

Создано: 26.12.2023 в 16:25

Обновлено: 23.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9285190426>

Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow
79230780146

Москва, Тестовская улица, 10

14 984 000 ₽

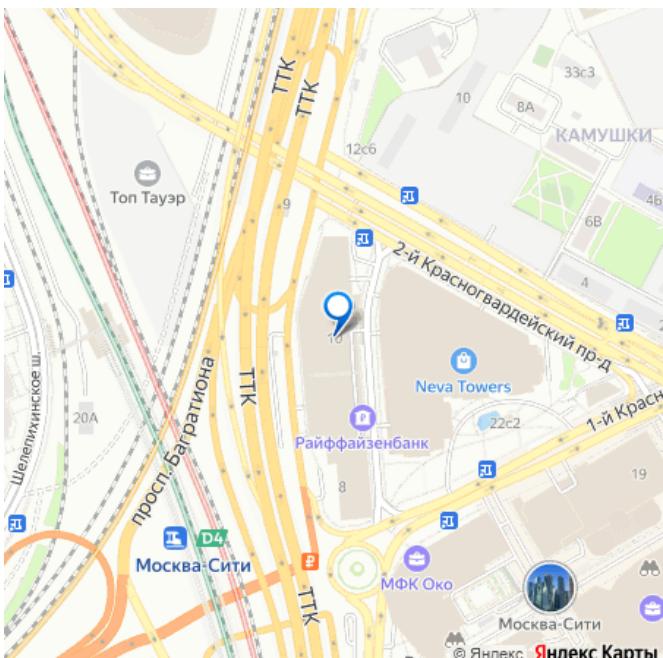
Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

1873 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Северная Башня Аренда офисов в бизнес-центре класса «А»; представительские офисы с дизайнерской отделкой; прямая аренда без комиссии Бизнес-центр является частью кластера «Москва-Сити». Удобное расположение у развязки Третьего транспортного кольца (ТТК) позволяет доехать до БЦ Северная Башня со стороны Кутузовского проспекта и от Звенигородского шоссе. Развитая транспортная сеть соединяет бизнес-центр со всеми аэропортами Москвы.

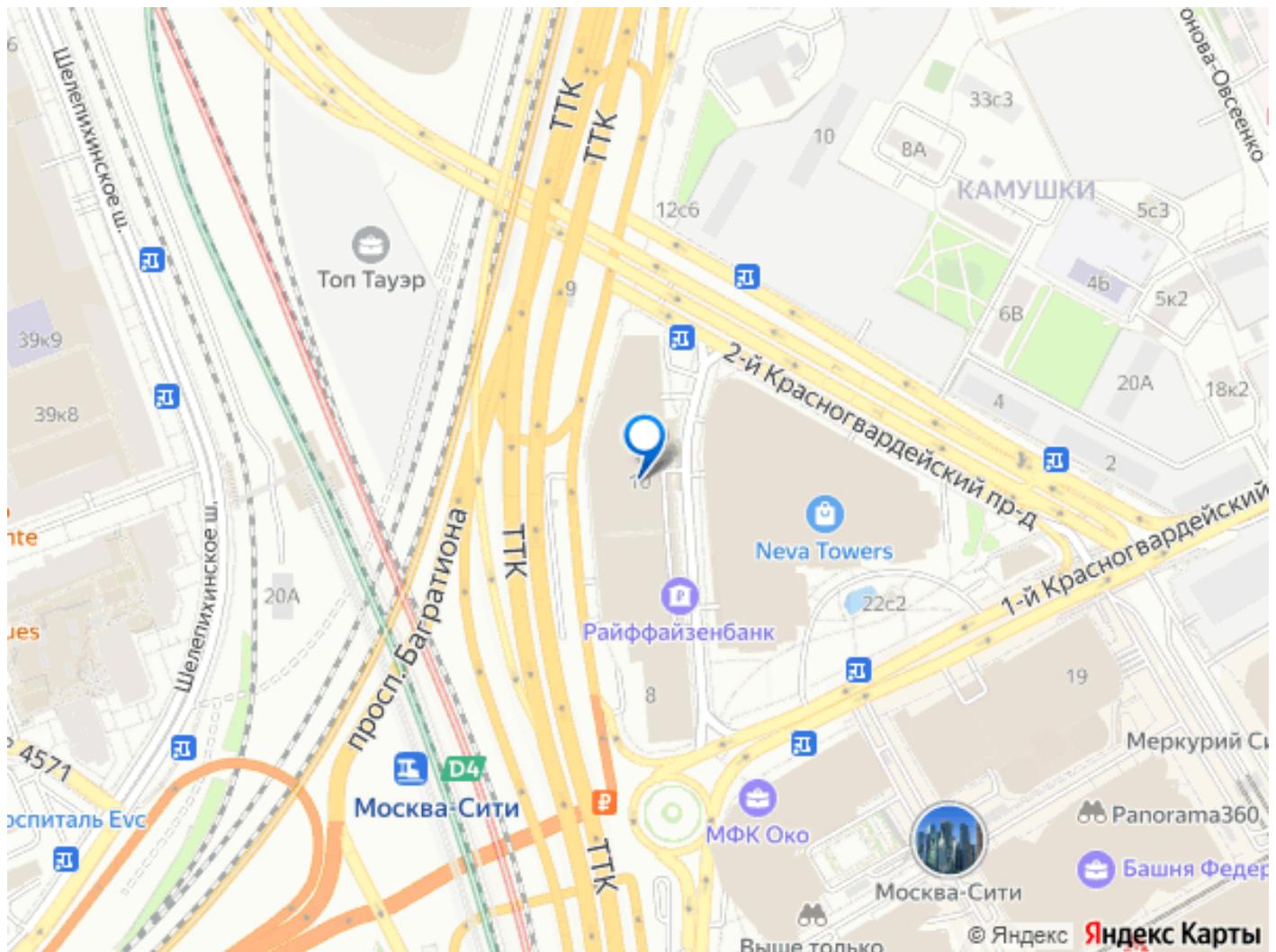
ПРЕИМУЩЕСТВА: • резидентам бизнес-центра

доступна вся инфраструктура территории:
кафе и рестораны, салоны красоты,
стоматология, аптека, студия растяжки,
конференц-зал, нотариус, цветочный салон,
отделения банков и другой сопутствующий
ритейл. • панорамное остекление фасадов •
оригинальные архитектурные решения:
впечатляющий атриум в куполе башни на
высоте 80 метров • крытый паркинг
вместимостью 525 машиномест;

ФИН.УСЛОВИЯ: • арендная ставка указана с
учётом НДС и ОРЕХ; • арендная ставка от 16
428 720 ?/мес (66 000 ?/м?/год). «Северная
Башня» — выбор многих крупных российских
и зарубежных компаний. Офисы в этом
бизнес-центре идеально подойдут
компаниям, стремящимся подчеркнуть статус
своей организации и повысить
продуктивность сотрудников благодаря
продуманному пространству и комфортной
рабочей атмосфере. Готовы оперативно
организовать просмотр в удобное время и
предоставить PDF-презентацию, план, а
также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России