

Создано: 02.04.2026 в 12:27

Обновлено: 02.04.2026 в 13:29

Алиса Левыкина, A7estate

79150243201

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

271 585 ₺

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

187.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

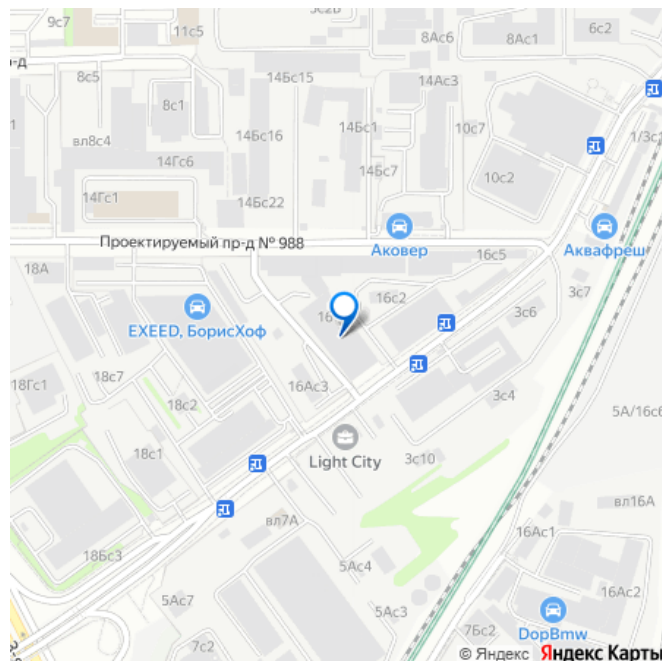
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

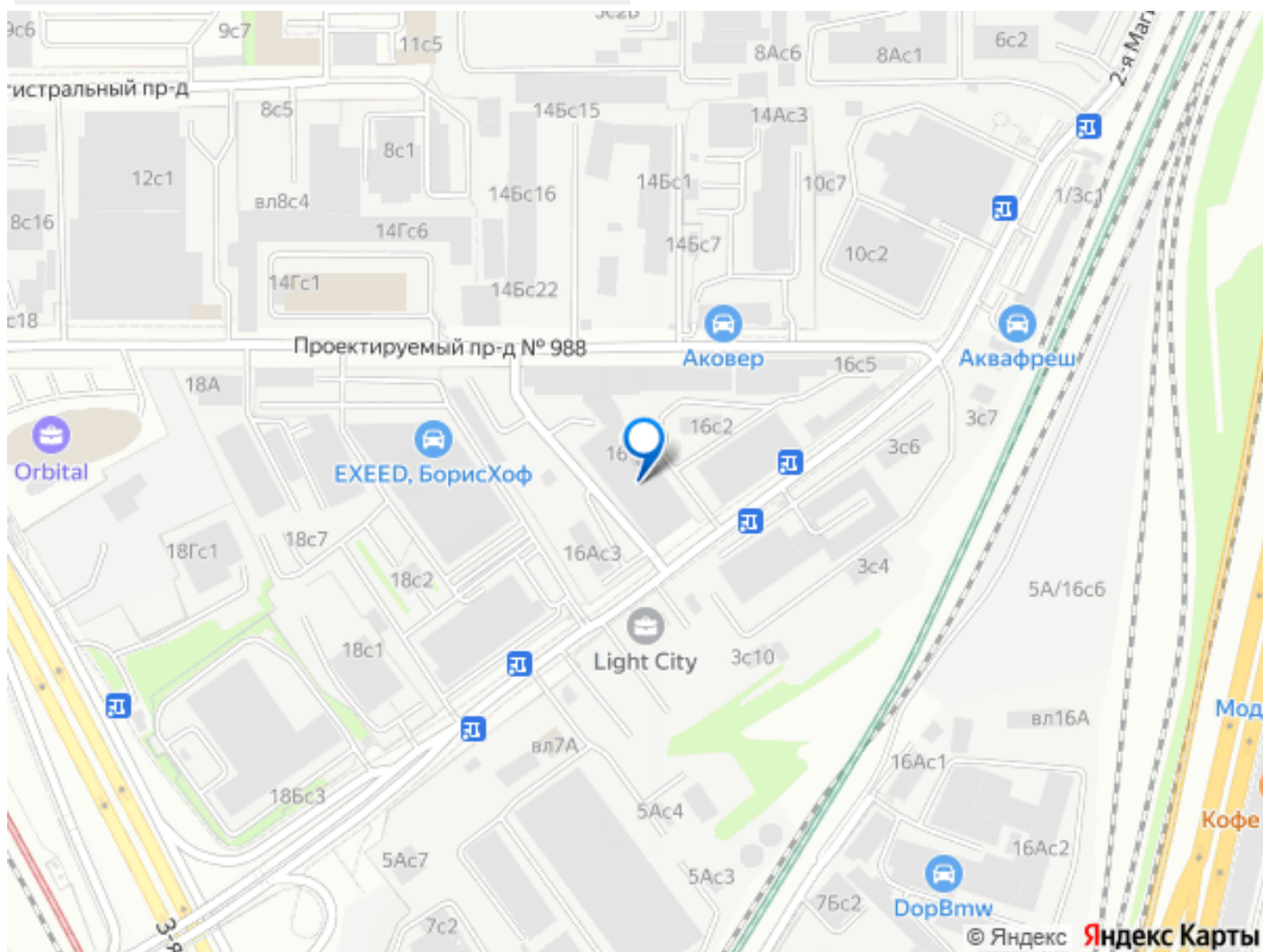
Аренда офиса 187,3 кв.м, м. Шелепиха
Прямая аренда офиса площадью 187,3 кв.м.,
Москва, ЗАО, район Хорошевский, ул. 2-я
Магистральная 16, 15 минут пешком от МЦК
Шелепиха и МЦД-1 Тестовская. Офисный блок
в хорошем состоянии на 3-м этаже здания с
закрытой охраняемой территорией. 6
кабинетов, кухня, санузел, кондиционеры,
пол ламинат, тихий этаж в небольшом
здании. Потолки Армстронг. Удобный выезд
на ТТК. Все необходимые коммуникации и
сети (провайдер Мегафон). Телефон,
интернет, уборка помещений - оплачиваются
отдельно. Возможна аренда парковочного
места, возможно предоставление

для заметок



юридического адреса (ИФНС 14). Арендная ставка 1450 руб/кв.м/месяц (271 585 рублей в месяц), включая НДС 5%, коммунальные услуги включены, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России