

Создано: 13.03.2025 в 11:00

Обновлено: 06.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9274415292>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Крылатская улица, 17к3

**11 806 143 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**Офис**

Общая площадь

1873 м<sup>2</sup>

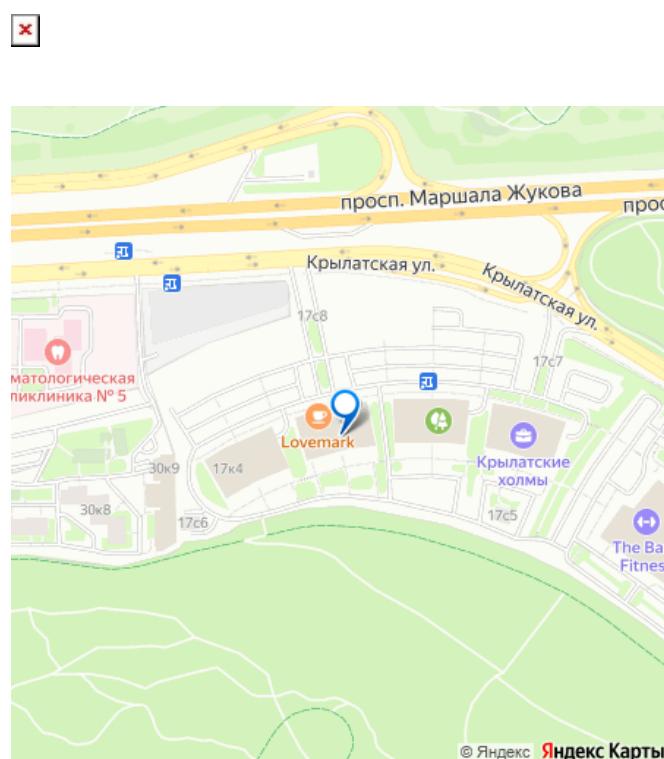
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! В современном бизнес-парке Крылатские Холмы сдается в аренду офисный блок. БЦ класс А.

Престижная локация - ЗАО: 10 мин. тр-том от м. Крылатское, м. Молодежная. Бесплатные автобусы-шаттлы ходят к комплексу от м.

Крылатское. Здание БЦ Крылатские Холмы в стиле hi-tech состоит из 4 корпусов. 4 этаж.

Офис 1873 кв.м. Смешанные планировки: ресепшн, зоны open-space, переговорные, кабинеты, зона отдыха, архив, гардеробная. Все офисы оснащены кухонной мебелью,

бытовой техникой и оборудованием, а также  
своими санузлами. Панорамное остекление.  
Офисы полностью готовы к въезду.  
Дополнительно о БЦ: - Провайдеры: МГТС,  
Вымпелком, Мастертел, Гарс телеком, Equant.  
- Видеонаблюдение. Контроль доступа.  
Круглосуточная охрана. - Развитая  
инфраструктура: 3 столовых, мед. центр,  
фитнес-клуб и тд. - Наземная парковка на  
790м/м и 4 подземных уровней паркинга на  
960 м/м. Прямой договор с собственником!  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий!  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
31. Стоимость указана с учетом НДС 22% и  
эксплуатационных расходов. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!



