

Создано: 11.12.2025 в 11:15

Обновлено: 12.12.2025 в 04:35

Москва, Тестовская улица, 10

14 984 000 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1873 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый сервисный офис с новым ремонтом и мебелью - можно заезжать и работать сразу.

Современное рабочее пространство в 1873 кв.м. на 176 рабочих мест. Все необходимые сервисы уже включены в ставку по системе «Офис 2.0». • Вы будете первыми арендаторами • Офис готов к въезду •

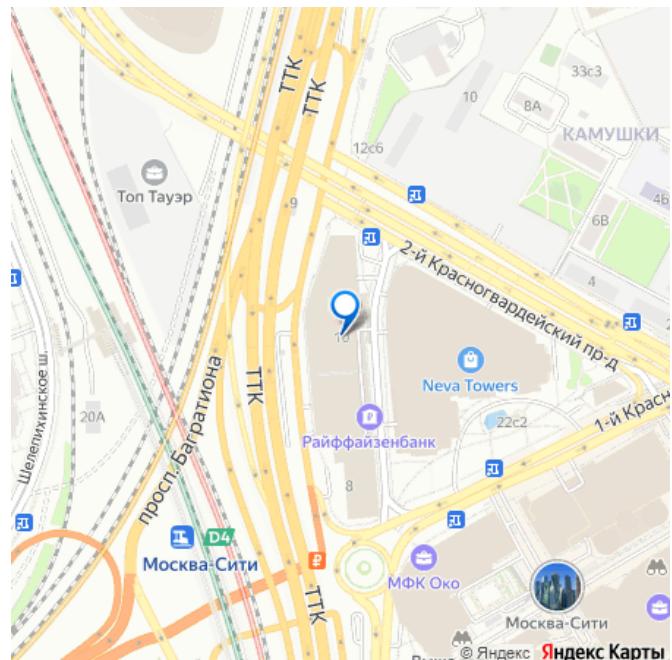
Вместимость до 176 рабочих места • Прямая аренда от собственника, гибкие условия • Площадь арендуемая 1873 кв.м (весь этаж) • Площадь по БТИ 1 600,6 кв.м. • 11 этаж в 1 подъезде «Офис 2.0» - это готовый офис с широким спектром услуг и сервисов: • Кофе-

<https://move.ru/objects/9287360365>

Северная Башня, Северная Башня

79390131704, 7985731**4887**

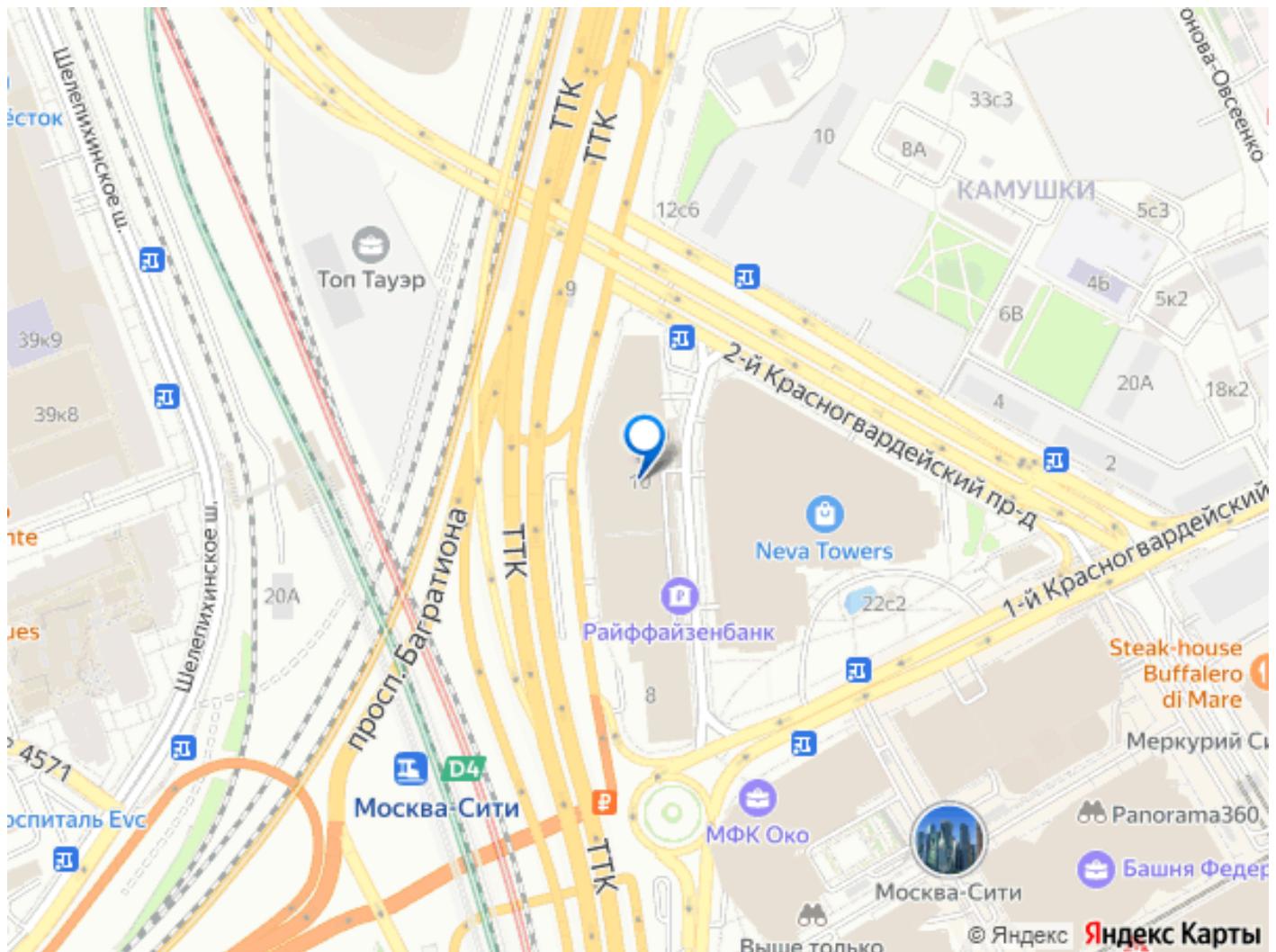
для заметок



леди • Офис-менеджер • ТО • Клининг •
Грузчики/хэндимены • Кофе-машины и
пурифайеры • Мелкий ремонт •
Интерактивные панели Условия аренды •
Сервисы «Офис 2.0» и эксплуатационные
расходы включены в ставку. • Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно. На
территории Башни работают различные
инфраструктурные объекты: корпоративная
столовая, кафе, отделения банков, салон
красоты, аптека, медицинская лаборатория,
фитнес-клуб, нотариус, конференц-зал,
переговорные комнаты, платный паркинг,
единственная в Сити бесплатная парковка
для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и
многое другое. Башня имеет уникальную
транспортную и пешеходную доступность:
удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от
БЦ расположены станции метро «Москва-
Сити» и «Деловой центр», станция МЦК,
железнодорожная платформа «Москва-Сити»,
 входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание
24/7. Предложение так же ищут по запросам:
аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со
станцией Москва-Сити, снять площадь под
офис в Деловом Центре, арендовать офис в
Москва Сити, сервисный офис, офис 2.0,
снять офис с мебелью, снять офис с
ремонтом







Move.ru - вся недвижимость России