

Создано: 23.05.2025 в 14:56

Обновлено: 29.01.2026 в 03:37

<https://move.ru/objects/9285482921>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Крылатская улица, 17к1

**11 806 143 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**Офис**

Общая площадь

1873 м<sup>2</sup>

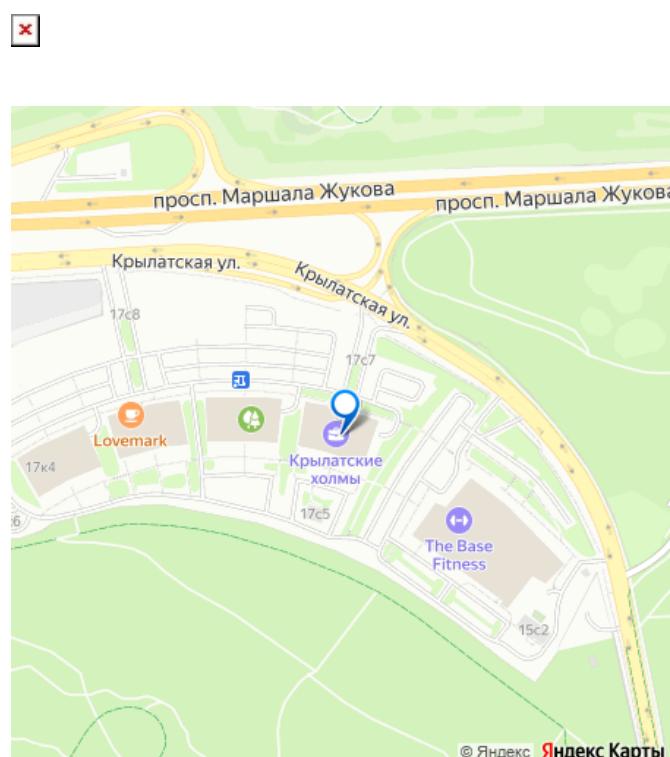
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Крылатские Холмы» класса А

Площадь: 1 873 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 75 640

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 11 806 143,3 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Выделенная мощность: 46,6

кВт Характеристики здания Адрес:

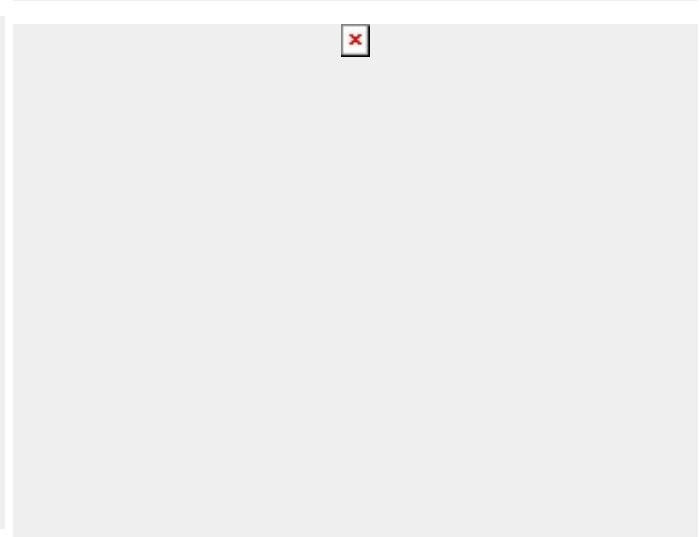
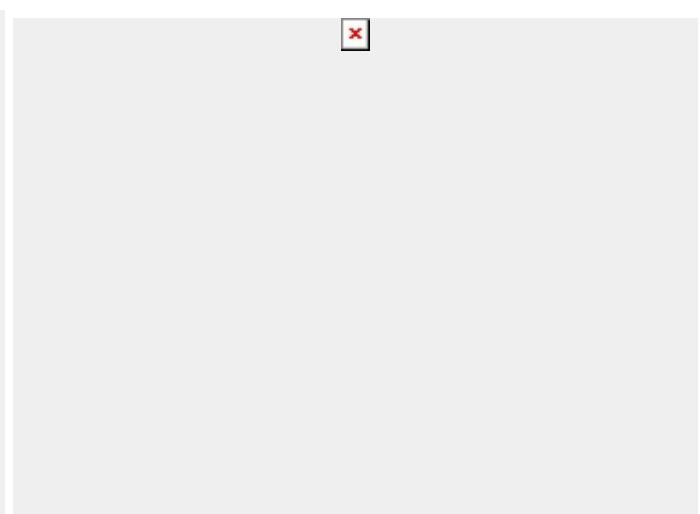
Крылатская улица, 17 корпус 1, Москва

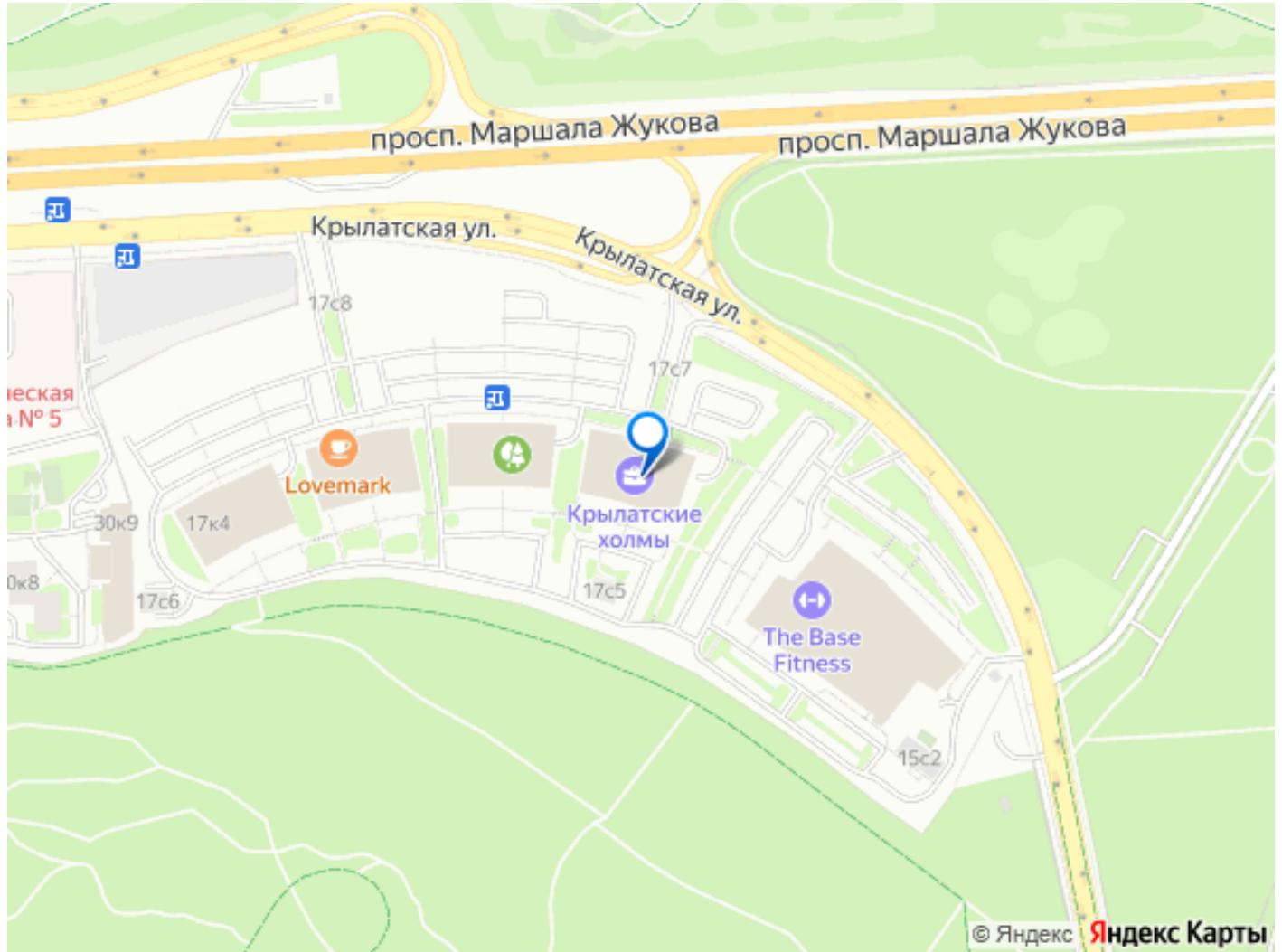
Класс: А Площадь здания: 72 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 72 000 м<sup>2</sup> Этажность: 6

Налоговая: 31 Год постройки: 2004 Лифты: 11

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 1377м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России