

Создано: 10.11.2025 в 12:18

Обновлено: 15.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9286482605>

## Собственник

**79339384251, 7985546  
1446**

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

**65 380 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

18.68 м<sup>2</sup>

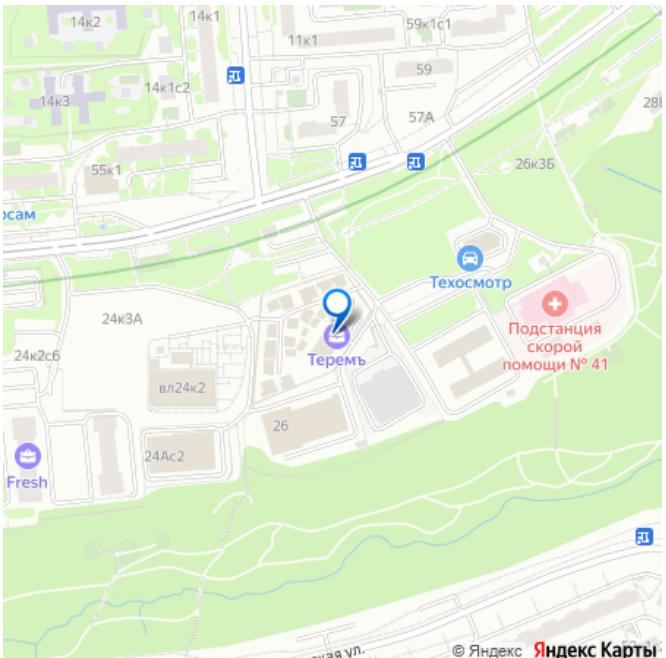
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

Современный бизнес-центр ООО ВЦ Теремъ предлагает в аренду офисные помещения площадью 14,63 кв. м и 16.66 кв. м расположенные на 1 этаже в 8-этажном офисном здании. Мебель на фото по желанию. Арендная плата 3 500 руб. за кв.м В арендную плату включены коммунальные платежи, клининг, вывоз мусора, охрана здания. Здание введено в эксплуатацию в 2024 году, выполнен качественный дизайнерский ремонт. + Здание расположено в первой линии домов по улице Ореховый

бульвар + Удобный выезд на МКАД, МСД,  
ЮВХ и Каширское шоссе + Плотный жилой  
массив района Зябликово с развитой  
инфраструктурой + Рядом со зданием  
находится новый жилой комплекс бизнес-  
класса FRESH и новый автовокзал + Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик +  
Ограждённая охраняемая территория с  
видеонаблюдением + Кафе в лобби бизнес-  
центра (бизнес-ланчи) + Панорамные окна,  
которые визуально расширяют пространство  
и добавляют помещениям объёма +  
Бесплатная парковочная зона рядом с  
бизнес-центром Остались вопросы? Звоните и  
записывайтесь на показ помещения ! С  
риэлторами не сотрудничаем, просьба не  
беспокоить. Мы располагается в 5 минутах  
ходьбы от метро Зябликово и  
Красногвардейская.



