

Создано: 24.02.2025 в 22:46

Обновлено: 15.12.2025 в 06:44

<https://move.ru/objects/9273437934>

**Офисная недвижимость, NF GROUP -  
Commercial**

**79881967018**

**Москва, Электролитный проезд, вл3**

**6 233 334 ₽**

Москва, Электролитный проезд, вл3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)



## Офис

Общая площадь

1870 м<sup>2</sup>

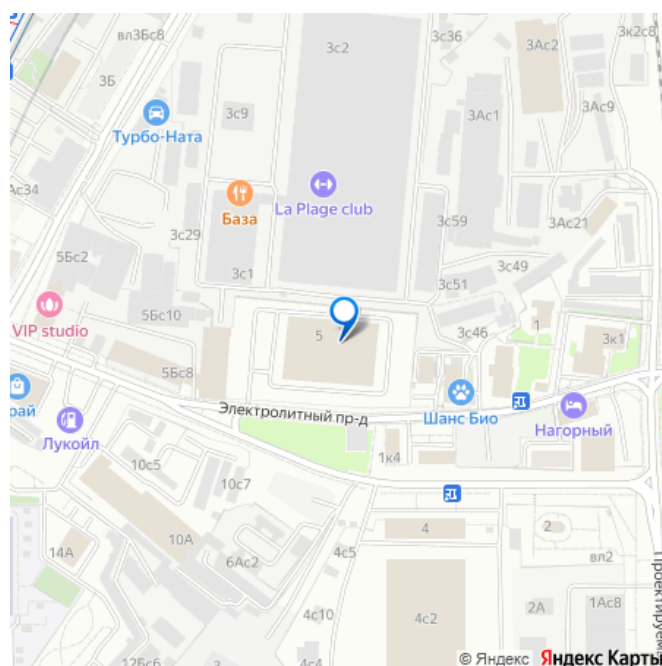
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот: 47850pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Многофункциональный комплекс «Электролитный» находится всего в 3 минутах ходьбы от станции метро «Нагорная», что обеспечивает отличную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Расположение в ЮАО, одном из динамично развивающихся районов Москвы, делает этот объект особенно привлекательным для бизнеса. Современная

архитектура и инфраструктура Здание, построенное в 2024 году, выполнено в современном стиле с использованием витражного остекления, что придаёт ему элегантный и профессиональный вид.

Гибкость в выборе отделки  
Офисное пространство площадью 1 870 м² на 4 этаже может быть передано в различных состояниях: под отделку, с отделкой под ключ или в формате гибкого офиса. Это позволяет арендаторам выбрать наиболее подходящий вариант для их бизнеса.

Высокий уровень комфорта - Класс А: Объект соответствует высоким стандартам качества и комфорта. - Высота потолков от 3.6 м:

Создаёт ощущение простора и свободы. -

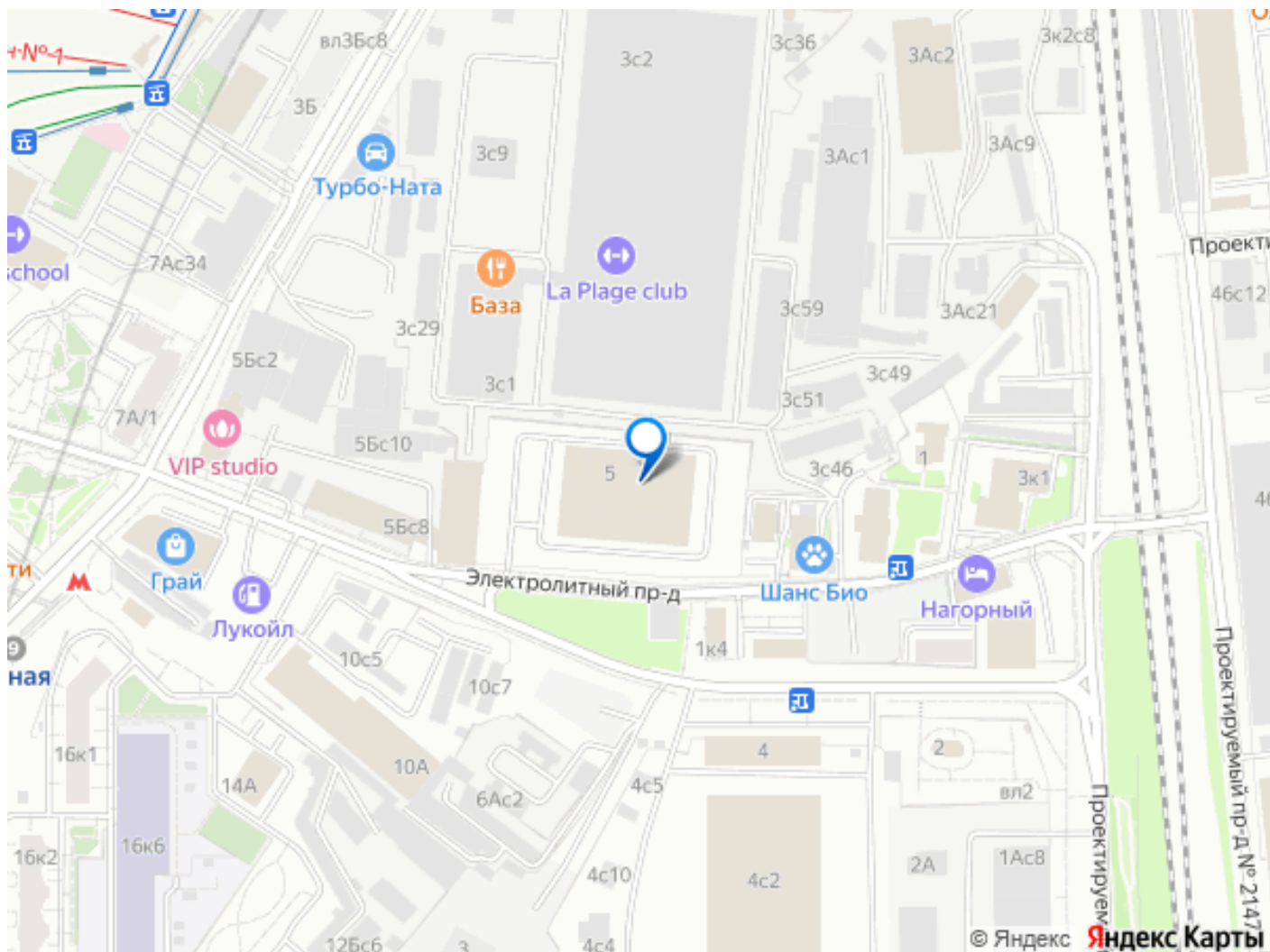
Смешанная планировка: Позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Удобства и дополнительные преимущества - Парковочный коэффициент 1/100: Обеспечивает достаточное количество парковочных мест для сотрудников и гостей.

- НДС и операционные расходы включены:

Прозрачные условия аренды без скрытых затрат. - Ресторан на территории: Удобное место для деловых встреч и обедов. Офис в многофункциональном комплексе

«Электролитный» — это идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и комфорту. Современная архитектура, удобное расположение и гибкие условия аренды делают этот объект уникальным предложением на рынке коммерческой недвижимости. Не упустите возможность стать частью этого престижного комплекса!





Move.ru - вся недвижимость России