

Создано: 12.03.2025 в 13:34

Обновлено: 30.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9274336899>

**Ирина Аксёнова, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, Крылатская улица, 17к3**

**12 174 500 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**Офис**

Общая площадь

1873 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

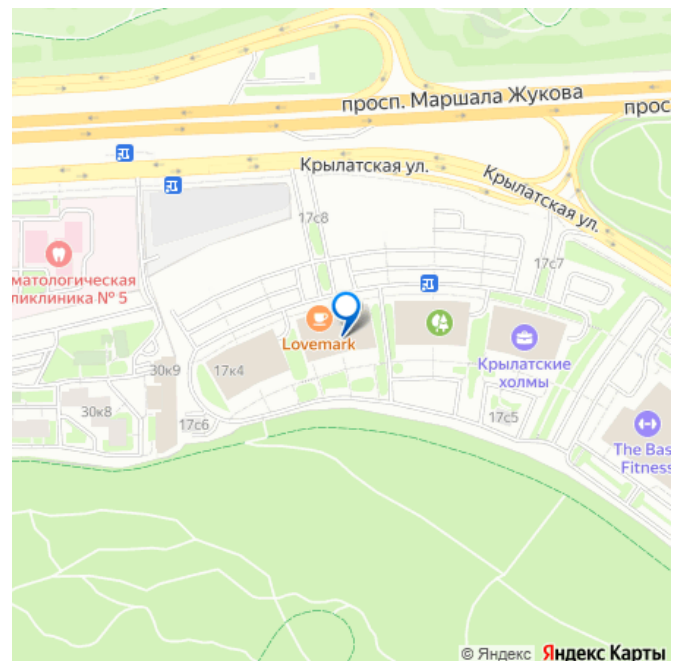
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 807643 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду прекрасный дизайнерский офис 1838 м2 на 4 этаже, в бизнес центре А класса Крылатские Холмы. Офис готов к заезду с 1 июля 2025 г. Светлые, просторные офисные зоны для сотрудников и руководства компании. Зона Open space, переговорные комнаты, кухонная зона, серверная, архив, зона ресепшен. Пропускная система, видеонаблюдение, удобный подземный и наземный паркинг. Электрическая мощность 132.21 кВА. Мощность кондиционирования

для заметок



(централизованная система  
холодоснабжения) 100 Вт/м.кв. Системы  
вентиляции: TROX. Освещение: VARTON.  
Кухонная мебель и оборудование, бытовая  
техника. В цену включено: НДС 22%. В цену  
не включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.  
Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина  
Владимировна, доб. 204, ЛОТ 807643



