

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:15

Обновлено: 12.12.2025 в 04:35

**Москва, Тестовская улица, 10**

**14 984 000 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



## Офис

Общая площадь

1873 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый сервисный офис с новым ремонтом и мебелью - можно заезжать и работать сразу. Современное рабочее пространство в 1873 кв.м. на 176 рабочих мест. Все необходимые сервисы уже включены в ставку по системе «Офис 2.0». • Вы будете первыми арендаторами • Офис готов к въезду • Вместимость до 176 рабочих места • Прямая аренда от собственника, гибкие условия • Площадь арендуемая 1873 кв.м (весь этаж) • Площадь по БТИ 1 600,6 кв.м. • 11 этаж в 1 подъезде «Офис 2.0» - это готовый офис с широким спектром услуг и сервисов: • Кофе-

<https://move.ru/objects/9287360365>

**Северная Башня, Северная Башня**

**79390131704,79857314887**

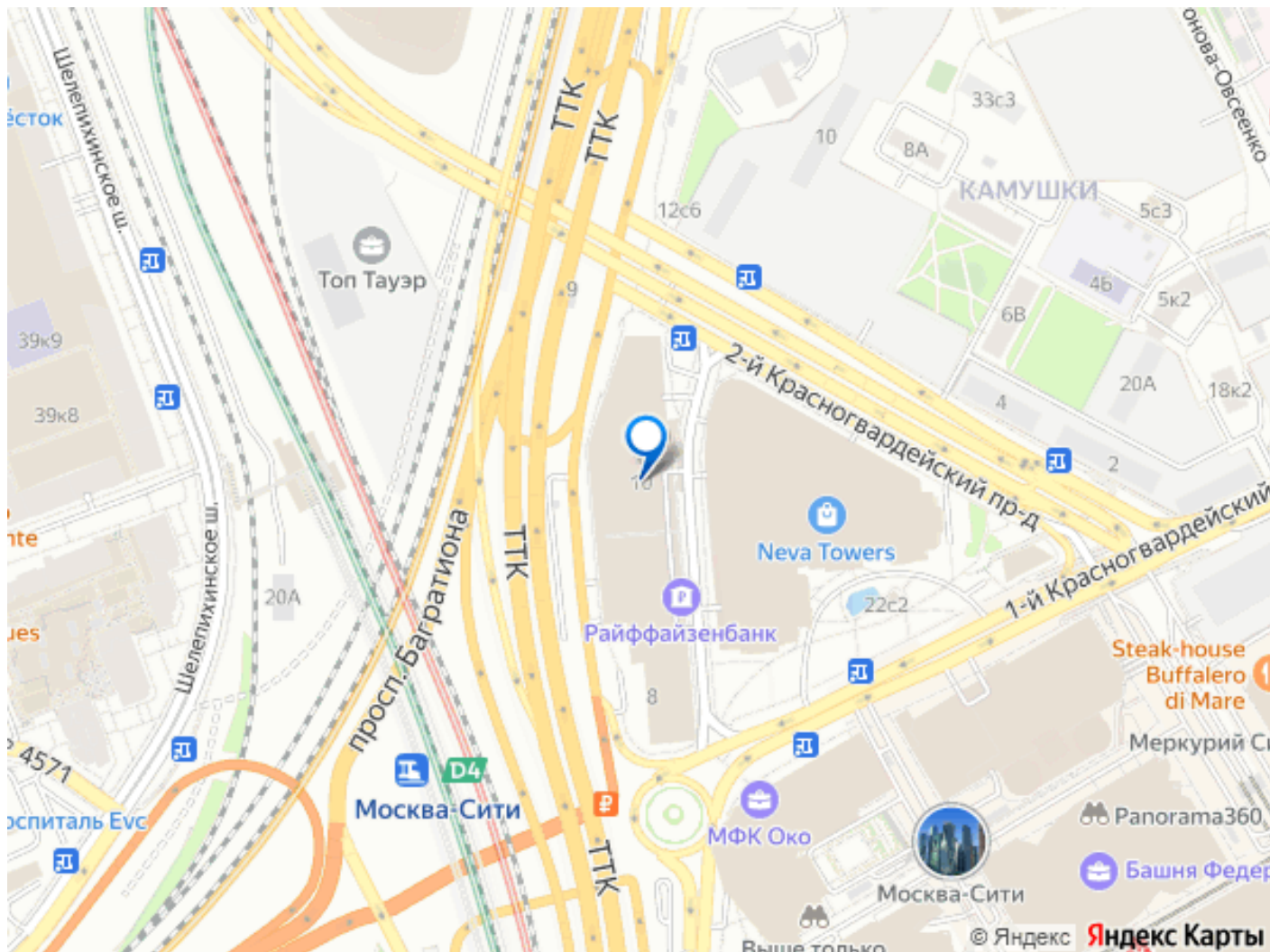
для заметок



леди • Офис-менеджер • ТО • Клининг • Грузчики/хэндимены • Кофе-машины и пурифайеры • Мелкий ремонт • Интерактивные панели Условия аренды • Сервисы «Офис 2.0» и эксплуатационные расходы включены в ставку. • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На территории Башни работают различные инфраструктурные объекты: корпоративная столовая, кафе, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-клуб, нотариус, конференц-зал, переговорные комнаты, платный паркинг, единственная в Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое. Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро «Москва-Сити» и «Деловой центр», станция МЦК, железнодорожная платформа «Москва-Сити», входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 24/7. Предложение так же ищут по запросам: аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со станцией Москва-Сити, снять площадь под офис в Деловом Центре, арендовать офис в Москва Сити, сервисный офис, офис 2.0, снять офис с мебелью, снять офис с ремонтом







Move.ru - вся недвижимость России