

Создано: 03.02.2026 в 14:21

Обновлено: 02.04.2026 в 02:07

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с1**

**387 500 ₺**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Офис

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

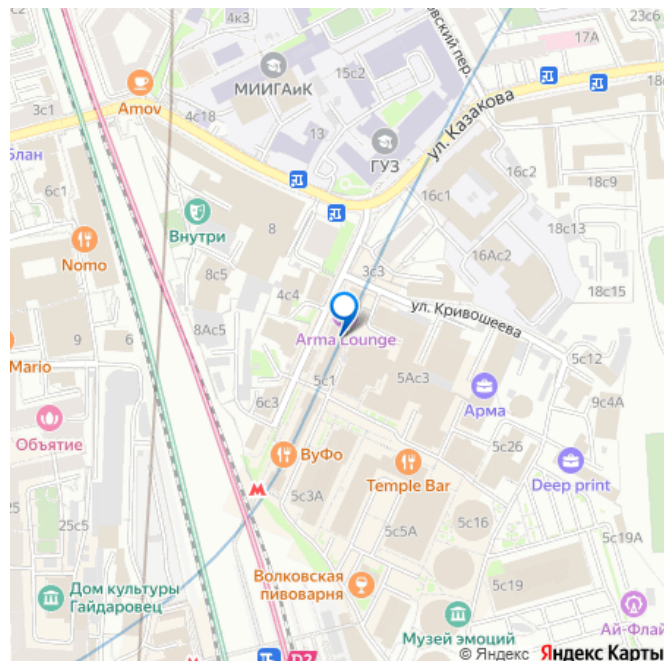
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 186 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: МТС, МГТС, Вмпелком,

для заметок



Фриланко, Интерлинк, Голден Телеком, Совинтел, Фаст Лайн, Комстар; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «АРМА» располагается в Басманном районе, вблизи Курского вокзала. Безопасность сотрудников обеспечивает система контроля доступа, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. При необходимости можно делать перепланировку, пространства разграничиваются современными прозрачными перегородками.



