

Создано: 10.11.2025 в 12:18

Обновлено: 15.01.2026 в 12:33

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

65 380 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

<https://move.ru/objects/9286482605>

Собственник

**79339384251,7985546
1446**

для заметок

Офис

Общая площадь

18.68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

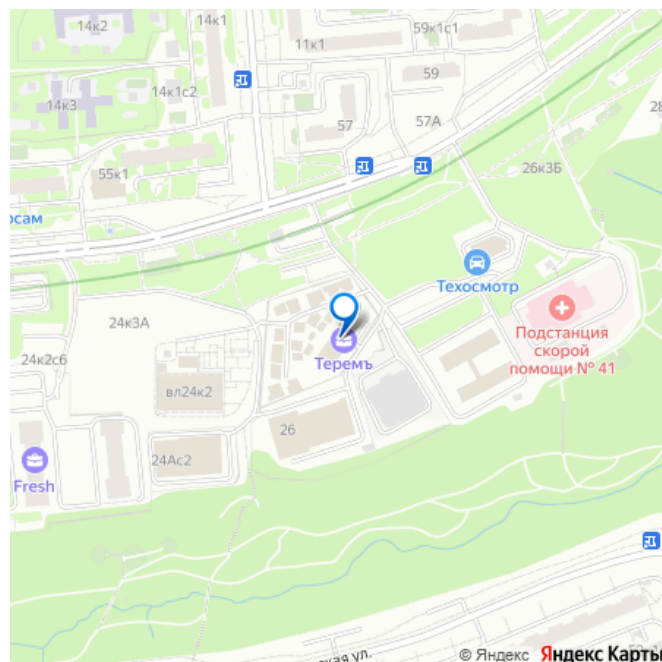
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

Современный бизнес-центр ООО ВЦ Теремъ предлагает в аренду офисные помещения площадью 14,63 кв. м и 16.66 кв. м расположенные на 1 этаже в 8-этажном офисном здании. Мебель на фото по желанию. Арендная плата 3 500 руб. за кв.м В арендную плату включены коммунальные платежи, клининг, вывоз мусора, охрана здания. Здание введено в эксплуатацию в 2024 году, выполнен качественный дизайнерский ремонт. + Здание расположено в первой линии домов по улице Ореховый



бульвар + Удобный выезд на МКАД, МСД, ЮВХ и Каширское шоссе + Плотный жилой массив района Зябликово с развитой инфраструктурой + Рядом со зданием находится новый жилой комплекс бизнес-класса FRESH и новый автовокзал + Высокий автомобильный и пешеходный трафик + Ограждённая охраняемая территория с видеонаблюдением + Кафе в лобби бизнес-центра (бизнес-ланчи) + Панорамные окна, которые визуально расширяют пространство и добавляют помещениям объёма + Бесплатная парковочная зона рядом с бизнес-центром Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на показ помещения ! С риэлторами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Мы располагается в 5 минутах ходьбы от метро Зябликово и Красногвардейская.



