

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Смоленская площадь, 7-9

968 729 ₽

Москва, Смоленская площадь, 7-9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

187.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

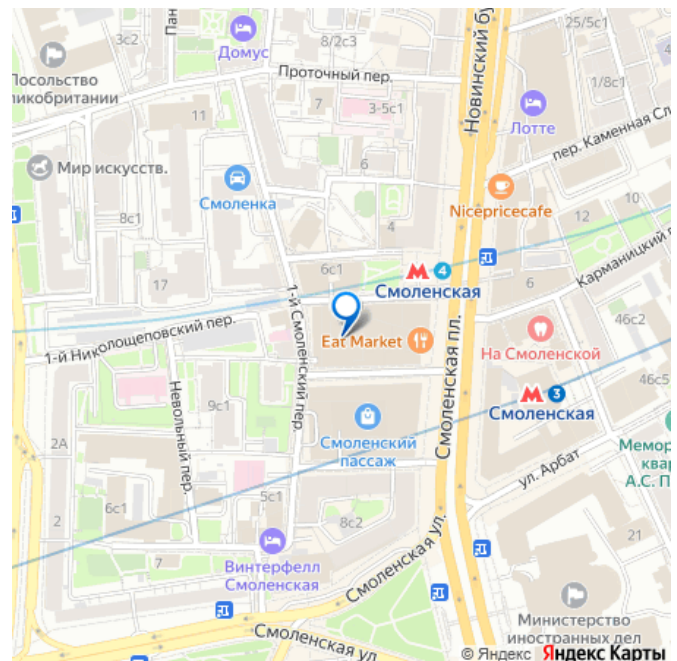
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

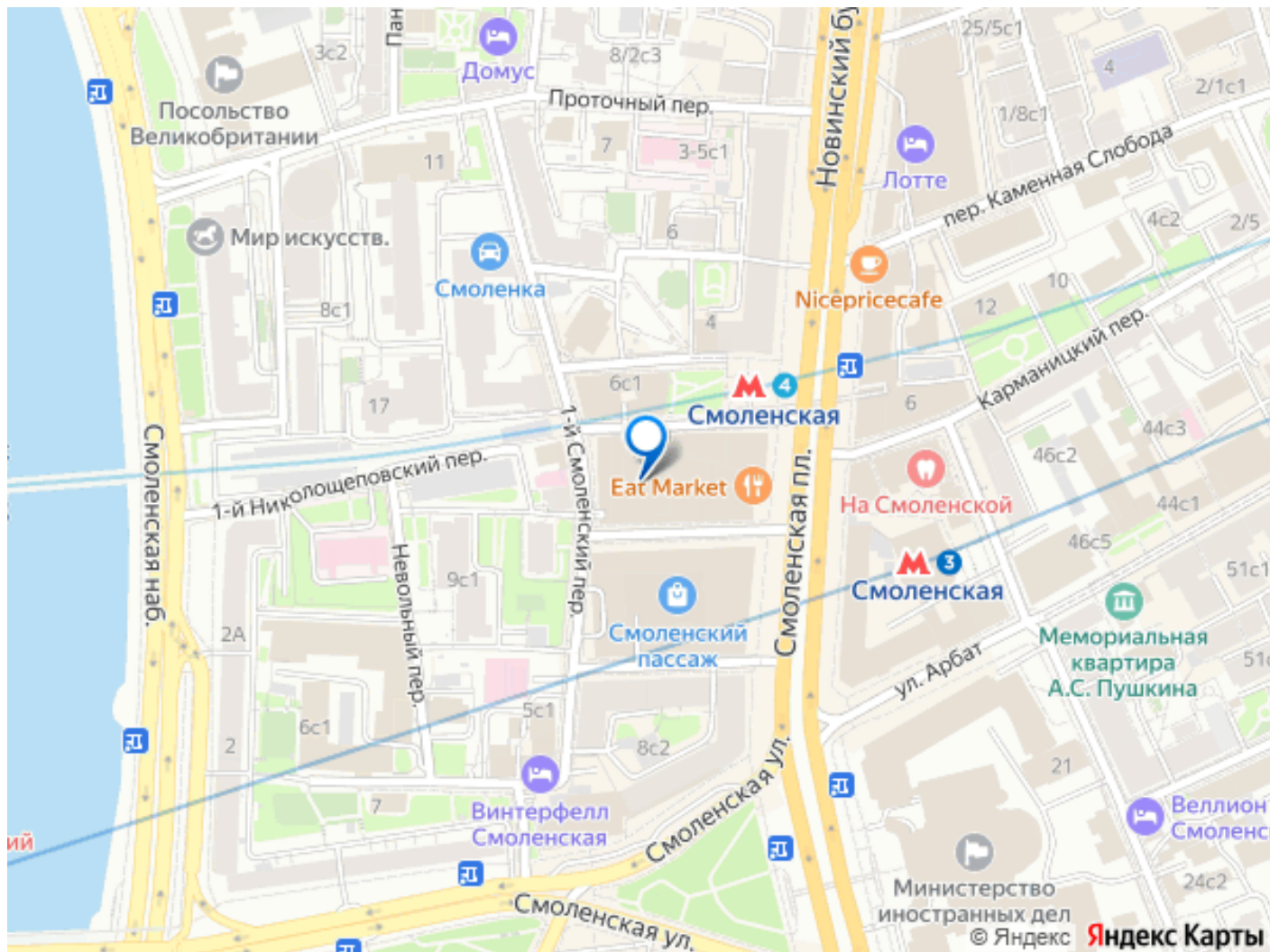
Сдается под офис блок 187.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: от 5 лет, минимум на 60 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Таймлай, Билайн, Мегафон; • парковка: 354 мест, 29500 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее

для заметок



время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Смоленский Пассаж II» отличается отменной транспортной доступностью, так как рядом проходят основные путепроводы столицы Садовое Кольцо, ТТК, Кутузовский проспект. Комфортный температурный режим и чистота воздуха контролируются централизованной климатической системой и современной вентиляцией. НДС и ОПЕХ включены в оплату, все остальные платежи осуществляются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России