

Создано: 10.02.2026 в 18:45

Обновлено: 11.02.2026 в 06:02

<https://move.ru/objects/9289674057>

Агент

**79154285706**

**Москва, Варшавское шоссе, 1С6**

**465 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

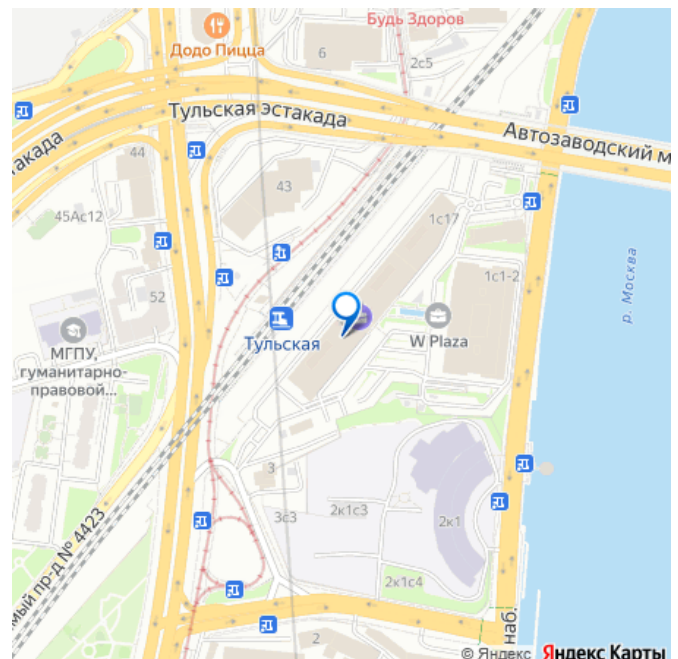
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

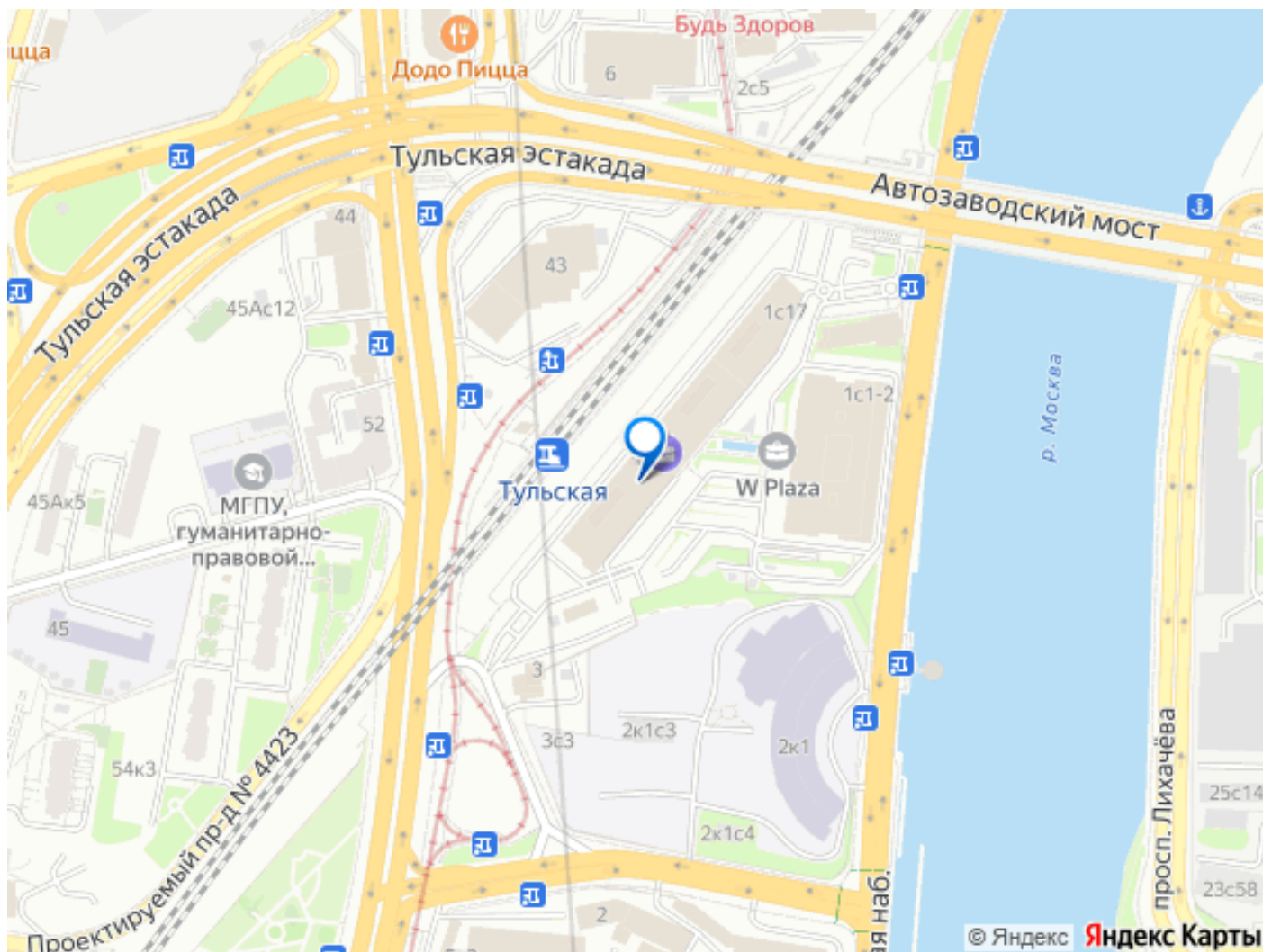
Двухуровневый офис. Отдельный офисный блок 204 м2, который состоит из: - общего зала 123 кв м, - 4-х кабинетов, - 1 й переговорной и серверной. Очень теплое, приятное и лаконичное офисное пространство. Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование - сплит-системы. Контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ; Наземная охраняемая Автостоянка + стоянка 100 р в час для гостей; Договор аренды офиса в рублях. Развитая инфраструктура: ресторан, лобби бар, кафе, пекарня, супермаркеты, салон красоты, химчистка, цветочное ателье и т.д. Круглосуточная охрана; Прямая

для заметок



Аренда. Арендная плата 30 000 рублей /в год  
(УЕС), Эксплуатационные расходы - 1500  
руб/м2 в год, в т.ч. НДС. Возможно  
предоставления юридического адреса.  
Собственник. .. По всем вопросам буду рад  
ответить по тел





Move.ru - вся недвижимость России