

Создано: 16.10.2025 в 11:26

Обновлено: 15.12.2025 в 01:59

<https://move.ru/objects/9285762985>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Электролитный проезд, 5****5 454 167 ₽**

Москва, Электролитный проезд, 5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)**Офис**

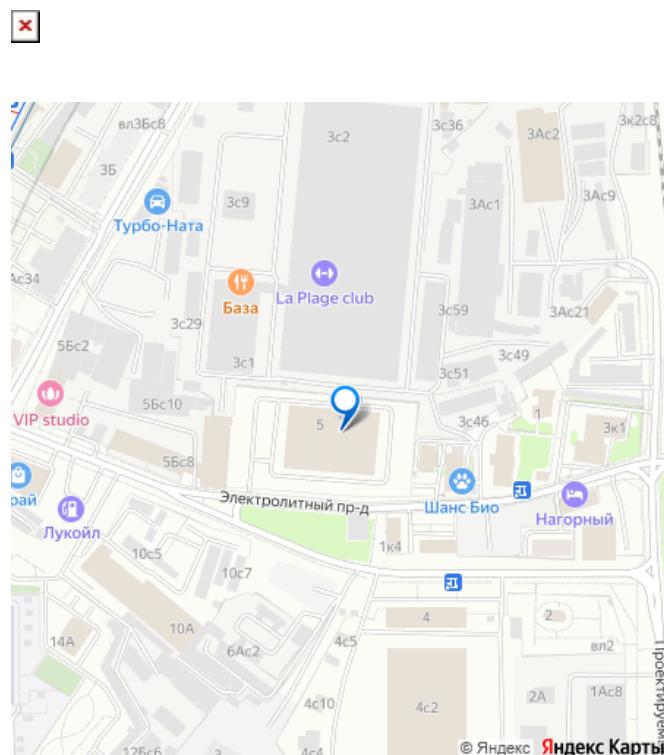
Общая площадь

1870 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 1870 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 36

месяцев, обеспечительный 2 месяца,
предоплата 1 месяц, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Спутник;
• парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Общая площадь БЦ
«Электролитный 5» составляет 25200 м2. БЦ
оборудован как подземным, так и наземным
паркингом. Для желающих снять офис в БЦ
«Электролитный 5» предлагаются
комфортные условия долгосрочной аренды
сроком от 36 месяцев.



