

Создано: 08.12.2025 в 08:24

Обновлено: 17.01.2026 в 03:16

Москва, Крылатская улица, 17к3

11 806 143 ₽

Москва, Крылатская улица, 17к3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Офис

Общая площадь

1873 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

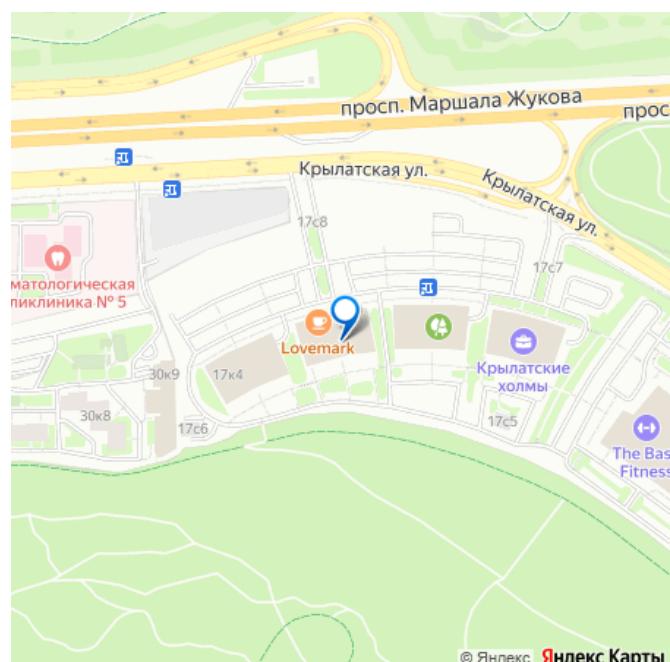
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Крылатские Холмы к.3» по адресу: Москва, Крылатская улица, 17к3. Рабочих мест: от 235 до 416*. Площадь: 1 873 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 75 640 руб. за м²/год. Арендная плата: 11 806 143 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288010511>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость

79161564138

для заметок



м. Крылатское в 2 минутах пешком, м.

Молодёжная в 4 минутах пешком, м.

Мнёвники в 4 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 31. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 105599. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



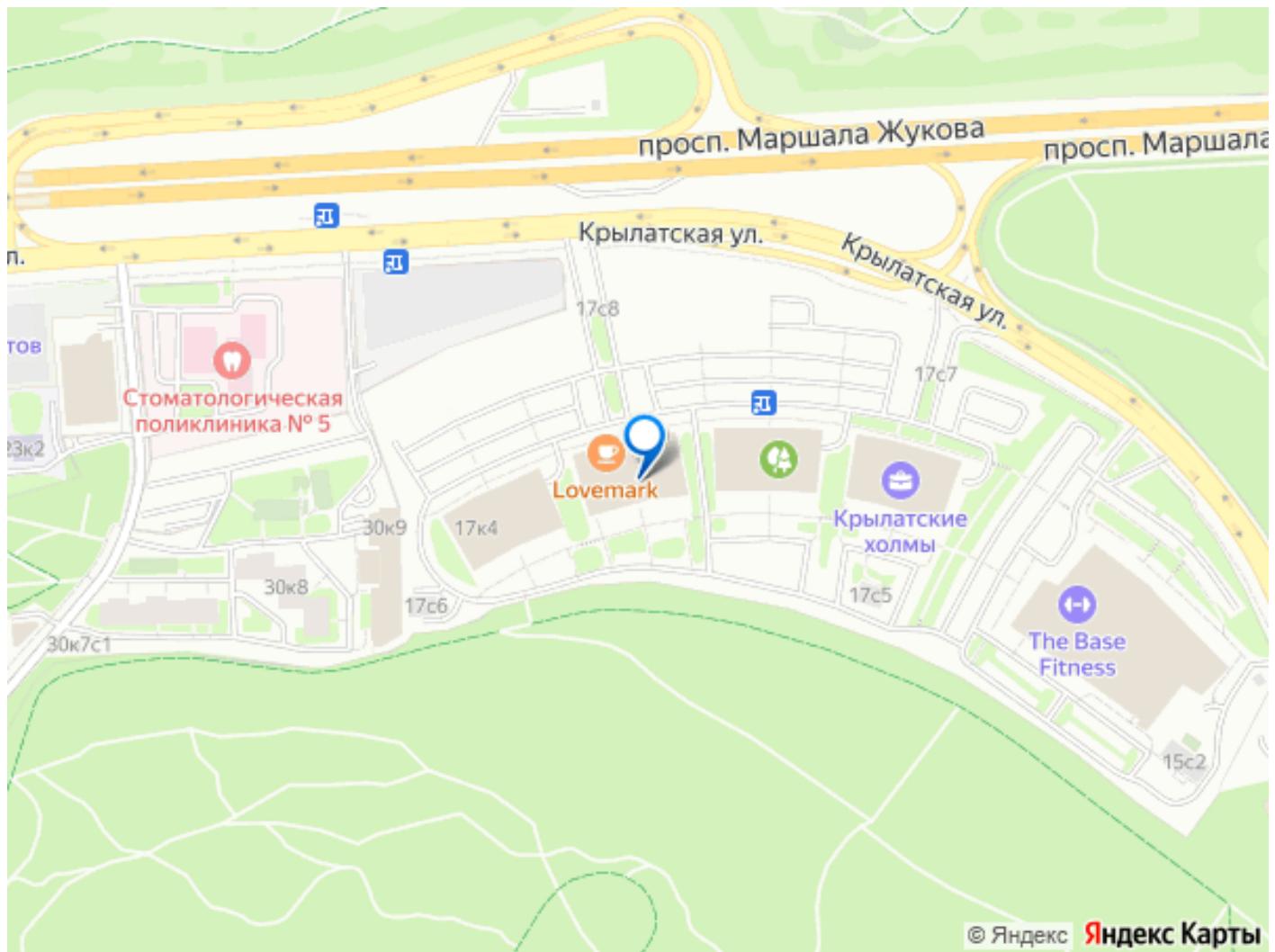
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России