

Создано: 13.03.2025 в 11:00

Обновлено: 06.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9274415292>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Крылатская улица, 17к3**

**11 806 143 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**Офис**

Общая площадь

1873 м<sup>2</sup>

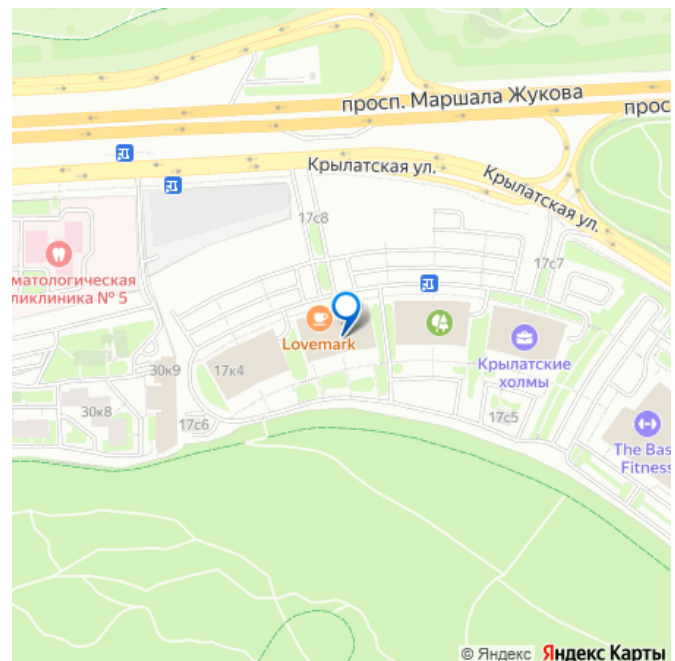
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! В современном бизнес-парке Крылатские Холмы сдается в аренду офисный блок. БЦ класс А.

Престижная локация - ЗАО: 10 мин. тр-том от м. Крылатское, м. Молодежная. Бесплатные автобусы-шаттлы ходят к комплексу от м. Крылатское. Здание БЦ Крылатские Холмы в стиле hi-tech состоит из 4 корпусов. 4 этаж. Офис 1873 кв.м. Смешанные планировки: ресепшн, зоны open-space, переговорные, кабинеты, зона отдыха, архив, гардеробная. Все офисы оснащены кухонной мебелью,

бытовой техникой и оборудованием, а также своими санузлами. Панорамное остекление. Офисы полностью готовы к въезду. Дополнительно о БЦ: - Провайдеры: МГТС, Вымпелком, Мастертел, Гарс телеком, Equant. - Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. - Развитая инфраструктура: 3 столовых, мед. центр, фитнес-клуб и тд. - Наземная парковка на 790м/м и 4 подземных уровней паркинга на 960 м/м. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. ИФНС 31. Стоимость указана с учетом НДС 22% и эксплуатационных расходов. Звоните и записывайтесь на просмотр!



