

Создано: 31.03.2026 в 09:54

Обновлено: 31.03.2026 в 09:34

**Москва, Малая Пироговская улица, 18С1**

**542 500 ₽**

Москва, Малая Пироговская улица, 18С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

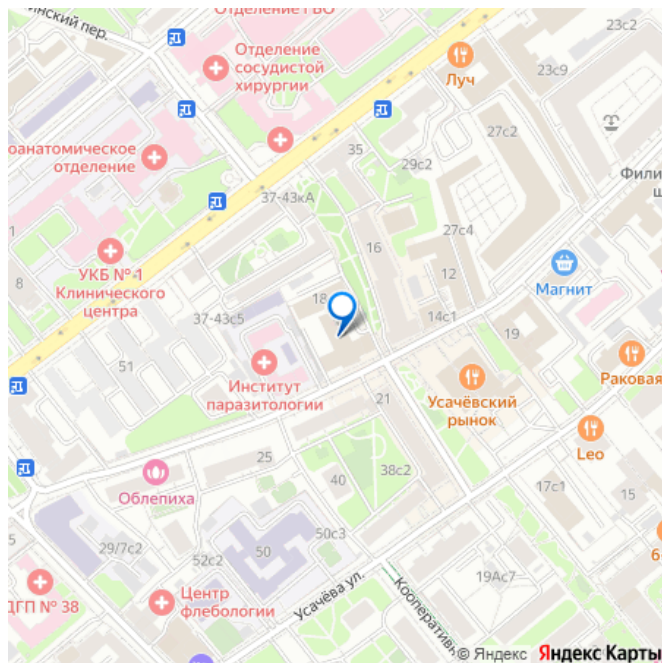
Сдается под офис блок 186 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 09.05.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 7; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: договор субаренды на 11 месяцев; • налогообложение: НДС; • вход в

<https://move.ru/objects/9292997669>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 25.11.2025 «Вымпелком», «Ростелеком», «Мастертел», МГТС.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом множество музеев-квартир, усадебных парков, парикмахерских салонов и медицинских центров. Бизнес-центр «На Малой Пироговской» относится к эксплуатационному классу «В+». Аренда офиса «На Малой Пироговской» полностью безопасна, так как есть круглосуточная охрана, распространяемая и на наземную парковку.



