

Создано: 09.07.2025 в 14:17

Обновлено: 10.12.2025 в 13:35

<https://move.ru/objects/9286303017>**Private Broker, Private Broker****79341104260****Москва, Крылатская улица, 17к3****11 612 000 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)**Офис**

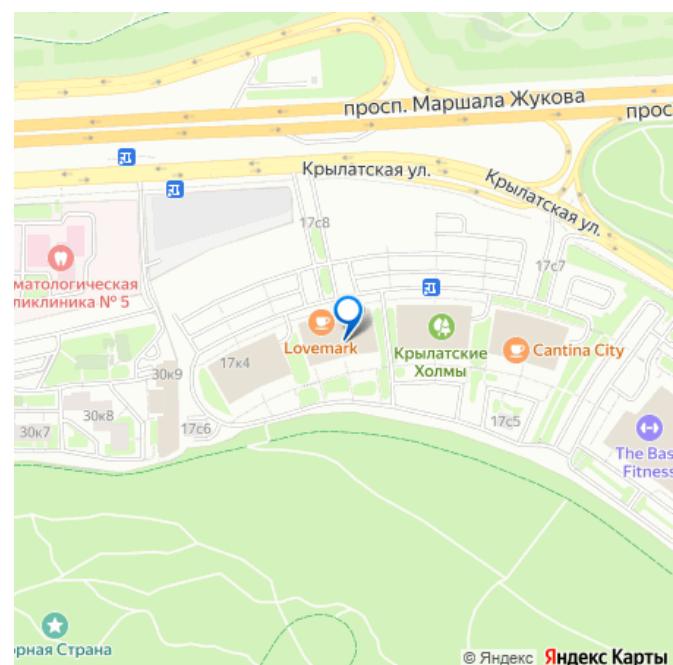
Общая площадь

1873 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается офис на 4 этаже в БЦ класса А «Крылатские Холмы». Бизнес Центр расположен на территории Крылатского района, в 10 минутах езды на специальном шаттле до станции метро «Крылатское».

Общая площадь 1 873 м², 4 этаж. Смешанная планировка. С отделкой. Большие оупен спэйсы. Кухня, санузлы на этаже. Зоны отдыха, архив, гардеробная, ресепшн. На территории есть парковка - подземная на 1000 мест, наземная на 790 мест, доступ в здание - пропускная система, 12 лифтов, в здании есть кафе, парк, центральная

рецепция. Бизнес-парк располагает обширной собственной благоустроенной территорией: роскошь, непозволительная для любого БЦ в центре города. Обилие пространства и воздуха, прогулочные дорожки, специально высаженные крупномеры и цветники создают особую уютную атмосферу, в которой комфортно находиться. Здесь легко сосредоточиться на работе и при этом избежать ненужного стресса: панорамные окна выходят в тихий зеленый парк, а во время обеденного перерыва можно прогуляться и покормить белок около специальных кормушек.

