро Кузнецкий мост, Театральная, Охотный ряд — 3-6 минут пешком. Исторический центр

Москвы в пешей доступности от Кремля.
Легендарная улица Петровка — деловой, прогулочный и туристический центр столицы.

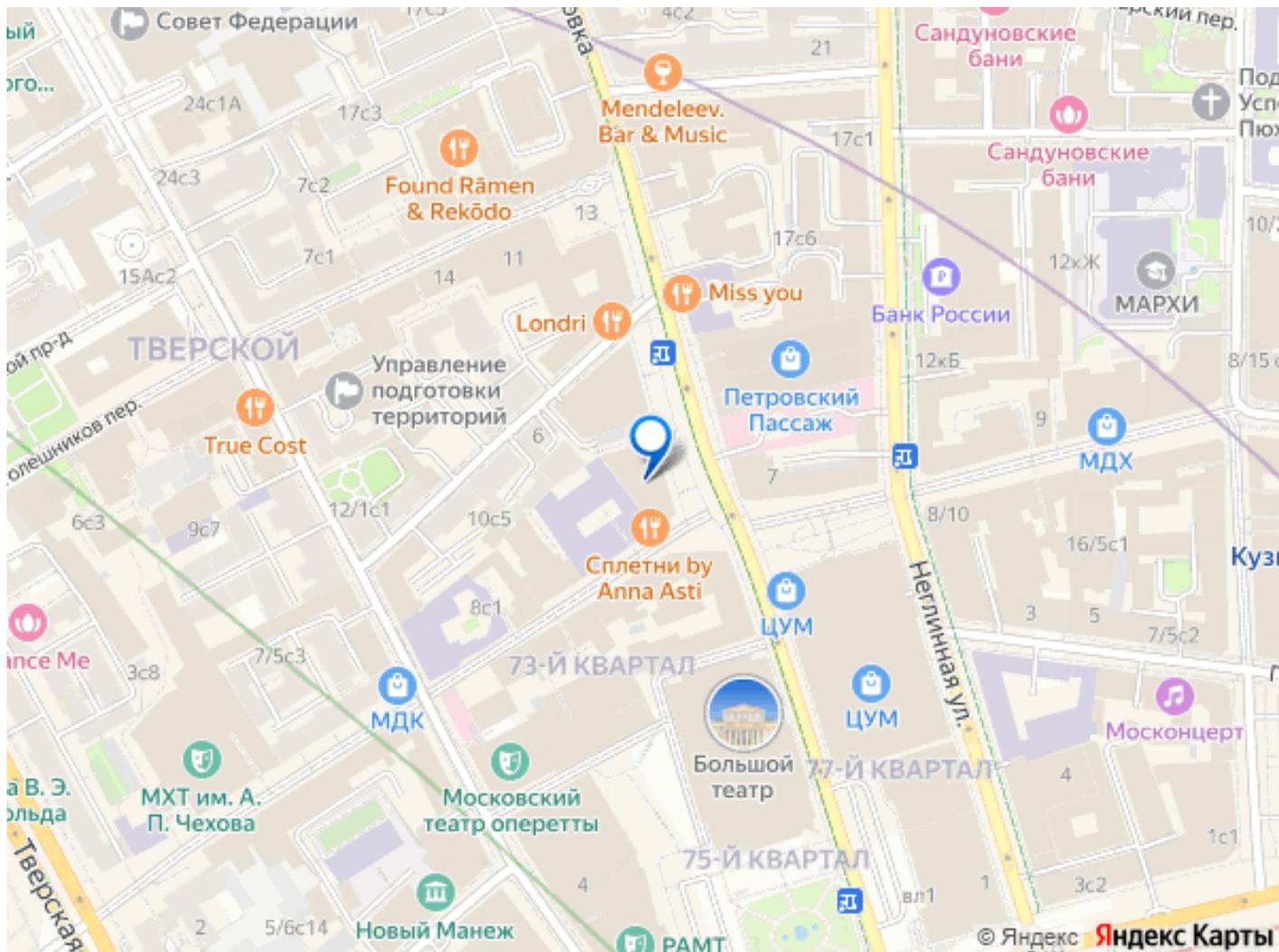
****Особенность локации:**** Уникальное окружение — напротив ЦУМа, в шаговой доступности Большой театр, отели «Аралат Парк Хаятт» и «Марриотт Роял Аврора», бутики Столешникова переулка, Петровский Пассаж. Самый узнаваемый и престижный район Москвы для ведения бизнеса и встреч с клиентами. ****Парковка:**** Подземная многоуровневая парковка. В аренду включено 8 парковочных мест. Дополнительно доступна гостевая наземная парковка.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 13 818 847 руб/мес (89 100 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), 8 парковочных мест ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные платежи по счетчикам, интернет, телефония

****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника - Договор аренды от 11 месяцев - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес: ИФНС 07 ?

****Доступность:**** с января 2026 года (возможен более ранний заезд) ****Для кого этот офис:**** Престижный представительский офис класса А в самом сердце Москвы для крупных компаний 150-200 человек. Единственный офис с балконом и видами на Кремль — идеально для компаний, которые ценят статус, проводят важные встречи с клиентами и хотят произвести впечатление локацией. БЦ-легенда от российских и немецких архитекторов с сертификацией BREEAM. Для тех, кто готов платить за лучший адрес в Москве и понимает ценность исторического центра рядом с главными достопримечательностями.





Move.ru - вся недвижимость России