

Создано: 13.02.2026 в 04:27

Обновлено: 14.02.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9289888656>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**296 400 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

187.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

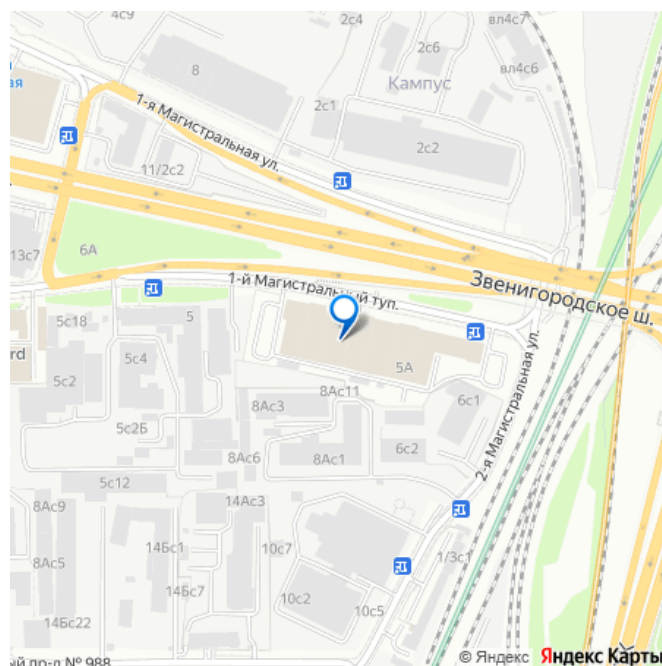
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

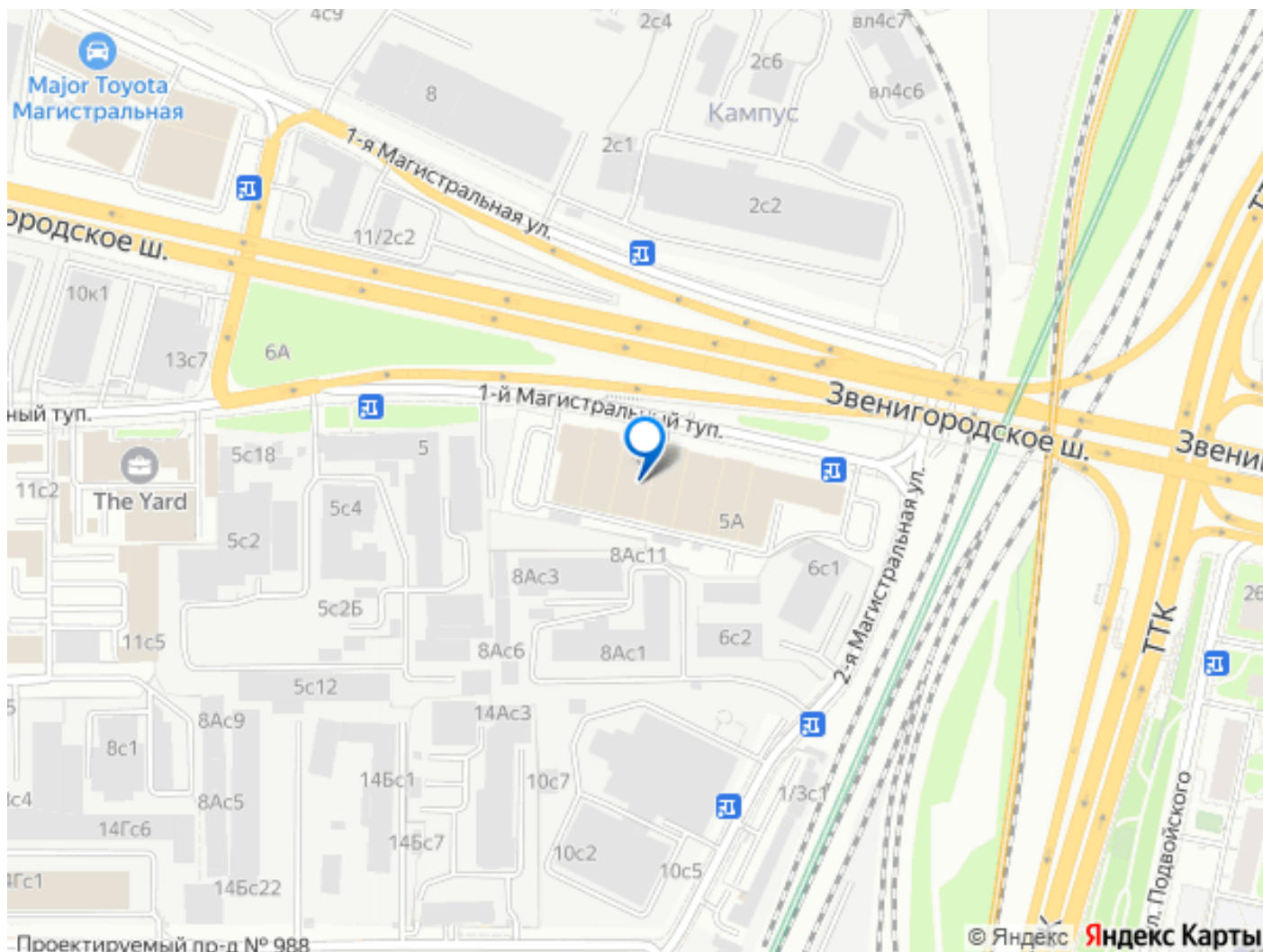
## Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 187,2 м2  
Арендная ставка: 19 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 296 400,0 р.  
Этаж: 5  
Планировка: открытая  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 51 434 м2  
Полезная площадь: 51 434 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2008  
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России