

Создано: 23.10.2025 в 11:39

Обновлено: 01.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9285988140>

Агент

**79150081394, 7916928
4134**

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

262 220 ₽

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

187.3 м²

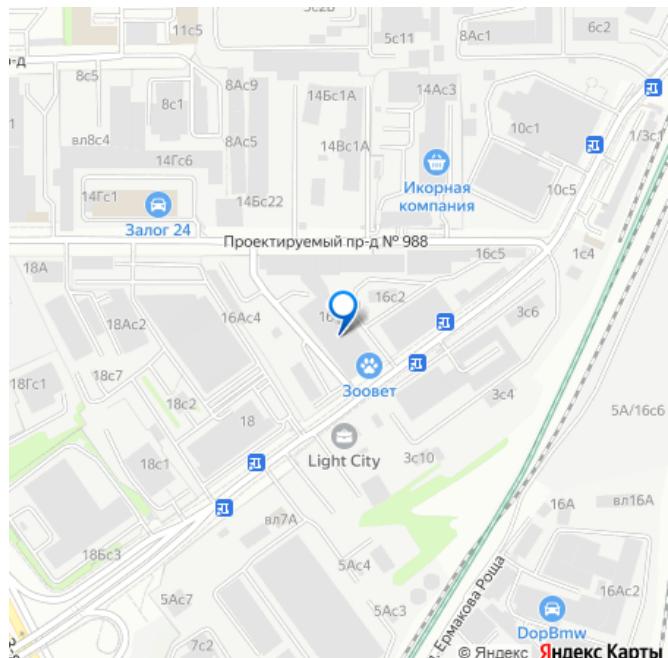
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

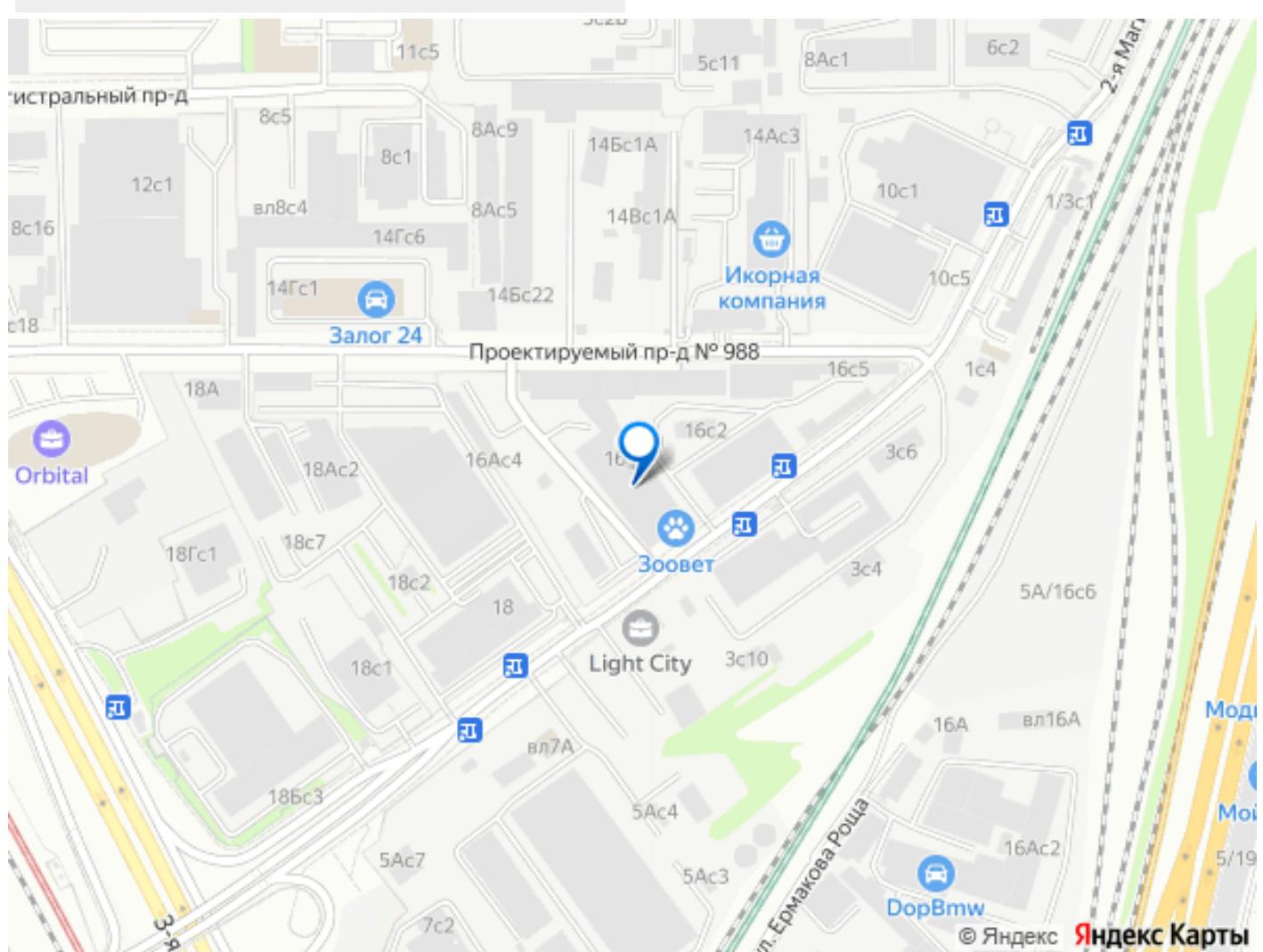


Описание

Прямая аренда офиса площадью 187,3 кв.м.! 12 минут пешком от станции МЦК Шелепиха, САО, Хорошевский район, 2-я Магистральная улица, д. 16. Офисный блок в хорошем состоянии на 3-м этаже здания с закрытой охраняемой территорией. 9 кабинетов, кухня, санузел, кондиционеры, пол ламинат, тихий этаж в небольшом здании. Потолки Армстронг. Удобный выезд на ТТК. Все необходимые коммуникации и сети (провайдер Мегафон). В арендную ставку включены коммунальные платежи. Телефон, интернет, уборка помещений - оплачиваются отдельно. Возможна аренды парковочного места, возможно предоставление

юридического адреса (ИФНС 14).





Move.ru - вся недвижимость России